

CASBEE®広島

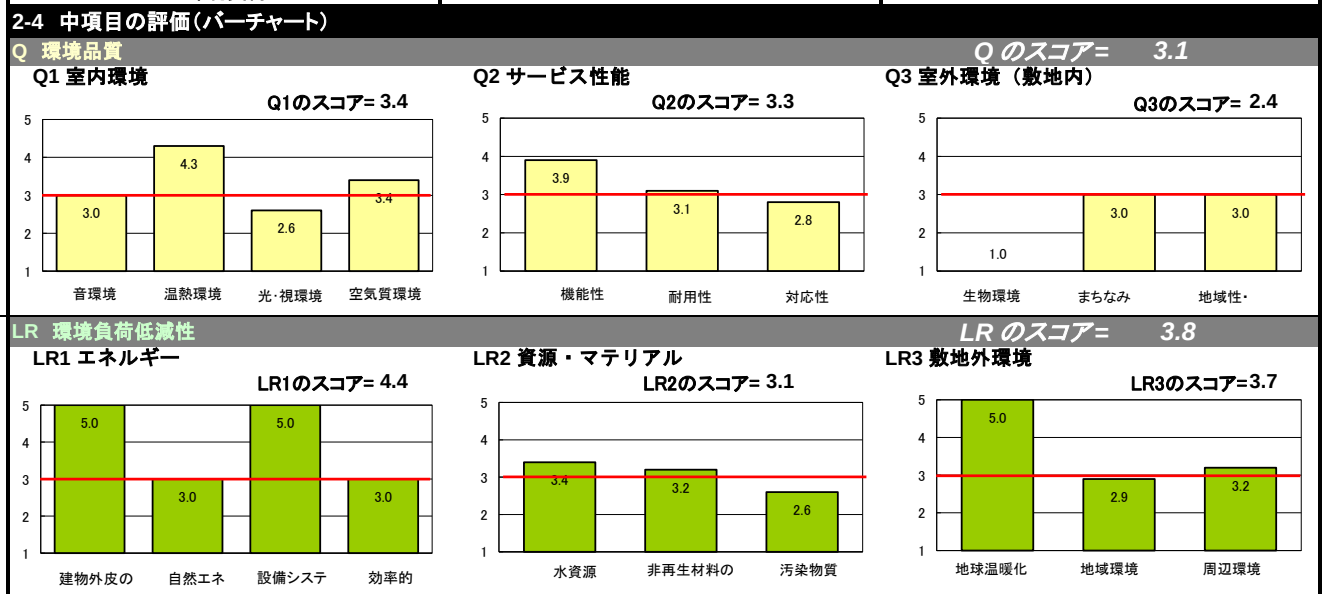
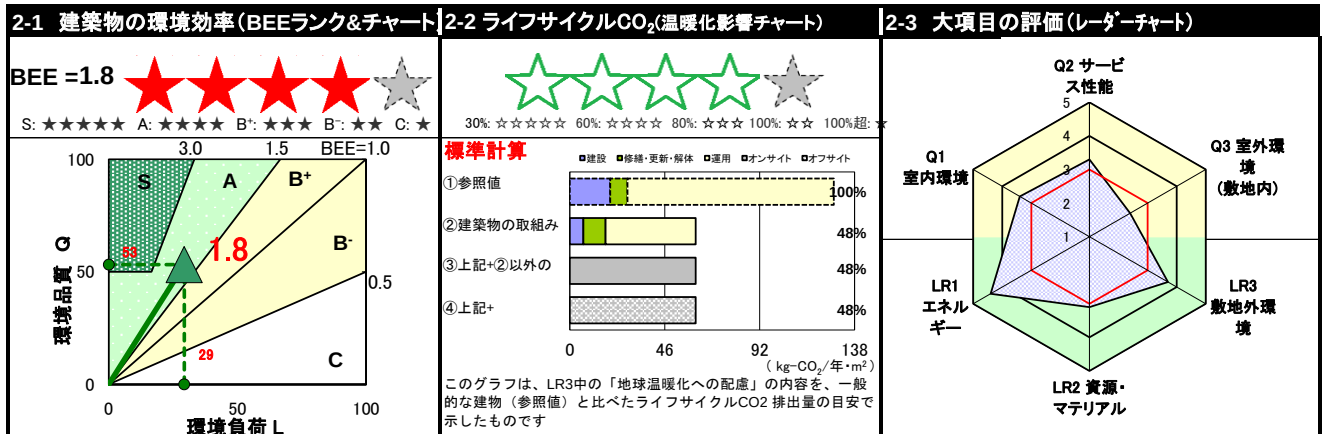
■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

[使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)]

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大手町五丁目マンションⅡ	階数	地上14F
建設地	広島市中区大手町五丁目6-11・6-12	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	220 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2023年8月20日
敷地面積	559 m ²	作成者	瀬尾
建築面積	321 m ²	確認日	2023年8月25日
延床面積	2,812 m ²	確認者	河上

外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.6		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 4.1	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 2.1	「長寿命化対策」の推進 スコア = 2.8
設計の計画上位段に配慮した事項 省エネ等級4取得 // エコジョーズ(熱回収式給湯器)の採用 // 節水型の水栓を採用する // リサイクル商品の採用等でCO₂排出を抑制	設計の計画上位段に配慮した事項 渋滞を招かない出入口を制限	設計の計画上位段に配慮した事項 劣化対策等級3とする /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される