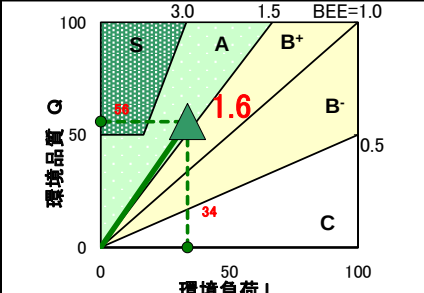
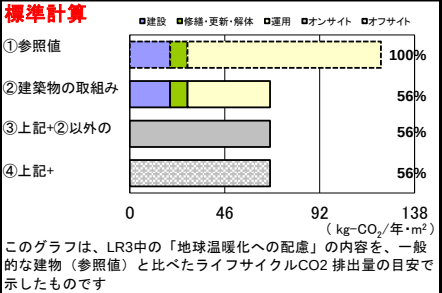
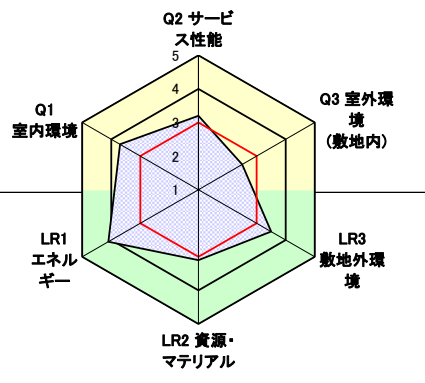
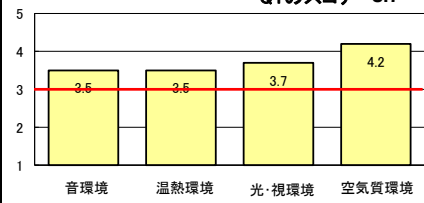
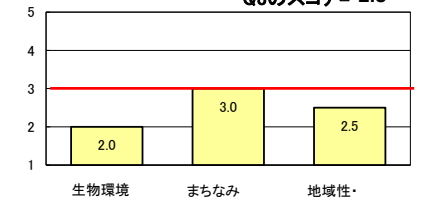
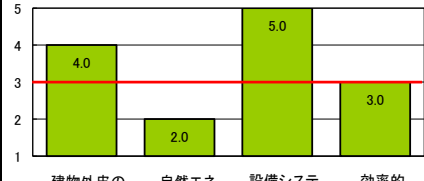
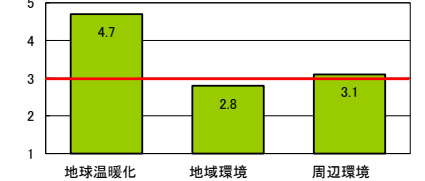


評価結果

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)広島市東区戸坂千足分譲マ	階数	地上6F	
建設地	広島県広島市東区戸坂千足二丁目	構造	RC造	
用途地域	第1種住居地域、近隣商業地域、準	平均居住人員	80 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2025年9月 予定	評価の実施日	2024年5月12日	
敷地面積	2,114 m ²	作成者	有限会社Jib建築設計工舎	
建築面積	1,180 m ²	確認日	2024年5月13日	
延床面積	5,186 m ²	確認者	有限会社Jib建築設計工舎	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE = 1.6 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 					
2-4 中項目の評価(バーチャート)		Q のスコア= 3.2			
Q 環境品質		Q1 室内環境			
Q1のスコア= 3.7		Q2 サービス性能			
		Q2のスコア= 3.2			
音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境		Q3 室外環境(敷地内)			
		Q3のスコア= 2.5			
					
		生物環境 まちなみ 地域性・			
LR 環境負荷低減性		LR のスコア= 3.6			
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル			
LR1のスコア= 4.1		LR2のスコア= 3.1			
		LR3 敷地外環境			
建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的		LR3のスコア= 3.5			
					
		地球温暖化 地域環境 周辺環境			

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.5		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.8	スコア= 2.5	スコア= 3.0
設計の計画段階に配慮した事項	設計の計画段階に配慮した事項	設計の計画段階に配慮した事項
断熱等級4を満たす。// BEI=0.73。// LGS下地を採用。// LCCO2排出率-56%。	/	給水管: VLP、排水管: VP、通気管: VP、Eは不使用。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される