

CASBEE 広島 2016年版
(仮称)ヴェルディ楽々園6丁目 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階			
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数
		評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質					
Q1 室内環境					
1 音環境		3.0	0.15	3.2	1.00
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.50	3.0	0.50
1.2 遮音		3.0	0.50	3.4	0.50
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	フローリングの遮音性能 Lr-45を採用	-	-	5.0	0.20
1.3 吸音		-	-	-	-
2 温熱環境		2.6	0.35	3.7	1.00
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.7	1.00
1 室温		3.0	0.63	3.0	0.63
2 外皮性能	レベル4を超える水準の断熱性能を満たす	3.0	0.38	5.0	0.38
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-
3 光・視環境		3.0	0.25	4.0	1.00
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.0	0.50
1 昼光率	共用部分 昼光率 5.6% 住宅部分 昼光率 4.8%	5.0	0.60	5.0	0.50
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.50
1 昼光制御	ブラインドにカーテン 庇の2種類以上を組み合わせグレア制御	3.0	1.00	4.0	1.00
3.3 照度		1.0	0.15	-	-
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-
4 空気質環境		3.0	0.25	3.2	1.00
4.1 発生源対策		3.0	0.60	3.0	0.63
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00
4.2 換気		3.0	0.40	3.6	0.38
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮	排気口と異なる方位かつ、3m以上離れて設置されている	3.0	0.50	5.0	0.33
4.3 運用管理		-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-
1 機能性		2.7	0.40	3.2	1.00
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	3.0	0.60
1 広さ・収納性		-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00
3 バリアフリー計画		-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		3.0	0.50	3.5	0.40
1 広さ感・景観	天井高2.5m以上	-	-	4.0	0.50
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50
1.3 維持管理		2.5	0.50	-	-
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	ラウンジ:磁器質タイル(床)65年 ビニルクロス貼(壁)20年 ビニルクロス貼(天井)30年 リビング・ダイニング:直貼フローリング(床)20年 ビニルクロス貼(壁)20年 ビニルクロス貼(天井)30年	4.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水 VLP・PLP・VP 給湯 PLP 排水・通気 VP Eは不使用	5.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-
2.4 信頼性		2.6	0.20	-	-
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-
3 電気設備		3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-

3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.9	1.00	2.9
3.1 空間のゆとり			-	-	2.8	0.50	
1	階高のゆとり	基準階(2階) 階高2.91m以上	-	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.0
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.4
1 建物外皮の熱負荷抑制		レベル4を超える水準の断熱性能を満たす	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.76	5.0	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		No.1 躯体と仕上げ材が容易に分別可能 No.2 内装材と設備が錯綜せず、更新の際に、容易に取外し可能	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロン断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.6
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率=31%	5.0	0.33	-	-	5.0
2 地域環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	No.1 チェックリストの項目を一部満たしている No.2 広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	