

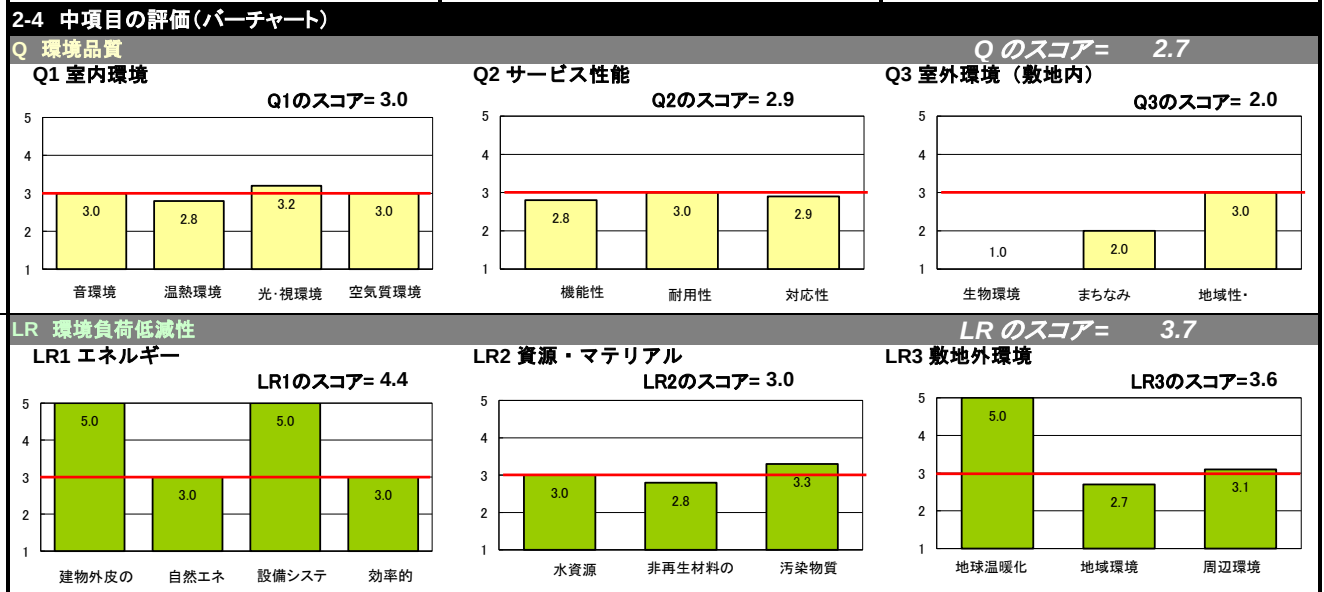
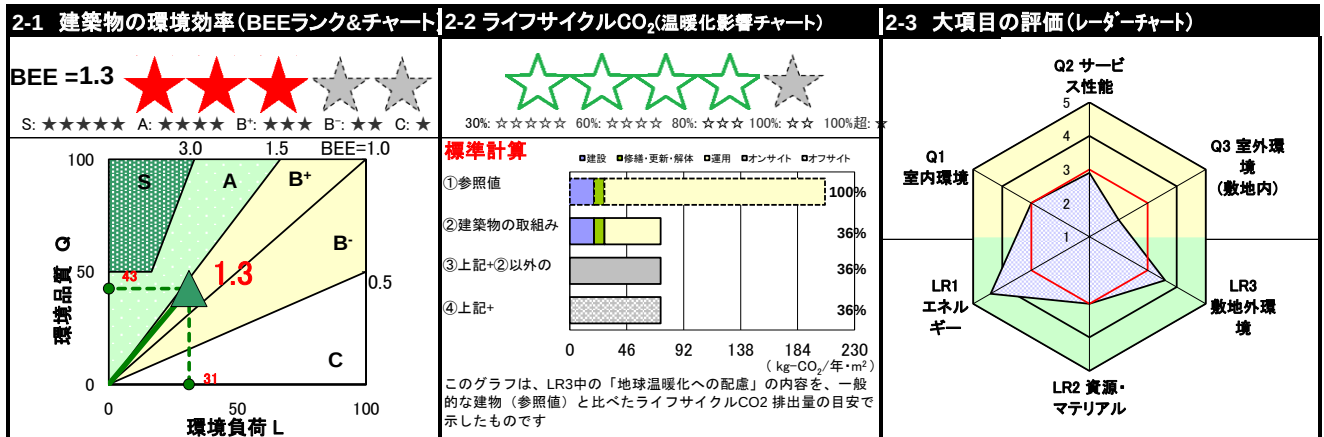
## CASBEE®広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

(使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0))

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)ヴェルディ楽々園6丁目 新築   | 階数     | 地上20F           |
| 建設地      | 広島県広島市佐伯区楽々園六丁目      | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 指定なし                 | 平均居住人員 | 513 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年1月 予定           | 評価の実施日 | 2024年6月28日      |
| 敷地面積     | 3,267 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社沖本初建築設計事務所  |
| 建築面積     | 517 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年7月1日       |
| 延床面積     | 7,620 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社沖本初建築設計事務所  |



| 3 広島市の重点項目                                                                                                                 |                 |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 3.5                                                                                                           |                 |                                                     |
| 「地球温暖化対策」の推進                                                                                                               | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進                                         |
| スコア= 4.0                                                                                                                   | スコア= 2.0        | スコア= 3.1                                            |
| 設計の計画段階に配慮した事項<br>レベル4を超える水準の断熱性能を満たす / BEI=0.76 / 部材の再利用可能性向上への取組みが分別可能や更新の際に、取外しが可能な為、容易である。 / LCCO <sub>2</sub> 排出率=31% | 設計の計画段階に配慮した事項  | 設計の計画段階に配慮した事項<br>内装仕上げ材や空調給排水管の耐用年数の長い部材を採用している。 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される