

**CASBEE 広島 2016年版**  
パークホームズ段原

■使用評価マニュアル CASBEE 広島 2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

スコアシート		基本設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
		<b>Q 建築物の環境品質</b>				
<b>Q1 室内環境</b>			0.40		-	<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	1.00	3.0
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1 開口部遮音性能		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能		-	-	<b>3.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	<b>3.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	<b>3.0</b>	0.20	
1.3 吸音		-	-	<b>1.0</b>	-	
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.6</b>	0.35	<b>3.5</b>	1.00	3.3
2.1 室温制御		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.7</b>	0.71	
1 室温		<b>3.0</b>	0.63	<b>3.0</b>	0.63	
2 外皮性能	ZEH(断熱性能等級5相当)を達成している	<b>3.0</b>	0.38	<b>5.0</b>	0.38	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.29	
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.4</b>	1.00	3.4
3.1 昼光利用		<b>4.2</b>	0.30	<b>3.4</b>	0.35	
1 昼光率	共用部は2.5%、住居部は2.0%を超えた昼光率としている	<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.50	
2 方位別開口		-	-	<b>1.0</b>	0.30	
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.20	
3.2 グレア対策		<b>2.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.35	
1 昼光制御	カーテン、庇の2種類を組み合わせている	<b>2.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15	-	-	
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.29	
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.6</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00	3.6
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質	ほぼ全面にF☆☆☆☆建材を採用している	<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能		-	-	<b>3.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 機能性</b>		<b>1.6</b>	0.40	<b>4.0</b>	1.00	3.6
1.1 機能性・使いやすさ		<b>1.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応	各住戸にギガ対応のブロードバンドを整備している	-	-	<b>5.0</b>	1.00	
3 バリアフリー計画		<b>1.0</b>	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		<b>1.0</b>	0.30	<b>2.5</b>	0.40	
1 広さ感・景観	住戸の天井高を2.5m以上としている	-	-	<b>4.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		<b>1.0</b>	1.00	<b>1.0</b>	0.50	
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	防汚性の高い内装材の採用、風除室の扉が同時に開かない設計	<b>4.0</b>	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		<b>2.0</b>	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.1</b>	0.30	-	-	3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.7</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	劣化等級3を達成している	<b>5.0</b>	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>2.0</b>	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	内壁:ビニールクロス(20年)、天井:ビニールクロス(30年)	<b>4.0</b>	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種のうち2種以上にBを使用し、Eは不使用	<b>5.0</b>	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4 信頼性		<b>2.8</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		<b>2.0</b>	0.20	-	-	
3 電気設備		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		<b>3.0</b>	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.2</b>	0.30	<b>3.1</b>	1.00	<b>3.1</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			-	-	<b>3.2</b>	0.50	
1	階高のゆとり	階高を2.9m以上としている	-	-	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			-	-	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.2</b>	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	自天井内及び2重床内配管とし構造部材を傷めずに更新可能	4.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.6</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>4.4</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			ZEH(断熱性能等級5相当)を達成している	<b>5.0</b>	0.20	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>				<b>3.0</b>	0.10	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			[BEI][BEIm]: 0.79	<b>5.0</b>	0.50	-	<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>				<b>3.0</b>	0.20	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価				-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.7</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>2.2</b>	0.20	-	-	<b>2.2</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>1.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.8</b>	0.60	-	-	<b>2.8</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>			1.0	0.20	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			LGSを採用し躯体と仕上げ材が分別可能であり内装が設備と錯綜	5.0	0.20	-	-
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.6</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			LCCO2排出率: 47%	<b>5.0</b>	0.33	-	<b>5.0</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	