

## 広島市安佐北コミュニティセンターの指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	項目	質問	回答
12	施設情報	現在設置してあるバレーボール・バドミントンのポールを利用して、両スポーツを行うために必要なラインを床に引く予定はありますか？	広島市で実施する予定はありません。指定管理者において実施してください。
13	指定管理者が行う業務	コミュニティ利用者の利便性向上のために、施設内で利用するモノを事務所でレンタルや販売をすることはできますか？ (例：冬場のカイロ、夏場のタオル)	ご質問の取組は、自主事業として提案することが可能です。なお、レンタル料や販売による売り上げは指定管理事業と会計を切り分けて自主事業（会計）として実施することになります。
14	施設情報	音楽を利用するイベントの開催において、スピーカーの持ち込みで大きな音響を使うことができますか？具体的に使用できる音響機器のワット数が分かれば参考になります。	他施設に影響が及ぶような音量でのイベント等を実施する際は、安佐医師会を始め、併設している子育て支援施設や安佐准看護学院等の施設管理者と調整の上、実施していただくことを想定しています。
15	基準値	利用者数の集計には、オンラインでイベントに参加した人数を含めることができますか？	原則、施設に来館した利用者を集計することを想定していますが、実施内容によっては、ホールで実施する講座やイベント等のオンライン参加者についても、利用者数に含めることは可能と考えています。
16	施設情報	不特定の方が出入りできる施設ですので、防犯対策が重要と考えますが、施設の内外に防犯カメラを設置する予定はありますか？	広島市で新たに設置する予定はありません。指定管理者において安佐医師会病院や子育て支援施設等の施設管理者と協議の上、適宜設置してください。
17	施設情報	備品等一覧表（既存）にバレーボール支柱・ネット、バドミントン支	

		<p>柱・ネットがあります。しかしながら、ホールの床面にそれぞれのコートラインは引かれていません。</p> <p>(1) 指定期間開始までにコートラインを引く工事をされる予定はありますか？</p>	<p>広島市で実施する予定はありません。指定管理者において実施してください。</p>
18	<p>仕様書</p> <p>2 指定管理者が行う業務の範囲</p> <p>(2) コミュニティセンターの使用の許可に関すること</p>	<p>ひろしま・やまぐち公共施設予約サービスについて</p> <p>(1) 当サービスへの初期登録は指定管理者が行うのでしょうか？</p> <p>(2) 当サービスへの登録に係る初期費用や維持にかかる金額を教えてください。</p>	<p>広島市が初期登録を実施し、初期登録にかかる費用は広島市が負担します。なお、初期登録後の日常的なシステムの運用・保守等にかかる費用についても広島市が負担します。</p>
19	<p>公募要綱</p> <p>2 募集の概要</p> <p>(5) 配置人員</p>	<p>「ア 2人を標準とする」となっているが、休日も含めて午前9時から午後9時まで2人配置が必要ですか。</p>	<p>施設責任者1人、使用受付担当者1人の配置を標準としていますが、施設の使用に関する問い合わせや使用許可の受付を行うため、施設の開館時間に事務室に最低1名以上は、職員を常駐させてください。また、休館日については、施設に職員を配置する必要はありませんが、緊急事態の発生(災害時等)に備えて、広島市と連絡が取れる体制を組んでください。</p>
20	<p>応募要領</p> <p>2 施設の概要</p> <p>(7) 駐車場</p>	<p>施設の規模等を考慮すると、駐車場が不足するのではないかと考えられます。現状、子育て施設での利用実績はどの程度でしょうか。</p>	<p>令和5年度の子育て支援施設の利用組数は1,075組、利用者数は2,423人、開設日あたりの平均利用組数は3.7組です。</p>

	<p>応募要領</p> <p>2 施設の概要</p> <p>(7) 駐車場</p>	<p>また、不足する場合、子育て施設利用者との台数調整が必要になると考えられますが、広島市で調整されるのでしょうか。</p>	<p>指定管理者において、適宜調整してください。</p>
		<p>身体障害者用の駐車場は、県の「思いやり駐車場」に登録されたものでしょうか。</p>	<p>現時点では、登録していません。今後広島市が申請予定です。</p>
21	<p>応募要領</p> <p>4 指定管理者が行う業務</p> <p>(4) 留意事項</p>	<p>ウ「避難場所として使用する場合は・・・」となっているが、職員が勤務していない火曜日や深夜に避難場所として開設した場合には、職員が出勤して対応する必要がありますか。</p>	<p>広島市もしくは自主防災会が施設を開錠し、避難所運営を行うため、指定管理者の職員が対応する必要はありません。</p>
22	<p>仕様書</p> <p>2 指定管理者が行う業務の範囲</p> <p>(1) コミュニティセンターの事業の実施に関すること</p>	<p>「主催事業」を月1回以上実施となっていますが、同じ内容を毎月実施することでもよいのでしょうか。</p>	<p>同じ内容を毎月実施しても構いませんが、11月の平和文化月間は平和文化の発信につながる取組を実施してください。</p>
23	<p>仕様書</p> <p>別紙1 施設管理に係る経費負担について</p>	<p>【参考】コミュニティセンターの主な電気設備</p> <p>コミュニティセンターの冷暖房で使用する外調機（電動機出力7.5kw）が明記されていませんが、この空調機も管理する機器の対象でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
24	<p>申請様式</p> <p>様式4-1</p>	<p>市民の平等利用を確保することができることを検討するに当たり、次の点について質問します。</p> <p>(1) 利用者は、「市民」に限りますか。業務仕様書の2-(2)-イ-(ア)では、「使用申込は原則として先着順」とあり、ホーム</p>	<p>(1) 利用者は広島市民に限定するものではありません。</p>

		<p>ページ、電話等の受付に加え、ひろしま・やまぐち公共施設予約サービスによる予約も可能とすることとありますので、市外にお住まいの方からの申込も想定されます。</p> <p>(2) また、資料3 安佐市民病院跡地の活用方針の8ページのコミュニティセンターの記載では、その利用者の範囲を周辺地元よりもさらに広がりのある地域、安佐北区全体も視野に入れるものと考えられるとありますので、利用対象は、最大で、安佐北区民としているようにもとれますが、平等利用の確保を検討するに当たり考慮する必要はありますか。</p>	<p>(2) コミュニティセンターは公共施設であることから、利用対象を安佐北区民に限定しているものではありません。なお、コミュニティセンターは、地域住民の交流・活動拠点となることはもとより、安佐北区、さらには周辺の市町にも及び、地域全体の発展に寄与するものとなる提案を期待しています。</p>
25	申請様式 様式4-2	<p>様式4-2、2-(4)-ウ ( )書きにある「広島市が示した減免基準」とは、業務仕様書(2-(2)-オ-(イ)-a)の「減免基準に盛り込むべき事項」と考えてよいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。