

令和6年3月14日に広島市景観審議会眺望景観検討部会から
広島市景観審議会に報告があった景観形成の観点から求めること
に関する事業者の対応方針について

1. 眺望点（視点場）の設定について

景観形成の観点から求めること	事業者の対応方針
準備書(案)で想定した眺望点(視点場)に含まれない次の箇所からの景観についても検討を行うこと。	
e:原爆ドーム正面	重要な視点場の1つであることは理解しておりますので、今後、計画の進捗に合わせて、本視点場に関する資料も作成し、適切に計画を進めてまいります。
i:本通交差点	今後、計画の進捗にあわせて、本視点場に関する資料を作成し、適切に計画を進めてまいります。
k:中工場	今後、計画の進捗にあわせて、本視点場に関する資料も作成し、適切に計画を進めてまいります。
t:本通内部	今後、計画の進捗にあわせて、本視点場に関する資料を作成し、適切に計画を進めてまいります。
b:原爆死没者慰霊碑前については、原爆死没者慰霊碑側面の上方にツインタワーが重なって見える視点場	今後、計画の進捗にあわせて、本視点場に関する資料を作成し、適切に計画を進めてまいります。
f:相生橋の視点場については、原爆ドームの円蓋部の上方にツインタワーが重なって見える視点場	今後、計画の進捗にあわせて、本視点場に関する資料を作成し、適切に計画を進めてまいります。

2. 形態及び色彩について

景観形成の観点から求めること	事業者の対応方針
ア 景観計画の基準の遵守及び同計画の景観形成の方針に沿うとともに、原爆ドームの視認性の確保など、形態及び色彩に特に留意すること。	今後、設計段階～景観事前協議において、広島市景観計画との整合性を確認しながら、計画を進めてまいります。
イ 計画地は、景観計画の「原爆ドーム及び平和記念公園周辺地区(E地区)」及び「一般区域」にまたがっており、その中で一体の建物として形態及び色彩を適切に計画するためには、高層部、低層部共に計画地全体が「原爆ドーム及び平和記念公園周辺地区(E地区)」内にあるものとみなすことが望ましい。	高層部に関しましては、平和記念公園・原爆ドームの背景としての配慮を行う観点から、地区全体を(E地区)相当とし計画していくことが望ましいと考えます。 一方で、低層部に関しましては、中四国を代表する商店街として更なる賑わいや回遊を促進することが重要と認識しています。 今後、設計段階～景観事前協議において、広島市景観計画との整合性を確認しながら、計画を進めてまいります。

ウ 市域内には優れた対の造形があり、計画建物の高層部分の2棟によるツインタワーの形が、先例と同様の優れた対のデザインとなるよう、コンセプト及びプロポーシヨンの造形を検討すること。	いただいたご意見を踏まえまして、市域を代表するランドマークにふさわしい品格ある造形となるよう尽力します。
エ 夕景、夜景における見え方を検討すること。その際、計画建物自体の内部照明のデザインを併せて検討することが望ましい。	今後、計画の進捗にあわせて資料を作成し、適切に計画を進めてまいります。
オ 建物緑化や植栽は、特に近景において景観上果たす役割やその効果が大きいことから、検討をすること。	いただいたご意見を踏まえまして、近接景観での緑の見え方や人々のアクティビティと緑の在り方について検討を進めてまいります。

3. その他について

景観形成の観点から求めること	事業者の対応方針
ア 計画地は本通りの上に当たり、他の建物に比べて公共的な空間が多く設けられることが想定されることから、そうした公共的な空間への利用者の集まり方、往来の仕方及び動線とデザインの関連について検討すること。	いただいたご意見を踏まえまして、本計画地に集う人々のアクティビティや公共的空間の在り方・デザインについて検討を進めてまいります。
イ 計画建物による反射光については、原爆ドーム・平和記念公園側への影響、周辺地域への影響及びツインタワー相互への影響が懸念されることから、それぞれについて検討すること。原爆ドーム及び原爆死没者慰霊碑と重なって見える場合の対策について検討すること。	今後、計画の進捗にあわせて資料を作成し、適切に計画を進めてまいります。
ウ 計画建物は新たな視点場となり得ることから、当該視点場の公益的な性格を意識して計画することが望ましい。	いただいたご意見を踏まえまして、本計画地が新たな視点場になり得ることに留意しながら公共的空間の在り方について検討を進めてまいります。
エ 利用者や計画建物を見る人に、計画についてどれくらい認知してもらえるかや良い関係が作れるか、愛着を持ってもらえるかが、いかに良い景観を作ることができるかにつながることから、今後の市民との関係作りに取り組むことが望ましい。	本計画建物が利用者や周辺地域の皆様に愛着を持っただけけるよう、説明会等の機会において丁寧な説明を行い、計画内容についてご理解いただけるよう工夫してまいります。