

93	施設名（施設数）	西区、安佐南区及び佐伯区の区域内の市営住宅（４１）、市営店舗（６）及び市営住宅等附設駐車場（３１）（７８）		5段階評価 （前年度評価） S(A)
	指定管理者	（株）第一ビルサービス		
	施設所管課	都市整備局住宅政策課	☒ 公募 ☐ 非公募	

令和５年度の状況					評価	
① 業務の実施状況（配置人員（４月１日現在）５７人） すべての項目で「○」					S	
② 施設の利用状況 —					—	
③ 利用者の満足度					S	
アンケート回答数	満足		不満			ふつう
	満足	やや満足	やや不満	不満		
	76.6%	13.4%	0.3%	0.9%		
	90.0%		1.2%			
206 件					8.8%	

（参考）指定管理料等の収支状況（令和５年度）			
区分	計画（ア）	実績（イ）	差引（イ）－（ア）
収入（a）	4 億 1,550 万 4 千円	4 億 1,550 万 4 千円	0 千円
指定管理料	4 億 1,550 万 4 千円	4 億 1,550 万 4 千円	0 千円
支出（b）	4 億 1,550 万 4 千円	4 億 1,550 万 4 千円	0 千円
管理運営費等	4 億 1,550 万 4 千円	4 億 1,550 万 4 千円	0 千円
差引（a）－（b）	0 千円	0 千円	0 千円