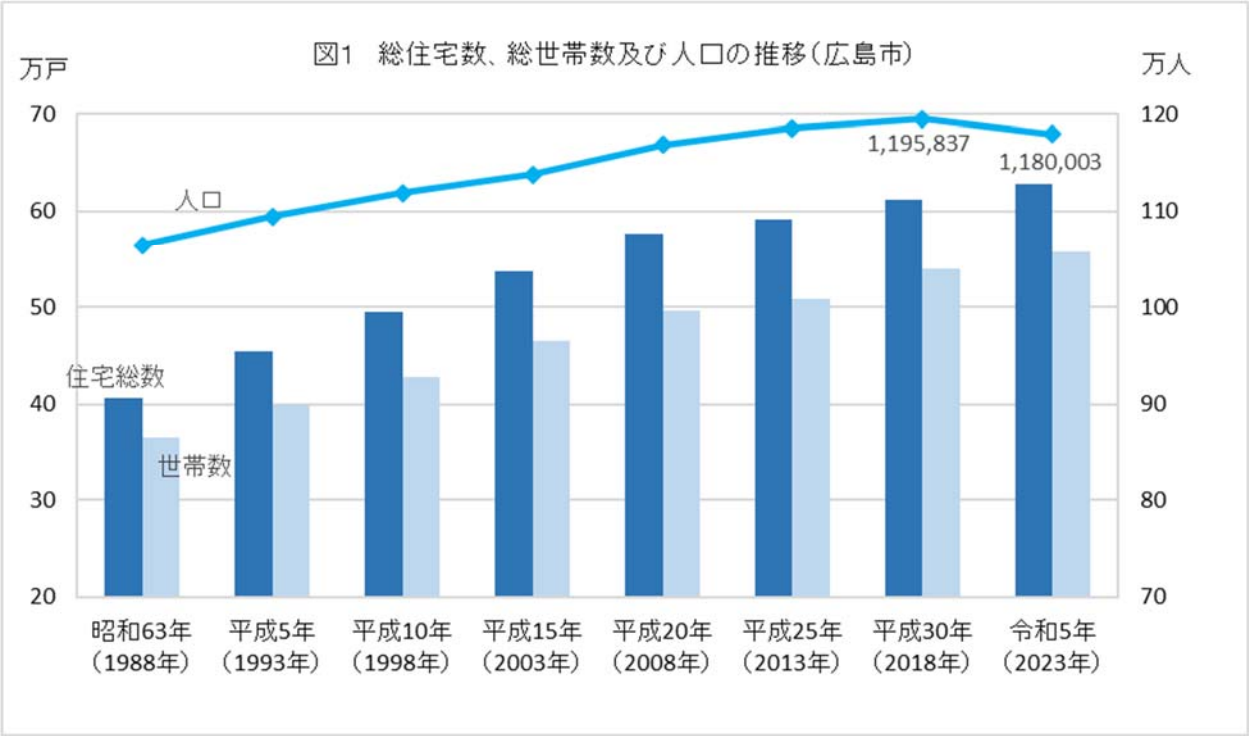


令和5年住宅・土地統計調査の広島市における結果の概要について

1 住宅総数

- 本市の住宅総数は、62万8,800戸で、5年前に比べ1万6,700戸（2.7%）の増加
広島県の住宅総数は、146万5,500戸で、5年前に比べ3万4,800戸（2.4%）の増加
- 本市で住宅総数が最も多いのは安佐南区（11万7,060戸）、最も少ないのは安芸区（3万3,580戸）



注 1) 平成 15 年（2003 年）まで旧佐伯郡湯来町を除く。
注 2) 人口は各年 9 月末時点の住民基本台帳人口（外国人を含む。）による。

表1 住宅総数及び世帯数の推移

区分		戸，世帯							
		昭和63年 (1988年)	平成5年 (1993年)	平成10年 (1998年)	平成15年 (2003年)	平成20年 (2008年)	平成25年 (2013年)	平成30年 (2018年)	令和5年 (2023年)
広島市	住宅総数	406,850	453,640	494,580	537,520	577,190	591,070	612,100	628,800
	世帯数	365,150	399,840	428,340	465,600	497,030	508,070	539,900	557,100
広島県	住宅総数	1,015,200	1,105,600	1,198,300	1,271,800	1,356,200	1,393,500	1,430,700	1,465,500
	世帯数	903,000	981,100	1,040,200	1,101,700	1,154,900	1,174,200	1,216,500	1,240,900

(各年 10 月 1 日現在)

表2 住宅総数及び世帯数(区別)

戸，世帯									
区分	広島市	中区	東区	南区	西区	安佐南区	安佐北区	安芸区	佐伯区
住宅総数	628,800	96,480	62,200	80,840	106,740	117,060	67,320	33,580	64,610
世帯数	557,100	82,530	53,360	71,150	94,550	108,370	58,020	29,920	59,220

(令和5年10月1日現在)

2 住宅の所有の関係

- 本市の持ち家数は、29 万 5,700 戸で、5 年前に比べ 1 万 4,100 戸（5.0%）の増加
居住世帯のある住宅総数に占める割合（持ち家住宅率）は、53.5%で、5 年前に比べ 1.1 ポイントの増加
 - 本市の借家数は、23 万 5,900 戸で、5 年前に比べ 700 戸（0.3%）の減少
居住世帯のある住宅総数に占める割合は、42.7%で、5 年前に比べ 1.4 ポイントの減少
 - 区別の住宅の所有の関係をみると、
「持ち家」の占める割合が最も高いのは安佐北区で、区全体の 74.6%
「借家」が占める割合が最も高いのは中区で、区全体の 61.9%
- ※ 持ち家住宅率＝持ち家数÷居住世帯のある住宅総数

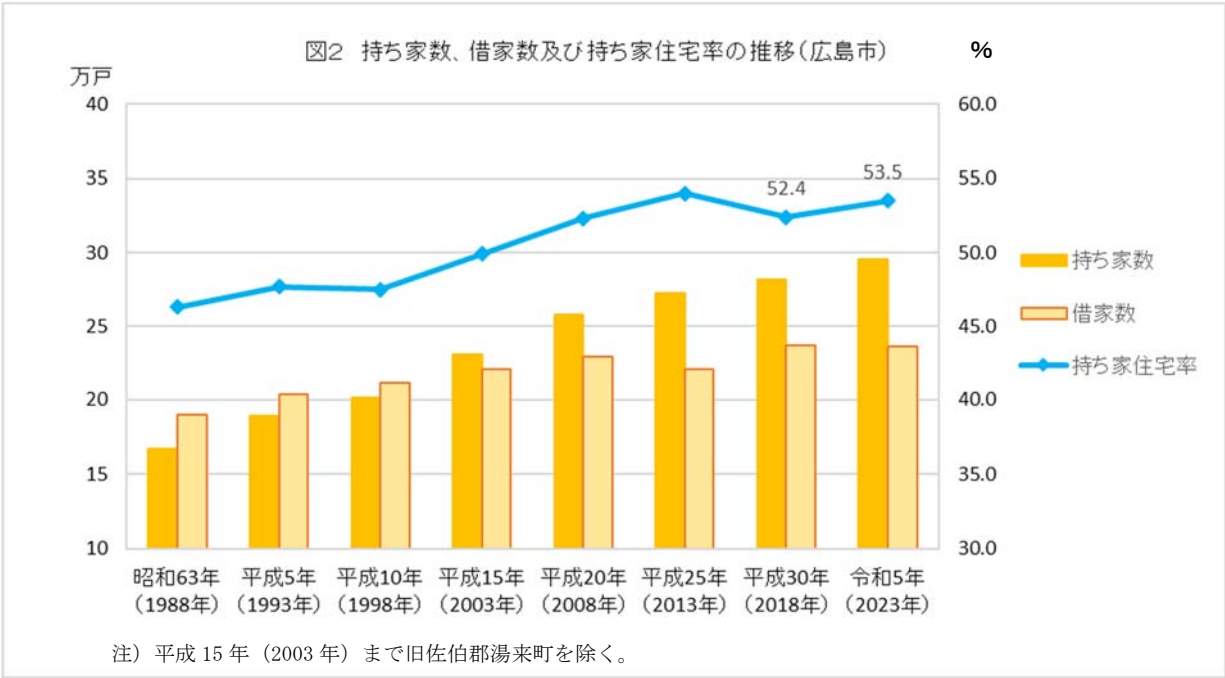


表3 住宅の所有の関係別住宅数(区別)

戸，%							
区分	総数	持ち家	借 家				
			総数	公営借家	都市再生機構(UR) ・公社借家	民営借家	給与住宅
実数（戸）							
全 市	553,000	295,700	235,900	17,200	400	205,200	13,100
中 区	82,070	29,380	50,800	4,840	220	43,100	2,640
東 区	53,020	30,280	21,210	2,180	－	16,870	2,170
南 区	70,530	34,200	33,190	2,150	－	28,960	2,090
西 区	93,920	42,590	46,630	3,410	200	40,120	2,900
安佐南区	107,840	56,000	46,120	1,500	－	43,300	1,320
安佐北区	57,380	42,780	12,960	2,740	－	9,820	400
安 芸 区	29,600	21,070	7,570	140	－	6,720	720
佐 伯 区	58,620	39,350	17,420	270	－	16,280	870
割合（%）							
全 市	100.0	53.5	42.7	3.1	0.1	37.1	2.4
中 区	100.0	35.8	61.9	5.9	0.3	52.5	3.2
東 区	100.0	57.1	40.0	4.1	－	31.8	4.1
南 区	100.0	48.5	47.1	3.0	－	41.1	3.0
西 区	100.0	45.3	49.6	3.6	0.2	42.7	3.1
安佐南区	100.0	51.9	42.8	1.4	－	40.2	1.2
安佐北区	100.0	74.6	22.6	4.8	－	17.1	0.7
安 芸 区	100.0	71.2	25.6	0.5	－	22.7	2.4
佐 伯 区	100.0	67.1	29.7	0.5	－	27.8	1.5

注) 総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。(令和5年10月1日現在)

3 空き家

- 本市の空き家数は、7万3,700戸で、5年前に比べ700戸（1.0%）の増加
 - 区別の推移をみると、5年前に比べ東区、南区、西区、安佐北区で空き家数が増加し、中区、安佐南区、安芸区、佐伯区で空き家数が減少
 - 本市の空き家率は、11.7%で、5年前に比べ0.2ポイントの減少
広島県（15.8%）より4.1ポイント低く、全国（13.8%）より2.1ポイント低い
 - 本市で空き家率が最も高いのは中区（14.6%）、最も低いのは安佐南区（7.4%）
 - 本市の空き家を種類別にみると、最も多いのは「賃貸用の共同住宅等」で、46,400戸（全体の63.0%）
続いて「その他の一戸建」で、15,300戸（全体の20.8%）
 - 区別の空き家を種類別にみると、
「賃貸用の共同住宅等」が最も多いのは中区で、11,580戸（区全体の82.3%）
「その他の一戸建」が最も多いのは安佐北区で、4,620戸（区全体の48.2%）
- ※ 空き家率＝空き家数÷住宅総数

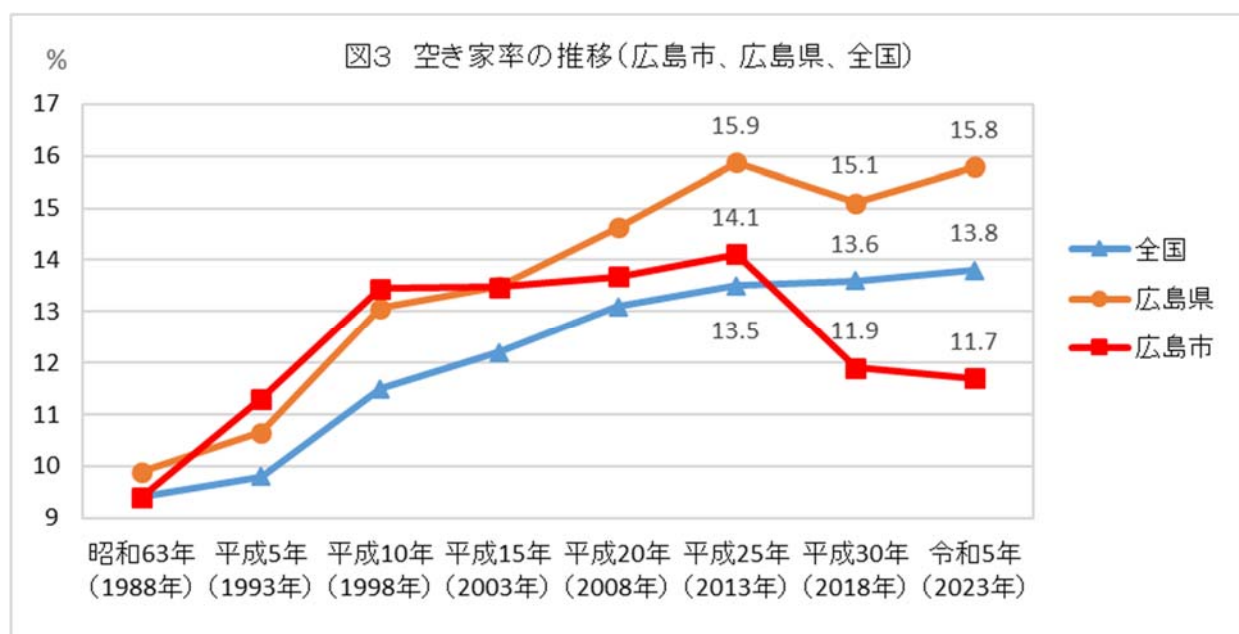
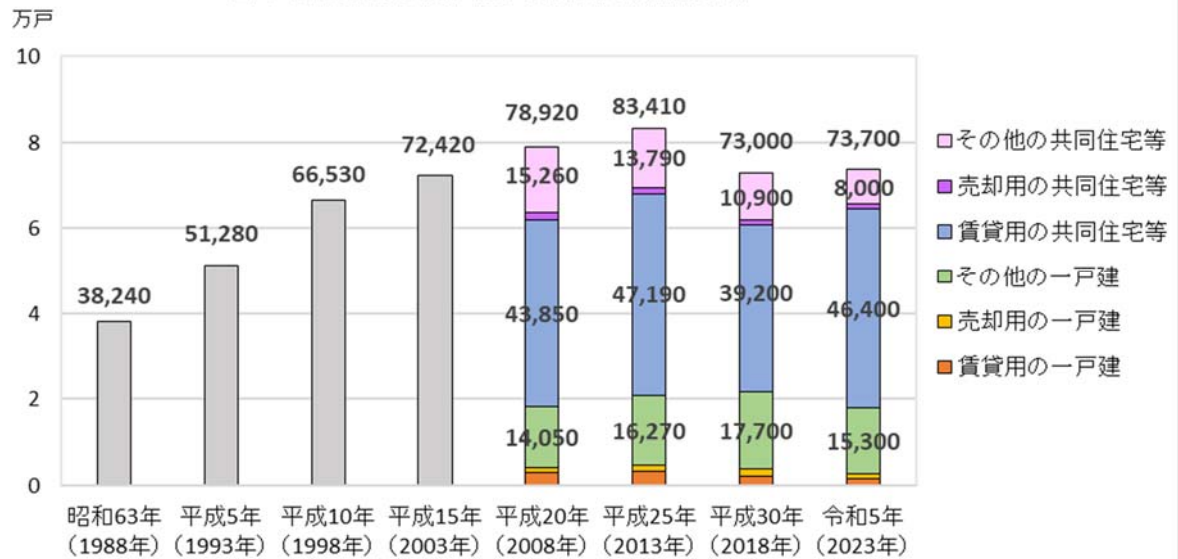


表4 空き家数及び空き家率（区別）

		戸, %							
区分		広島市	中区	東区	南区	西区	安佐南区	安佐北区	安芸区 佐伯区
平成30年	住宅総数	612,100	94,780	60,830	77,820	103,010	110,850	65,040	36,520 63,270
	空き家数	73,000	14,740	8,430	8,750	12,160	10,360	8,370	4,320 5,890
	空き家率	11.9	15.6	13.9	11.2	11.8	9.3	12.9	11.8 9.3
令和5年	住宅総数	628,800	96,480	62,200	80,840	106,740	117,060	67,320	33,580 64,610
	空き家数	73,700	14,070	9,010	10,060	12,750	8,620	9,590	3,910 5,710
	空き家率	11.7	14.6	14.5	12.4	11.9	7.4	14.2	11.6 8.8

（各年10月1日現在）

図4 空き家数の推移及び種類別内訳(広島市)



注) 平成15年(2003年)まで旧佐伯郡湯来町を除く。

図5 空き家数及び種類別内訳(区別)



(令和5年10月1日現在)

【空き家の種類】

- 賃貸用
新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
- 売却用
新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅
- その他
別荘、ふだん住んでいる住宅とは別に残業で遅くなったとき等たまに寝泊まりする人がいる住宅、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅、建て替えのために取り壊すことになっている住宅等

4 大都市比較

○ 大都市の中で、本市の世帯数、住宅総数、空き家数の順位はいずれも 10 位。

表5 世帯数, 住宅総数, 空き家数及び空き家率(大都市)

世帯, 戸, %

区分	世帯数	住宅総数	空き家数	空き家率
札幌市	977,800 (4)	1,128,200 (4)	155,800 (4)	13.8 (6)
仙台市	538,300 (11)	604,700 (11)	67,600 (11)	11.2 (14)
さいたま市	599,700 (9)	656,300 (9)	56,500 (12)	8.6 (18)
千葉市	460,100 (12)	510,700 (13)	52,700 (15)	10.3 (15)
東京都特別区	5,261,500 (-)	5,922,100 (-)	646,800 (-)	10.9 (-)
横浜市	1,781,100 (1)	1,942,700 (1)	168,600 (3)	8.7 (17)
川崎市	764,100 (6)	836,900 (8)	75,100 (9)	9.0 (16)
相模原市	340,900 (15)	369,300 (19)	30,200 (20)	8.2 (20)
新潟市	333,400 (17)	381,800 (17)	50,100 (18)	13.1 (9)
静岡市	295,300 (20)	346,100 (20)	52,700 (15)	15.2 (3)
浜松市	325,500 (19)	371,400 (18)	47,400 (19)	12.8 (11)
名古屋	1,137,200 (3)	1,310,600 (3)	173,000 (2)	13.2 (7)
京都市	736,200 (7)	842,300 (7)	105,300 (6)	12.5 (12)
大阪市	1,529,200 (2)	1,827,900 (2)	294,600 (1)	16.1 (1)
堺市	373,900 (14)	427,800 (14)	55,200 (14)	12.9 (10)
神戸市	735,200 (8)	852,400 (6)	118,400 (5)	13.9 (5)
岡山市	332,500 (18)	387,900 (15)	56,100 (13)	14.5 (4)
広島市	557,100 (10)	628,800 (10)	73,700 (10)	11.7 (13)
北九州市	436,900 (13)	517,800 (12)	82,700 (7)	16.0 (2)
福岡市	862,900 (5)	944,000 (5)	79,700 (8)	8.4 (19)
熊本市	335,500 (16)	385,100 (16)	51,000 (17)	13.2 (7)

注) () 内の数値は, 順位を示す。ただし, 東京都特別区は除く。

(令和5年10月1日現在)

5 その他

- 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。
- 県・市に関する数値は 100 を単位とし、区に関する数値は 10 を単位として表章しています。なお、市に関する数値でも、総務省の公表数値が 10 を単位として公表している過去の数値については、10 を単位として表章しています。
- 問合せ先: 広島市企画総務局政策企画部政策企画課統計分析係
〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目 6 番 34 号
TEL 082-504-2012(直通)