

西広島駅北口地区まちづくりニュース

第17号（令和元年8月） 広島市都市整備局西広島駅北口地区区画整理事務所

■ 8月27日（火）から土地区画整理審議会委員の選挙の立候補・推薦を受け付けます。

西広島駅北口土地区画整理審議会の委員選挙については、選挙人名簿の縦覧を終了し、選挙人名簿が確定したので、以下のとおり立候補の受付を行います。

みなさんの積極的な立候補、あるいは推薦（本人の承諾が必要です。）をお待ちしています。

西広島駅北口地区区画整理事務所に、所定の立候補届用紙及び立候補推薦届用紙がありますので、お問い合わせください。

《立候補の受付》

☆受付期間 令和元年8月27日（火）から9月5日（木）まで（土、日も含む）

☆受付時間 午前8時30分から午後5時15分

☆受付場所 日によって受付場所が異なりますのでご注意ください。

平 日	土曜日(8月31日)及び日曜日(9月1日)
西区福島町二丁目2番1号(西区役所3F) 西広島駅北口地区区画整理事務所	西区己斐中一丁目6番20号 己斐公民館第3会議室(1F)

☆届出方法 「立候補届」、「立候補推薦届」が必要です。印鑑持参のうえ、本人がお越し下さい。

（推薦の場合は、本事務所にお問い合わせください。）

■ 今回選挙する委員について

西広島駅北口土地区画整理審議会の委員選挙については、確定した選挙人名簿をもとに、宅地の所有者の総数と、借地権者の総数に応じて選挙される8人の委員のうち宅地所有者が選挙すべき委員の数と借地権者が選挙すべき委員の数を定めています。

☆今回選挙する委員の数 { 土地所有者から7名の選出
借地権者から1名の選出

☆任期期間 令和元年9月30日から令和6年9月29日（5年）

《立候補できる人》

立候補できる人は、令和元年7月25日（木）現在、法務局の土地の登記簿に登録されている宅地の所有者、借地権者で、選挙人名簿に登録されている方です。

《登記名義が共有となっている場合》

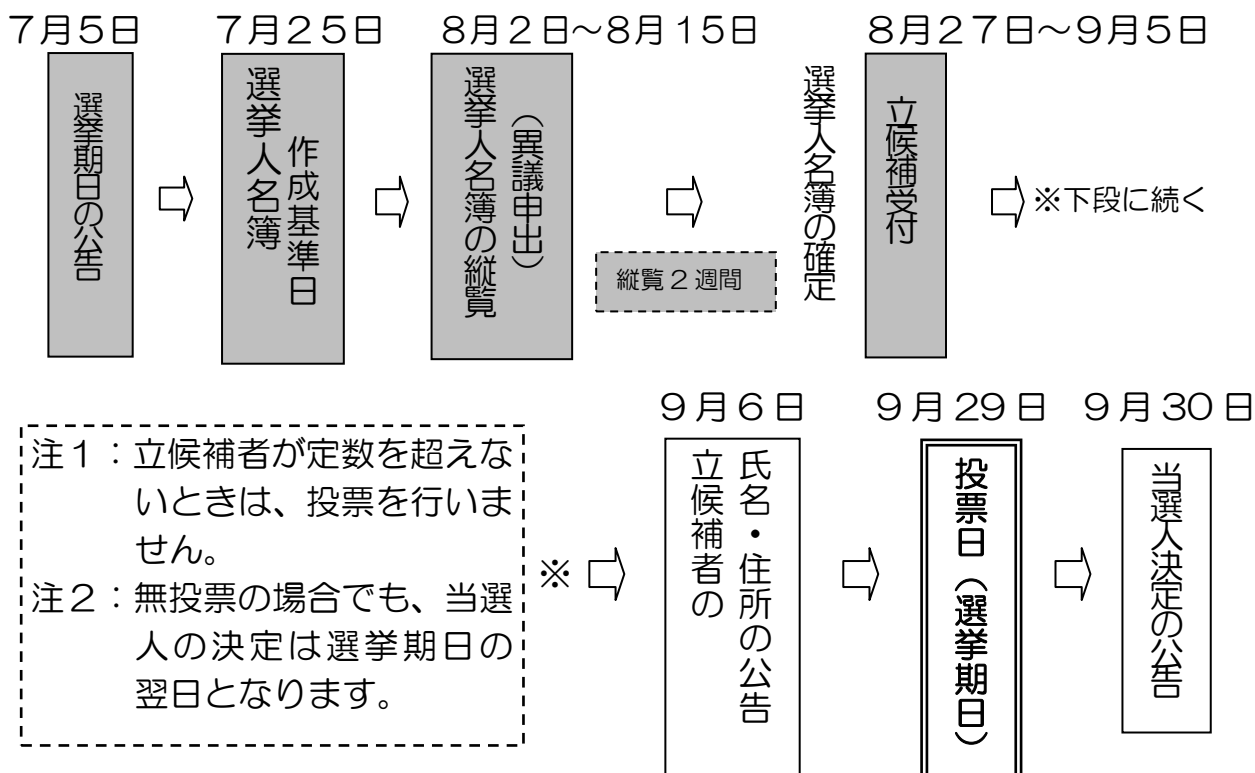
登記名義が共有となっている場合は、共有者の中から選ばれた代表者 1 名が立候補できます。

該当の方で立候補をお考えの方は、9月5日（木）までに「立候補届」とともに「代表者選任通知書」の提出をお願いします。

「代表者選任通知書」を提出いただくと、その代表者が投票できます。

届出をされていない方は、選挙権・被選挙権がありませんのでご注意ください。

審議会委員選挙（土地所有者及び借地権者）のスケジュール



■ 意向調査に御協力いただき、ありがとうございました。

皆様のご協力により土地・建物所有者の方から、将来の土地利用計画や換地の位置についての意向及び減歩緩和についての意向などをお聞きしました。

	宅地毎に集計した 調査対象者数	回答者数	未回答者数
土地・建物所有者	77名	72名	5名

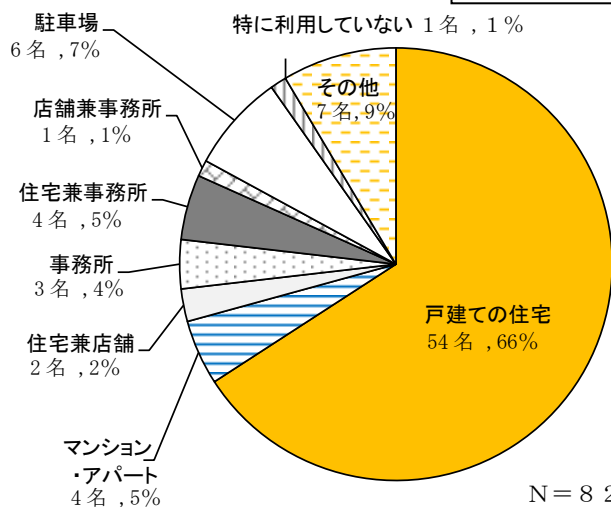
土地の先行取得に対する意向をお尋ねしたところ、「先行取得に応じてよい・検討したい。」とご回答いただいた方が、多数いらっしゃいました。

今後は、こちらにご回答いただいた方を対象に、先行取得を進めさせていただきたいと考えています。

意向調査の結果は、換地設計や、換地設計のルールなどを検討する上でできるだけ反映させたいと考えています。

《アンケート調査の主な結果》

問 2 現在の土地利用状況



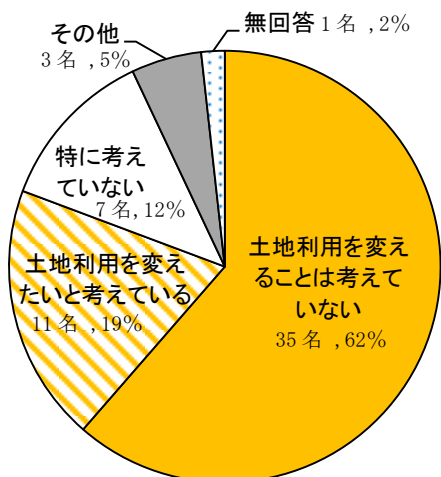
N = 82

(注) 複数回答あり

結果

- ① 6割以上の方が、「戸建ての住宅」として利用しているとの回答でした。
- ② 「その他」としては、アパートや仮植場等の回答がありました。

問 3(1) 将来の土地利用計画



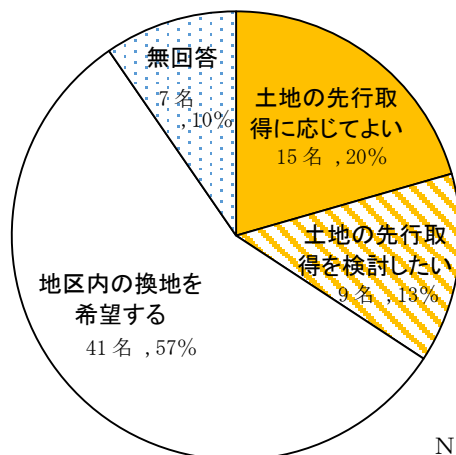
N = 57

(注) 先行取得希望者は除く

結果

- ① 6割以上の方が、「現在の土地利用を変えない」との回答でした。
- ② 「その他」としては、未定や現時点では不明との回答がありました。

問 3(3) 土地の先行取得に対する意向



N = 72

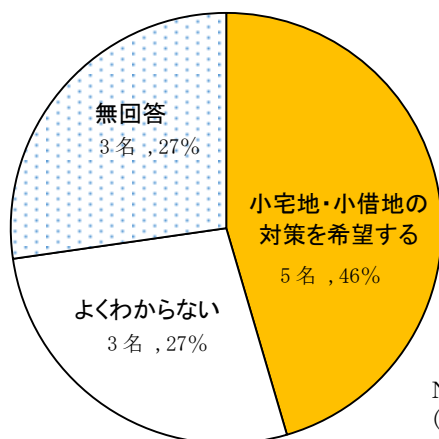
結果

- ① 5割以上の方が、「地区内の換地を希望する」との回答でした。
- ② 3割以上の方から、「土地の先行取得に応じてよい」又は「検討したい」との回答がありました。

問 4 小規模な宅地や借地に関すること

結 果

- ① 4割以上の方が、「小宅地・小借地の対策を希望する」との回答でした。



N = 11

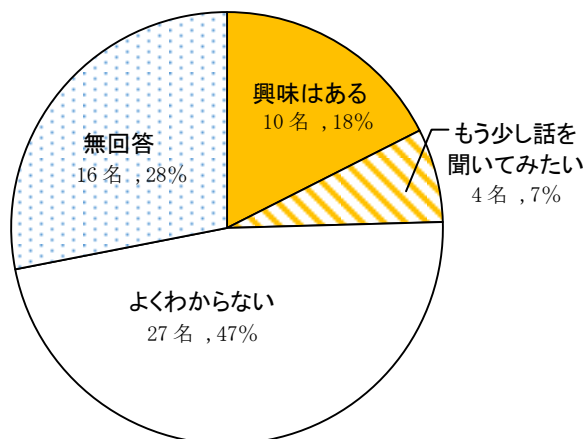
(注) 小宅地・小借地対象者のみで集計

(注) 先行取得希望者は除く

問 5 土地区画整理審議会の委員への興味

結 果

- ① 2割以上の方が、「興味はある」又は「もう少し話を聞いてみたい」との回答でした。



N = 57

(注) 先行取得希望者は除く

連絡先

広島市 都市整備局 都市機能調整部 西広島駅北口地区区画整理事務所

担当：笹村、大谷

電話番号：082-532-5122

Eメール：nishihiro@city.hiroshima.lg.jp