

広島国際会議場の施設・設備維持管理業務項目(年間)

※ 業務の詳細は、応募要領の説明会において仕様書を配布予定

※ ★の業務は、別紙3「広島国際会議場の施設管理に係る経費負担の考え方」を参照

業務名	業務内容	法定 点検	実施頻度	備考
清掃業務	日常清掃(床清掃、カーペット清掃、衛生器具清掃、衛生消耗品の交換等)	-	1回/日～2回/日	・衛生消耗品 トイレットペーパー、ペーパータオル
	定期清掃(床・カーペット洗浄、ワックス掛け、ガラス清掃等)	-	1回/年～2回/週	
	随時清掃(バスタブ・シャワー室の清掃等)	-	使用日	
側溝蓋設置及び撤去業務	建物(会議場)外周部側溝への仮設蓋設置及び撤去	-	①設置:5/2 撤去:5/6 ②設置:8/5 撤去:8/7	-
警備業務	常駐警備業務	-	昼間、昼夜間の毎日	・巡回、鍵保管、出入口の開錠・施錠、夜間受付 ・昼間3名、昼夜間2名
機械警備業務	機械警備業務	-	毎日 (21時15分～7時)	・セキュリティシステムを利用した遠隔監視、緊急対応
★設備運転管理業務	電気設備の総括管理(運転、監視、制御、事故・故障の原因究明、軽微な修繕、電気室の清掃等)	-	休館日を除く毎日	-
	空調設備の総括管理(運転、監視、制御、事故・故障の原因究明、軽微な修繕等)	○ (一部)	休館日を除く毎日	-
	給排水設備の総括管理(運転、監視、制御、事故・故障の原因究明、軽微な修繕等)	○ (一部)	休館日を除く毎日	-
	自家用電気工作物の保安点検	○	1回/年	・年末の休館日に実施
建築設備等定期点検業務	建築基準法に基づく建築設備等の点検	○	1回/年	-
空気環境測定業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく空気環境の測定	○	6回/年	・測定点:室内18か所、屋外1か所
飲料水受水槽清掃業務	飲料水受水槽の清掃、ボールタップ及び滴水装置の点検、清掃後の塩素剤を用いての消毒(2回以上)、水張り後の色度、濁度、味、臭気及び残留塩素の検査	○	1回/年	・40m ³ (2槽式)×1基
ねずみ及び害虫防除業務	ねずみ及び害虫の発生・侵入の防止及び駆除	○	駆除:2回/年 調査:1回/月	・対象施設:全館24,649m ²
特殊建築物等定期点検業務	建築基準法に基づく建築物の敷地及び構造についての損傷、腐食等の点検	○	1回/3年	-
固形状一般廃棄物処理業務	固形状一般廃棄物の搬出、処理	-	年末年始、日祝日を 除く週3回	・5月3日～5日は祝日であるが、実施する。

業務名	業務内容	法定点検	実施頻度	備考
汚水・雑排水槽清掃業務	汚水槽、雑排水槽及びグリストラップの清掃	○	2回/年	・清掃場所:汚水槽12か所、雑排水槽1か所、グリストラップ1か所
ばい煙測定業務	ガス焚冷温水発生機運転時(燃焼時)のばい煙量等の測定	○	2回/年	・矢崎エナジーシステム(株)製 CH-MZ200H(1台) ・荏原冷熱システム(株)製 REDGL形025F(2台)
飲料水水質検査業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律及び水道法に基づく水質検査	○	2回/年	-
樹木等維持管理業務	周辺樹木等の剪定、除草、病虫害駆除、施肥	-	適時	-
★自動制御・中央監視設備保守点検業務	冷温水発生機、ターボ冷凍機、冷却塔、空調機等の自動制御及び中央監視設備の保守点検	-	2回/年	-
★自家発電設備保守点検業務	ガスタービン自家発電設備の保守点検	○	2回/年	・ヤンマー製 ・ガスタービン発電機(TAKL-SLKE 1000KW)(1台)
直流電源設備保守点検業務	直流電源設備の保守点検	○	2回/年	・ジーエス・ユアサパワーサプライ製 ・蓄電池:STL-A500 54個
★ターボ冷凍機保守点検業務	冷温水発生機及びターボ冷凍機の保守点検	-	3回/年	・三菱ヨーク(株)・三菱重工業(株)製 ・ターボ冷凍機(フロンR-11使用) THE-C3・D1型(1台)
★直だき吸収冷温水機(1号機及び2号機)保守点検業務	直だき吸収冷温水発生機の保守点検	-	4回/年	・荏原冷熱システム(株)製 ・冷温水発生機 REDGL形025F(2台)
★直だき吸収冷温水機(3号機)保守点検業務	直だき吸収冷温水発生機の保守点検	-	4回/年	・矢崎エナジーシステム(株)製 CH-MZ200H(1台)
エレベータ・エスカレータ設備保守点検業務	エレベータ及びエスカレータの保守点検	○	1回/月	・日本オーチスエレベータ製 ・エレベータ(56NF8271～8275) 乗用4基、荷物用1基 ・エスカレータ(56NF8277～8280) H3.6m 2基、H4.0m 2基
自動ドア設備保守点検業務	自動ドアの保守点検	-	3回/年	・1階正面入口2台、地下1階正面入口2台、3階身障者用便所1台、地下2階身障者用便所3台
消防設備保守点検業務	消防用設備の保守点検	○	2回/年	・消火器、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、ハロゲン化物消火設備、泡消火設備、簡易自動消火設備、自動火災報知設備、ガス漏れ火災警報設備、非常放送設備、誘導灯、排煙設備、自家発電設備、蓄電池設備、防火扉・シャッター設備
防火対象物定期点検報告業務	消防法に基づく防火対象物の定期点検	○	1回/年	・防火対象物点検資格者による点検
舞台照明設備保守点検業務	大ホール、各会議室(4部屋)の照明設備の保守点検	-	2回/年	-
ターンテーブル設備保守点検業務	ターンテーブル設備の保守点検	-	6回/年	・石川島運搬機械製 T-20-10(1台)

業務名	業務内容	法定点検	実施頻度	備考
防水扉設備保守点検業務	防水扉設備の保守点検	-	2回/年	・大日産業製 ・幅8,236mm×高さ1,000mm(1台)
音響映像設備保守点検業務	大ホール、各会議室(4部屋)の音響設備の保守点検	-	2回/年	-
	館内ロビー、大ホール及び各会議室の監視カメラ及び監視モニターの保守点検	-	2回/年	
舞台機構設備保守点検業務	ホールの舞台機構、吊物装置(ボタン、スクリーン等)、残響可変装置等の保守点検	-	3回/年	-
	各会議室(4部屋)の吊物装置(ボタン、スクリーン等)の保守点検	-	3回/年	
同時通訳設備保守点検業務	ホール、各会議室(4部屋)の同時通訳設備の保守点検	-	1回/年	・赤外線方式及び誘導無線方式
映写設備保守点検業務	大ホール、各会議室で使用する映写設備の保守点検	-	1回/年	・スライド映写機32台、16ミリ映写機2台、OHP8台
35ミリ映写機保守点検業務	35ミリ映写機の保守点検	-	1回/年	-
ピアノ保守点検業務	ピアノの保守点検	-	2回/年	・ヤマハ2台、スタンウェイ2台、カワイ3台
チェンバロ保守点検業務	チェンバロの保守点検	-	1回/年	-
パイプオルガン保守点検業務	パイプオルガンの保守点検	-	1回/年	-
カルミックエアーユニット等借上げ	カルミックエアーユニット等の借上げ	-	借上げ:指定管理期間 交換:1回/120日	-
化学マット等借上げ	化学マット等の借上げ	-	借上げ:指定管理期間 マット交換:1回/2週	-
★電話交換機の借上げ	電話交換機等の借上げと保守点検	-	借上げ:R11.3.31まで 点検:1回/月	-
無線LAN機器の借上げ	無線LAN機器の借上げと保守点検	-	借上げ:指定管理期間 点検:随時	-
総合防災設備機器保守点検及び消耗部品等取替業務	総合防災設備機器の保守点検・消耗部品等取替	-	指定管理期間	-
分煙キャビンの賃貸借及び空気環境測定業務	分煙キャビンの賃貸借・空気環境測定業務	-	指定管理期間	-