

リスク（不可抗力によるものを除く。）分担一覧表

リスク区分		リスクの内容		負担者		補足説明	
				甲	乙		
共通事項	制度関連リスク	法制度リスク	法制度の新設・変更に伴うもの	施設等の新設又は改築	○		基本的には甲が負担するが、乙の管理業務の簡易な見直しで対応できる場合は、乙が行う。
				管理基準の変更による管理コストの増加	○	△	
				上記以外		○	
		許認可取得リスク	上記に伴う新たな許認可等の取得	施設等の設置に伴うもの	○		
				上記以外		○	
		税制度リスク	税制度の新設・変更に伴うもの	管理経費に直接的に影響を及ぼすもの（消費税等）	○	△	
	上記以外（法人税，固定資産税等）				○		
	施設等の設置に係るもの			○			
	社会リスク	住民対応リスク	想定外の住民運動，訴訟，要望等	上記以外	△	○	基本的には乙が対応するが、甲に報告し、甲の指示を受けるものとする。
				施設等の設置の瑕疵に伴うもの	○		
		環境問題リスク	想定外の周辺地域への環境問題（水量減，水質悪化，騒音，臭気等）	上記以外	△	○	基本的には乙が対応するが、甲に報告し、甲の指示を受けるものとする。
				施設改修等の休館、閉館による利用者の減少	○		
	上記リスクに伴う管理業務の中断・中止リスク	甲の責めによるもの（甲の債務不履行等）	上記以外		○		
			上記以外		○		
	需要リスク	利用者の減少等による収入減	施設改修等の休館、閉館による利用者の減少	○			
上記以外				○			

リスク区分	リスクの内容		負担者		補足説明	
			甲	乙		
維持 管理 業務	運営開始遅延リスク	管理業務開始の遅延	甲の規定整備等の遅延に伴うもの	○		
			乙の規定整備等の遅延に伴うもの		○	
			運転資金確保、準備等の遅延に伴うもの		○	
	施設瑕疵リスク	施設等の設置瑕疵に伴うもの		○		
	維持管理コストリスク	維持管理コストの増大・減少	業務仕様内容の変更に伴うもの	○		
			上記以外（物価・金利、需要の変動等）		○	
	施設等損傷リスク	事故・火災等によるもの（甲の責めによるものを除く。）		△	○	基本的には乙が対応するが、建物の火災保険の加入は甲が行う。
	物品更新リスク	物品の更新	甲の設置した備品	○		
			上記以外		○	
	修繕費リスク	大規模修繕		○		基本的には甲の負担とするが、乙による修繕も認める。大規模修繕は費用が1件あたり100万円以上のものとし、これに該当するか否かは、個別に甲が決定する。
小規模修繕			○			
その 他 業務	来館者リスク	来館者、利用者とのトラブル等			○	
	事故リスク（第三者賠償）	来館者の事故等	甲の施設等の設置瑕疵に係るもの	△	○	基本的には乙の加入する施設賠償責任保険により対応するものとする。
			上記以外		○	乙は、自己の責任において、各種保険の
	盗難紛失リスク	現金、物品の盗難、紛失等			○	加入等の対策をと
	営業リスク	営業に伴うトラブル、事故等			○	るものとする。
イベントリスク	イベントの実施に伴うトラブル、事故等			○		