

出店計画説明会開催結果報告書

2018 年 12 月 11 日

広島市長 様

株式会社フレスタ
代表取締役 宗兼 邦生
広島市西区横川町三丁目 2 番 36 号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	フレスタ東雲店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市南区東雲一丁目 959 番ほか
3 周知方法	・ 2018 年 11 月 14 日 (水) の日刊新聞 5 紙 (中国・朝日・読売・毎日・日経新聞) に案内チラシの折り込み (計画地より半径 1Km の範囲) ・ 地元町内会長に個別案内
4 開催日時	2018 年 11 月 21 日 (水) 午後 7 時 00 分～午後 8 時 10 分
5 開催場所	東雲一丁目集会所 広島市南区東雲一丁目 11 番 25 号
6 説明者	(株)フレスタホールディングス 経営戦略本部 企画部 開発・保守チーム リーダー 中村 英成 〃 〃 〃 小池 公明 (株)フレスタ フレスタ東雲店 店長 植野 亮 (株)奥田建築事務所 室長 岡村 将史 (株)成研 山田 英範
7 出席者数	33 名
8 議事の概要	①出店者の挨拶 ②広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの概要説明 ③出店計画書・地域貢献計画書の概要説明 ④質疑応答

(交通関係について)

- ① 駐車場出入口に交通整理員は配置するのか。
→ 常時配置する予定はないが、オープン時や週末等の繁忙期には交通整理員を配置して安全誘導を行う。
- ② 南側道路（市道南 3 区 141 号線）に來客車両が集中する入出庫動線になっている。平面駐車場と隔地有料駐車場への右折車両による渋滞が懸念されるので、入出庫動線を再検討してほしい。
→ 西側道路（市道南 3 区 153 号線）への入口の設置も検討したが、入口が多いと車両の錯綜による事故も懸念されるので、入口を集約した方がよいと判断した。隔地有料駐車場は、店舗側に多くの駐車台数を確保しているので、利用頻度はかなり低いと予想している。オープン後の状況を見て、渋滞が発生するようであれば、交通整理員を配置して円滑な入出庫誘導を行うことを考えたい。
- ③ 周辺道路は一方通行や狭い道路が多いが、搬入トラックの運行ルートの指定はあるか。
→ 入場時は一方通行の北側道路（市道南 3 区 140 号線）を東進して、右折で敷地内に入って頭を前に振って、敷地内でバックして荷さばき施設へ駐車する。出場時は北側道路へ右折して、その後のルートは特に指定していない。
- ④ 搬入トラックが一定時間に集中して、路上待機や渋滞が起きるようなことはないか。
→ 搬入トラックが集中したときは、時間を置いて来るように指導するし、路上待機しないようにする。
- ⑤ 北東側交差点では南北に一時停止規制があるが、ほとんど守られていない。また、東側道路（市道南 3 区 155 号線）から一方通行の北側道路を西へ逆走してフレスタの駐車場へ入る車両もいる。これは、フレスタの搬入トラックが通るために、交通規制の標識が高い位置に設置しており、車両目線からだと全く見えないことなどが原因だと思うので、改善をお願いする。
→ 一時停止して安全確認を促す注意喚起サインと一方通行道路であることを周知するサインを敷地内に設置させてもらう。

(騒音関係について)

- ① 屋上駐車場から東側住宅への騒音や光の心配はないか。
→ ALC 版のパネルを屋上駐車場面から約 1.5m～1.8m（駐車場の水勾配により高さが異なる）立ち上げて、騒音と光を遮蔽するようにしている。
- ② 屋上の設備置場の騒音対策はどのように行うのか。
→ 北側の設備置場には、閉店後は稼働しない空調室外機等を設置する。24 時間稼働する冷凍機室外機は、南西側の EV ホール上部にある広告塔の中に設置し、騒音を遮蔽するようにしている。
- ③ 荷さばき施設の騒音対策はどのように行うのか。
→ 荷さばき作業音が北側住宅へ影響しないように、建物内にトラックの荷下ろし場所を設けて、作業音を遮蔽する構造にしている。
- ④ 夜間搬入はしないのか。
→ 荷さばき施設では夜間搬入は行わない。早朝のパンの搬入は南側の店頭から行うことで騒音に配慮する。

	(地域貢献計画について) ① 地域貢献計画の目標値に「申し入れにより検討」という記載が多くあるが、地域及び学区の街づくりへの積極的な参画・協力をお願いしたい。 → 今後も地域の祭りやイベントに対しては、寄付等喜んでお付き合いしていきたいと考えている。 ② 比治山学区は高潮・台風等により浸水被害が想定されており、現在マンション等との防災協定を結ぶ方向で動いているので、フレスタの建物も協力をお願いしたい。 → 浸水時に高いところへ避難できるように屋上駐車場を計画した。また、停電時の商品提供等災害対策も考えた店舗を計画している。 (その他) ① 屋上駐車場から東側住宅を見下ろせるような形状にはなっていないか。 → ALC 版のパネルを屋上駐車場面から約 1.5m～1.8m 立ち上げており、目線より上の高さとなるため、容易には見下ろすことはできないと思うが、検証の上目隠しフェンス等の設置を検討する。 ② 惣菜作業場からの排気はどのように処理するのか。 → 屋上に排気ダクトを立ち上げて、東側住宅に面して排気しないようにしている。 ③ 東側に店舗出入口ができるようなことはないか。 → 東側には店舗出入口は設置しない。 ④ 今日の説明だけでは、北側住宅への建物による日陰の影響がどの程度あるのかわからない。荷さばき施設の北側に騒音対策として設ける壁面については、目障りだし日陰になるのでない方がよいと思う。 → 荷さばき作業音や作業員の視線も気になると思われるので、計画のとおり壁面は設ける。北側については、建物の高さをできるだけ下げた形で配慮している。 ⑤ 北側道路の路側帯（南側）は、昔は下水道だったところだが、搬入トラックが出入りしても耐久性に問題はないか。 → 市に確認する。
問い合わせ先	株式会社フレスタホールディングス 経営戦略本部 企画部 開発・保守チーム 中村 英成 T E L 082-233-1359 F A X 082-233-0200

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「フレスタ東雲店」の現在地での建替え増床を計画するにあたり広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

【日 時】

2018年11月21日（水）
午後7時～午後8時

【場 所】

東雲一丁目集会所（1階 ホール）

広島市南区東雲一丁目11番25号

※当会場に駐車場はございませんので、お車でのご来場はご遠慮ください。



計画の概要

店舗の名称	フレスタ東雲店
店舗所在地	広島市南区東雲一丁目959番ほか
店舗設置者	株式会社フレスタ
主な小売業者	株式会社フレスタ
業種・業態	スーパーマーケット
店舗面積	1,778㎡（現状 999㎡）
営業時間	午前9時～午後11時
駐車台数	56台（総収容台数128台）
駐輪台数	51台（総収容台数80台）
出店予定日	2019年9月

※出店計画書及び地域貢献計画書の提出内容は、広島市のホームページでご覧いただけます。

お問い合わせ先

株式会社フレスタホールディングス

☎082-233-1359 担当：中村（開発担当）

広島市西区横川町三丁目2番36号