

第2号様式

## 出店計画説明会開催結果報告書

平成28年11月14日

広島市長 様

イオンモール株式会社  
千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1  
代表取締役 吉田 昭夫

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

### 記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) 西風新都プロジェクト
2 大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区石内東四丁目一番外 石内東地区開発区域内
3 周知方法	計画地を中心として半径1.5kmをすべて含む範囲で購読される朝刊新聞へのチラシ折り込み。 ※10月22日(土)の中国、朝日、読売、日経4紙。
4 開催日時	平成28年10月30日(日)19時00分～19時50分
5 開催場所	広島市石内福祉センター
6 説明者	イオンモール株式会社 開発本部中四国開発部 遠藤、峠本、來田 21世紀商業開発株式会社 高岡、林田、落合
7 出席者数	36名
8 議事の概要	・広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの目的及び手続きの流れについて ・出店計画について ・質疑応答
9 陳述意見及び回答	別紙、質疑応答議事録参照

問い合わせ先	担当者名 イオンモール株式会社 開発本部中四国開発部 來田 成弘 Tel:082-568-6721 fax:082-262-3521 E-mail kidan@aeonmall.com
--------	--

## 【別 紙】

## 「(仮称) 西風新都プロジェクト」 質疑応答議事録

No.	陳述意見	陳述意見に対する説明
1	地域貢献の説明があったが、具体的にはどの範囲を対象地域としているのか。地域の概念を説明してもらいたい。	特に範囲を限定してはおりません。例えば、今回の説明会の周知範囲は、ガイドラインに基づき計画地の敷地境界から1kmの地域を基本に案内しております。 また、地域貢献活動の対象範囲は、地域貢献策の内容によって、範囲は変わってくると考えております。例えば、校区内の学校行事や町内会、自治会の行事等への協力は地域を限定致しますが、災害発生時における防災拠点としての活動を図る場合等については、店舗の周辺数kmといった限定的な考えではなく、なるべく広い範囲で貢献できる取り組みを実施したいと考えております。
2	オープン後の交通量はどのくらい増えると考えているのか。	交通に関しては、広島県警及び関係各所と協議を実施している状況であり、現段階での説明は差し控えさせていただきます。なお、大店立地法届後に地元説明会を予定しておりますので、その際には、改めて説明を行う予定としております。
3	北方面からくる入場ルートを知りたい。	スライド図上にて説明。
4	地域の方々が使える市民ホールのような施設などは計画しているか。	ホールは検討中ですが、地域の方も使えるようなイベントスペースは設置する予定です。
5	団地内の車の通行が増えないように留意して欲しい。	一般車両の流入防止対策については、検討中ですが十分に検討してまいります。また、従業員等の車両についても団地内の生活道路に入らないように指導したいと考えております。
6	営業時間について、7時～24時ということだが、24時は遅いイメージがある。どのような業種を想定しているのか。	すべての店舗が24時間閉店ではなく、一部の店舗が対象です。具体的にはシネマを予定しています。
7	西日本最大級のイオンという話があるがどのような規模か。府中店などの既存店と比較して説明して欲しい。	西日本最大級とは、敷地面積について一部報道によって表現されたものと思われまます。 既存店との比較では、当物件の店舗面積が46,000㎡に対して、イオンモール広島府中の方が規模は大きく、現在計画している増床後には店舗面積で約70,000㎡となります。どちらかというと、イオンモール広島祇園の規模に近い店舗となります。
8	テナントが分かっていたら教えて欲しい。	現在計画中ですので、今のところ公表できません。開店前までには、ニュースリリース等にて公表する予定です。
9	屋上駐車場はあるか。また、当店舗の他に近くに「LECT」など、大規模店舗の出店予定があるようであるが長く続く店舗となって欲しい。	設置する駐車場は平面駐車場であり、現在建物の屋上には駐車場を予定していません。

10	テナントについて、アウトレットの店舗が入るなどの話を聞くがどうなのか。また、食品を扱うお店は入るのか。	テナントについては、計画中ですので公表は控えさせていただきます。 尚、食品を扱うお店は入る予定でございます。
11	営業時間は7時～24時ということであるが商品の搬入等もその時間帯か。	一部店舗では、それよりも早い時間帯等に搬入する場合もあると思います。荷さばきの時間帯については、これから検討してまいります。早朝や遅い時間の搬入については、十分留意して計画してまいります。
12	バスの運行についてですが、7時～24時の営業時間に合わせた運行となるのか。	バス乗入れ等については、バス会社と調整中ですが、なるべく営業時間に併せた計画でお願いしたいと考えております。
13	駐車場の出入口については、ゲートをつくるのであれば駐車待ち車両が道路上発生しないように配慮して欲しい。	交通については協議中ですが、ゲートをつくる場合は引き込みスペースを場内につくるなど検討してまいります。
14	アストラムラインの駅が近くにできる予定はあるのか。	広島市が計画しているもので、いつどこにできるか等はわかりませんが、当社としても近くにできることを望むものでございます。
15	五月が丘や己斐方面の人はどうのよう到来店すればよいのか、また交通量が増える事で渋滞等が心配である。	近隣の五月が丘団地や己斐にお住いの方は、石内中央線を通して、出入口④から入るルートを設定しております。 基本的には、幹線道路を推奨するもので五月が丘団地や己斐方面を通るような誘導をする予定はございません。
16	駐車場は無料か。	未定でございます。

# 「（仮称）西風新都プロジェクト」 出店に関する地元説明会のご案内

この説明会は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づき、当該計画地周辺区域内の皆様へ、計画の内容について説明させて頂くものです。

つきましては、説明会を開催いたしますので、下記のとおりご案内申し上げます。

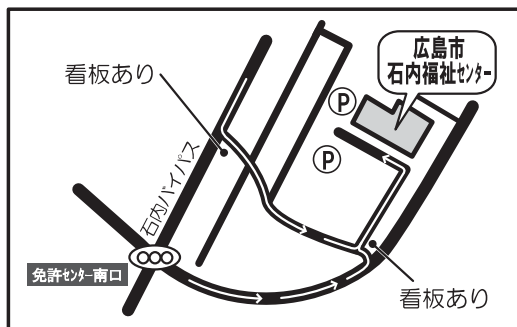
## ○店舗計画概要

(1) 名称: (仮称)西風新都プロジェクト	(8) 小売店舗以外の併設施設の面積: 15,000㎡(予定)
(2) 所在地: 広島市佐伯区石内東四丁目1番外 石内東地区開発区域内	(9) 建物の構造・階数: 鉄骨造2階(予定)
(3) 建物設置者: イオンモール株式会社	(10) 駐車場収容台数: 2,611台以上を確保
(4) 小売業者: 未定	(11) 開店までのスケジュール
(5) 敷地面積: 26.8ha	平成29年1月大規模小売店舗立地法届出予定
(6) 延床面積: 80,000㎡(予定)	※大規模小売店舗立地法に基づく説明会は届出後2か月以内に開催予定としています。
(7) 店舗面積: 46,000㎡(予定)	平成29年2月着工予定
	平成30年春 開店予定

## ○開催日時・場所

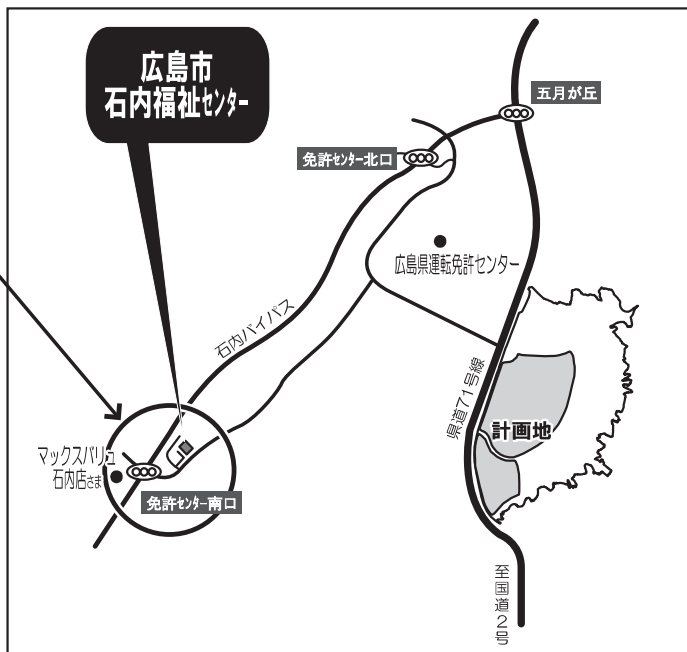
日時: 平成28年10月30日(日)  
午後7時00分より

会場: 広島市石内福祉センター  
(広島市佐伯区石内南一丁目5番1号)



※駐車場は施設横にございますが、数に限りがありますので、なるべく乗合せの上お越しくださいようお願いいたします。

## <会場案内図>



## <お問い合わせ先>

イオンモール株式会社 開発本部中四国開発部(来田)  
連絡先/TEL082-568-6721 FAX082-262-3521  
E-mail kidan@aeonmall.com  
(問い合わせ時間: 平日10:00~17:00)