

出店計画説明会開催結果報告書

平成 28 年 10 月 3 日

広島市長 様

広島県福山市南蔵王町一丁目 6 番 11 号  
株式会社エブリー  
代表取締役 岡崎 浩樹

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) 楠木町複合商業施設 (南エリア)
2 大規模小売店舗の所在地	広島市西区楠木町三丁目 11 番 1 ほか
3 周知方法	①平成 28 年 9 月 14 日 (水) の日刊新聞 5 紙 (中国・朝日・読売・毎日・日経新聞) に説明会開催案内チラシの折り込みを行った (計画地より半径 1Km の範囲)。 ②地元町内会長に説明会開催案内の連絡を行った。
4 開催日時	平成 28 年 9 月 21 日 (水) 午後 7 時 00 分～午後 8 時 10 分
5 開催場所	上野学園ホール (3 階 302 号リハーサル室) 広島市中区白島北町 19 番 1 号
6 説明者	(株)エブリー 執行役員 営業本部 店舗部 広島エリア部長 濱中 拓希 " 企画本部 店舗企画室 新店担当マネージャー 大野 睦 (株)ユーアイ設計 代表取締役 岩崎 環 (株)成研 山田 英範
7 出席者数	41 名
8 議事の概要	①開会の挨拶 ②説明者自己紹介 ③説明会の趣旨説明 ④出店計画書・地域貢献計画書の概要説明 ⑤質疑応答 ⑥閉会の挨拶 ※南エリアと北エリアの説明会を同時開催した。

## (交通関係)

- ① 駐車台数は、エブリイの既存店舗の整備状況と比べてどうなのか。  
 → 出店する立地場所によって異なるが、広島市内で最近オープンした長楽寺店よりは多い。敷地的な制約がある中で、屋上駐車場を設ける等可能な限り駐車台数を確保している。既存店舗は郊外型で自動車での来店が多い状況にあるが、今回は住宅が密集した街中への出店で、自転車での来店も相当数見込んでおり、駐輪場は既存店舗よりも多く確保している。
- ② 歩行者や自転車はどのような来店ルートとなるのか。  
 → A棟の南側は自動車と歩行者の出入口を分離しているが、基本的には自動車と同様の来店ルートを想定している。
- ③ 搬入車はどのような運行ルートとなるのか。  
 → A棟とB棟の搬入車は、拡幅する市道(西1区114号線)の南側からとC棟南側の連絡通路からの運行を想定している。C棟については、西側市道(西1区115号線)に面して荷さばき施設を設けている。
- ④ 自動車と歩行者の出入口が同じ位置にある。また、これまでは周辺に車が入ってくるようなことはあまりなかったが、土日は渋滞が起きるような気がする。歩行者や自転車との事故が起きないように、警備員の配置をお願いします。  
 → オープン時から2週間程度は交通整備員を配置する予定である。その間の状況を見ながら、どの場所、どの時間帯、どの曜日に警備員を配置したらよいかを検証して、実際の警備計画を立てることになるが、安全面には十分に配慮していきたい。
- ⑤ 周辺道路に歩道を整備する計画はあるか。  
 → 新たに歩道を整備する計画はないが、店舗の前面は歩行者が来店しやすい形状を考えたい。
- ⑥ 西側市道(西1区115号線)は大芝小学校の通学路となっていることを知っておいてもらいたい。また、北から南への一方通行となっているが、逆走する車が多いので、それらを含めて警備の対策をお願いしたい。  
 → 出入口への看板や路面表示にて一方通行であることを案内するとともに、交通の流れが落ち着くまでは警備員を配置して対応したい。
- ⑦ 駐車場出入口には有料のゲートを設けるのか。店舗付近には上野学園ホールや大芝公園交通ランド等の施設があり、それらの利用客の無断駐車によって、駐車場が不足して路上に駐車待ちが生じるようでは困る。  
 → 現時点で駐車場の有料化は考えていないが、状況を見て判断したい。
- ⑧ 店舗の西側には、陵北公園と三篠保育園、集会所等の子供が集まる施設がある。来客が公園周辺に行かないように誘導してもらいたい。  
 → 開店後の状況を見て、問題があれば、地元住民と一緒に対応を考えていきたい。
- ⑨ 住んでみないと分からない危険なことがたくさんある。周辺の交通状況など地元の人から話を聞いてみると、今後、事故を減らすことに繋がるのではないかと思う。  
 → 地元の方にしか分からないらないことはあると思うので、今後機会があれば意見交換の場を持ちたいと思う。
- ⑩ これまでは静かな環境だったので、住民は大型店ができる喜びと同時に色々な心配があると思う。既存店の状況を踏まえ、出店よりどういった

	<p>ことが起きるか教えてもらいたい。また、店舗周辺は崇徳高校や大芝小学校、牛田小学校の生徒がよく通るので注意してもらいたい。</p> <p>→ 出店により人や車は増えるが、事故が増えたということはなく、繁忙期には警備員を付けて対応している。街中への出店は初めとなるので、状況を見ながらきちんとした対策を検討していきたい。</p> <p><b>(施設計画・運営関係)</b></p> <p>① 遊技場等の児童に有害な施設は誘致しないでもらいたい。</p> <p>→ ゲームセンター等の子供達に悪影響を及ぼすような施設は基本的には誘致しない方向で考えている。既存店舗では、ドラックストア、100円ショップ、衣料品店、理美容院、クリーニング店、コインランドリー等の日常生活に関連したテナントが多く、計画店舗についても同じような構成で考えていく予定である。</p> <p>② 開店後のクレーム等の窓口を明確にしてもらいたい。複数店舗ができるが、できれば窓口を一本化してほしい。</p> <p>→ エブリイの店長が窓口となる。開店前に店長が近隣に挨拶回りをする。</p> <p><b>(その他)</b></p> <p>① 楠木3丁目の町内会として何かしなければならないことがあれば教えてもらいたい。</p> <p>→ 今のところ町内会に何かを協力していただくことはないが、何かあれば協力をお願いします。</p> <p>② 本日の説明会があるまで、住民はどのような企業が来るのか全く知らなかった。聞きたい事の準備が事前にできていない方もいると思う。企業も住民も共によい方向になるようにしていきたい。</p> <p>→ 本日の説明会で終わりではなく、今後、大店立地法に基づく説明会を2回開催する予定がある。それ以外にも説明会の要望等には前向きに対応していきたいと考えている。</p> <p>③ 計画地は土壤汚染対策法に基づく形質変更時要届出区域であり、今回の計画は形質変更になると思うが、適切に対応しているのか。有害物資を含んだ土があるのであれば、それが飛散しないようにきちんとした業者を選び、工事をしてもらいたい。</p> <p>→ 南・北エリアとも敷地面積が3,000㎡を超えており、土地の形質変更時には土壤汚染対策法に基づく届出が必要になるが、この場に当事者がいないので、明確な回答ができない。当事者の方に状況を確認して、適切な対応をお願いします。</p>
<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者名 株式会社エブリイ 企画本部 店舗企画室 兒玉 一晃 TEL 084-982-9744 FAX 084-982-9746</p>

# 「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

## 説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ「(仮称)楠木町複合商業施設(南エリア・北エリア)」の出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

## 説明会の日時・場所

### 【日時】

平成28年9月21日(水)

午後7時～午後8時

### 【場所】

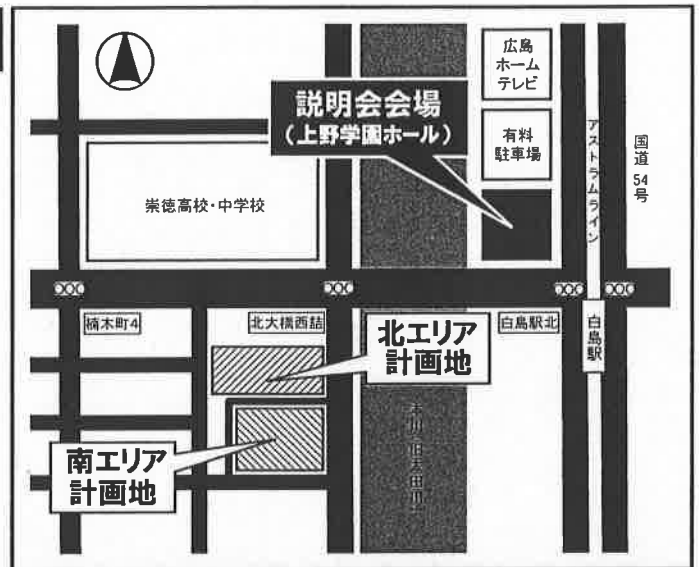
上野学園ホール

(3階302号リハーサル室)

広島市中区白島北町19番1号

※来場者用の駐車場はございません。

お車でご来場の際は、近隣の有料駐車場をご利用  
いただくこととなりますので、予めご了承下さい。



## 出店計画の概要

店舗名称	(仮称)楠木町複合商業施設	
	南エリア	北エリア
店舗所在地	広島市西区楠木町三丁目11番1ほか	広島市西区楠木町三丁目1番7ほか
店舗設置者	株式会社エブライ	株式会社エブライ
主な小売業者	株式会社エブライ	未定
業種・業態	スーパーマーケット	未定
店舗面積	1,196㎡	1,394㎡
営業時間	午前8時～午後12時	午前8時～午後12時
駐車台数	110台	50台
駐輪台数	56台	48台
開店予定日	平成29年8月	平成29年8月

※出店計画書及び地域貢献計画書の提出内容は、広島市のホームページでご覧いただけます。

## 本説明会に関するお問い合わせ先

株式会社 **成研** ☎082-543-5551 担当：山田  
広島市中区袋町4番14号