

出店計画説明会開催結果報告書

平成26年1月8日

広島市長 様

株式会社フレスタ
代表取締役 宗兼 邦生
広島市西区横川町三丁目2番36号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	フレスタ波出石店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区五日市中央七丁目2221ほか
3 周知方法	周知方法：平成25年12月19日(木)の日刊新聞紙5紙(中国・朝日・読売・毎日・日経新聞)に案内チラシの折り込みによる。 周知範囲：当該店舗から半径1kmの範囲
4 開催日時	平成25年12月26日(木) 午後6時30分～午後7時15分
5 開催場所	佐伯区民文化センター 2階会議室C 広島市佐伯区五日市中央六丁目1番10号
6 説明者	(株)フレスタ 開発グループ グループ長 石田 和弘 (株)エフスペース 取締役社長 森田 憲文 (株)ハーティウオンツ " 開発本部 マネージャー 渡部 太郎 (株)成研 開発部 次長 山田 英範 " " 石田 真一郎
7 出席者数	4名
8 議事の概要	① 開会の挨拶 ② 説明者自己紹介 ③ 説明会の趣旨説明 ④ 出店(増床)計画書の概要説明 ⑤ 質疑応答 ⑥ 閉会の挨拶

9 陳述意見及び回答

① 配布資料の図面は文字が小さく、道路寸法等の詳細もわからない。

→ 資料が見えづらいことについては申し訳ない。行政と協議中で、まだ図面は確定していない状況であるため、細かい部分については省略している。

② 工事中の安全対策、振動や騒音に対する対策についての説明はないのか。

→ 建築業者が決まり次第、近隣に説明して回る。

③ 国道側出入口までの通路部分にある市道横断部の安全対策は考えているのか。

→ 市道横断部の安全対策については、所轄警察署及び道路管理者とも協議を行い、物理的にスピードを減速させるランプや安全確認のためのカーブミラー、看板を設置して、事故が起きないように配慮している。必要な変更手続きを行い、既に利用可能な状況となっている。

④ 最初は気を付けて通行しても、慣れるとスピードを出して通行すると思うので、事故が起きないか心配している。安全対策をさらに考える必要があるのではないか。

→ 今後も状況を見ながら、またご意見を聞きながら、安全対策を考えていきたい。

⑤ ウォンツの営業時間は午後 11 時までなのか。

→ 将来的には午後 11 時まで営業できる届出を行っているが、フレスタと同様に午後 10 時までの営業で考えている。

⑥ ウォンツの荷さばき作業はどのように行うのか。

→ ウォンツの荷さばき施設の前面にトラックを駐車し、商品搬入する。荷さばき作業の可能時間帯は午前 6 時から午後 10 時までとしているが、通常 1 日 1 便の予定で、開店前や比較的来客が少ない時間帯で作業を行うように考えている。

⑦ ウォンツの設備機器はどこに設置するのか。

→ 空調室外機は建物の北側に平置きし、キュービクルと冷蔵室外機は屋上に設置する。屋上の東面には壁はないが、住居への影響が少ない位置に配置している。

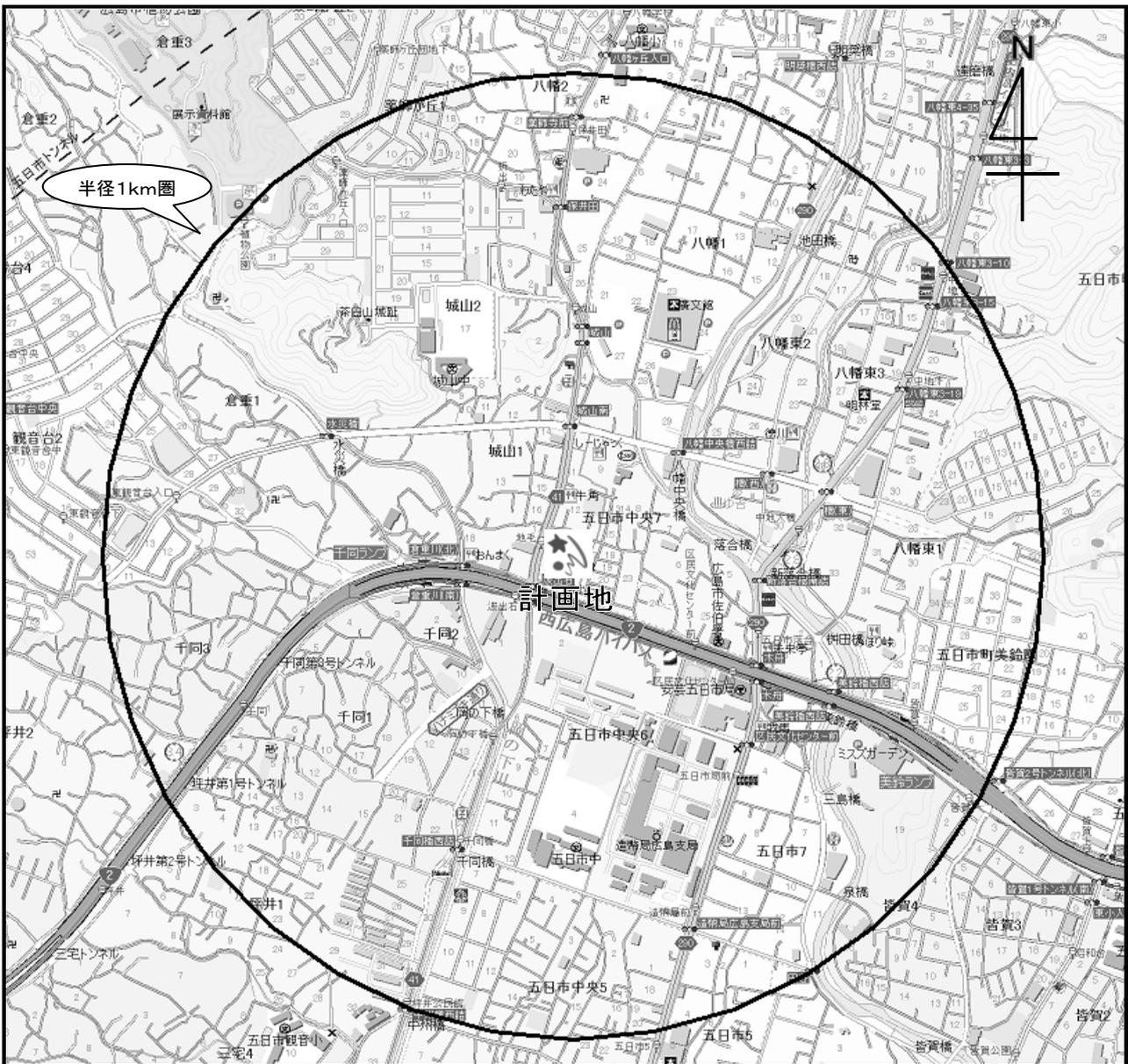
⑧ 騒音の影響がないよう高い位置への設置等をこれからの計画で考えてもらえればよい。

→ 設備機器置場の東面に他の面と同じように壁を設けることは可能である。

⑨ 拡張敷地に緑地はないのか。東側住居との敷地境界はどのような形状になるのか。

<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>→ 東側住居との敷地境界には一般的なフェンスを設置し、建物との間に芝張りによる緑地を考えている。</p> <p>⑩ 一般的なフェンスだと物騒なことが起きるかもしれない。</p> <p>→ 建物の東側は基本的に人の出入りがない場所であり、目隠しフェンスよりも見通しがきく一般的なフェンスの方がよいと考えている。</p> <p>⑪ 屋外照明の設置はどのように考えているのか。</p> <p>→ 建物完成までは仮設の照明を設置する予定で、完成後は建物から通路に向けて照らすことを考えている。</p> <p>⑫ フレスタの店舗内に調剤薬局があるが、ウォンツがオープンしても営業し続けるのか。</p> <p>→ 営業を継続する予定である。</p> <p>⑬ ウォンツに調剤薬局はないのか。</p> <p>→ 将来的には調剤薬局を設けることもあるかもしれないが、オープン当初は設ける予定はない。</p> <p>⑭ ウォンツの折込チラシはフレスタと共同で入れるのか。</p> <p>→ フレスタもウォンツもそれぞれ他店と共通してチラシを折り込んでおり、共同でチラシを折り込むことは考えていない。</p>
-------------------	---

<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者名 株式会社フレスタ 開発グループ 石田 和弘</p> <p>T E L 082-233-1359</p> <p>F A X 082-233-0200</p>
---------------	---



折込新聞	折込部数
中国新聞	6,600
朝日新聞	1,600
読売新聞	900
毎日新聞	0
日経新聞	1,050
計	10,150

説明会周知範囲

説明会配布資料