

出店計画説明会開催結果報告書

平成26年1月14日

広島市長 様

株式会社NTT西日本アセット・プランニング
代表取締役 永見 信之
大阪府中央区今橋二丁目5番8号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) アルク井口明神店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市西区井口明神一丁目10番131
3 周知方法	平成25年12月13日(金)の中国・朝日・読売・毎日・日経新聞の朝刊に案内チラシの折り込みによる
4 開催日時	平成25年12月20日(金)19時00分～20時20分
5 開催場所	明神中央集会所
6 説明者	株式会社NTT西日本アセット・プランニング 事業推進部 部長 桑木 秀久 " 営業担当課長 谷原 洋治 株式会社丸久 執行役員兼店舗開発部長 田中 一成 " 店舗開発本部 施設保全部長 中村 照明 株式会社成研 開発部 石田 真一郎
7 出席者数	34名
8 議事の概要	① 説明会の趣旨説明 ② 事業者側出席者自己紹介 ③ 出店計画説明 ④ 地域貢献計画説明 ⑤ 質疑応答
9 陳述意見及び回答	Q1. 計画地北側の市道は、保育所・小学生・中学生・高校生等多くの子どもたちが通行しており、計画地北側に出入口を設置することは危険だと思うので、出入口を設置しないでほしい。 A1. 計画地西側の市道は一方通行であり、計画地北側に出入口を設置しなかった場合、近隣住民の方が自宅へ帰る際に計画地南側の市道を迂回して帰る経路となるため、計画地北側にも出入口を設置させてほしい。 Q2. 計画地に隣接するNTT井口第2アパートの敷地を取り込んで既存の出入口を利用できないか。 A2. 商業施設は不特定多数の方が利用するため、NTT井口第2アパートの居住者と出入りを共用することには問題がある。

9 陳述意見及び回答

- Q3. 道路上に入庫待ち車両が発生することが予想され、渋滞が起きると計画地周辺の市道は幅員が狭いため、離合できない。また、近隣の商業施設への入庫待ち車両が計画地南側の市道で滞留しており、計画店舗の来店車両と重なると混雑が起きると思う。交通対策をどのように考えているか。
- A3. 出入口にゲートを設置する計画はないためスムーズに入出庫することができ、また、通常期において混雑することは予想していない。しかし、オープン時は混雑することが予想されるので、交通整理員を配置する。オープン後については、状況を確認しながら検討させてもらいたい。
- Q4. 駐車場整備台数 78 台のうち 48 台が来客用だが、残りの 30 台は従業員用なのか。お客様が多く来ているときに従業員が多く駐車している状態にしないでもらいたい。
- A4. 従業員と共用することを考えているが、従業員が来客用駐車場に駐車することはよくないと思うため、別途従業員用の駐車場を確保することも考えている。
- Q5. 井口明神小学校周辺の道路を案内しないようにすると説明していたが、どのような規制、注意をするのか。
- A5. 店内掲示やオープン時のチラシ等で、周辺道路が通学路、生活道路であることを周知していこうと考えている。
- Q6. 井口明神 2 丁目交差点は変則的な信号であり、変更しないと渋滞が起きると思う。
- A6. 一事業者が警察へお願いしても難しい。井口明神 2 丁目交差点の信号は、南北が同時に流入できる信号ではなく、分離した信号の設定がされており、現状の信号サイクルで問題ないと考えている。
- Q7. 交通対策、安全対策について、どのような対策をするか文書等で約束してもらいたい。検討するという言葉では意味がなく、信用できない。
- A7. まだ計画途中であり、これから所轄警察署や広島市関係機関とも協議していく。オープンが近づくにつれて、交通整理員の配置等も含めて検討させてもらう。店舗としても危険が生じているのに放っておくという姿勢ではない。
- Q8. 計画店舗は午前 9 時開店であり、来客車両が子どもたちの通学時間帯と重ならないが、搬入車両はどうか。
- A8. 午前 7 時台で 6 台の搬入であり、10 台、20 台と頻繁に出入りしない。
- Q9. 計画地北側の出入口は入庫待ち車両による交通渋滞の原因になると考えられ、子どもたちの安全も考えると、設置しなくてももらいたい。来退店経路が迂回する経路となっても住民としてはかまわないし、臭い、騒音、車両の動線は二の次でよいので、子どもたちの命の安全対策を最優先に考えてもらいたい。また、NTT 井口第 2 アパートの敷地を取り込んで既存の出入口を居住者と商業施設の利用者と共用することはやめてもらいたい。
- A9. 計画地北側の出入口について、設置の可否を含めて検討させてもらう。

9 陳述意見及び回答

	<p>Q10. 建物を北側、駐車場を南側にする配置変更はできないのか。そうすれば計画地北側に出入口を設置する必要はなく、計画地西側の出入口を使用すればよく、子どもたちの安全をある程度確保できる。</p> <p>A10. 建物を北側にすると、バックヤードからの臭いや騒音が直接的に住居へ影響を及ぼすこととなり、その問題点を考慮すると現在の配置計画がよいと考える。</p> <p>Q11. 臭いや衛生面についてはどのような設備で配慮するのか。</p> <p>A11. 作業場には消臭効果のあるオゾン装置を設置する計画であり、魚等の店舗で発生する生ごみの臭いを消すことができる。</p> <p>Q12. 井口明神小学校へいつごろ説明に行く予定か。また、計画地北側の出入口を再検討してから伺ってほしい。</p> <p>A12. 近日中に伺いたいと思う。その時は現在の状況を含めて報告することになると思う。</p> <p>Q13. 平面図しか見ていないため、イメージが湧かない。パースはないのか。次回の説明会で見せてもらえるか。</p> <p>A13. パースや立面図はまだできておらず、次回の説明会で見せることができれば見せたいと思う。</p> <p>Q14. 地域貢献計画書の内容については、地域から申し入れがあれば検討するという姿勢であり、事業者側から取り組む内容は少ないのか。</p> <p>A14. 事業者としても地域のことを十分に理解していないので、地域住民の方から意見を聞いて検討していこうと思っている。決して何もしないわけではなく、地域貢献計画書の内容を基本として取り組ませてもらう。</p> <p>Q15. 雇用人数はどのぐらいを予定しているか。</p> <p>A15. パートの人数は50名～60名になると思う。丸久の社員が3名～4名で店舗を運営していこうと考えている。</p> <p>Q16. 本日の説明会で出た意見を事業者側だけで検討しないでもらいたい。住民の反対意見が多いなかでも手続きを進めることは可能なのであろうが、地域住民と最低限合意できるまで説明し、努力してもらいたい。商業施設を建てるにあたり、地域にどれだけ貢献できるか、迷惑をかけないことを前提に考えてもらい、マイナス面を最小限にできるように地域住民と一緒に考える姿勢が必要だと思う。</p> <p>A16. 本日もいただいた意見を踏まえて再度検討させてもらい、今後出店を計画するにあたって、逐次打ち合わせを行ってほしいと思う。事業者と地域の代表者の方を通じて、地域住民の意見を伺う機会を増やして進めたいと思う。</p>
--	---

問い合わせ先	<p>担当者名：株式会社丸久 店舗開発本部 施設保全部 中村 照明</p> <p>TEL : (0835) 38-1511 FAX : (0835) 23-4643 E-mail : t-nakamura@mrk09.co.jp</p>
--------	--

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のご案内

説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ「(仮称)アルク井口明神店」の出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただき説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

説明会の日時・場所

【日時】

平成25年12月20日(金)

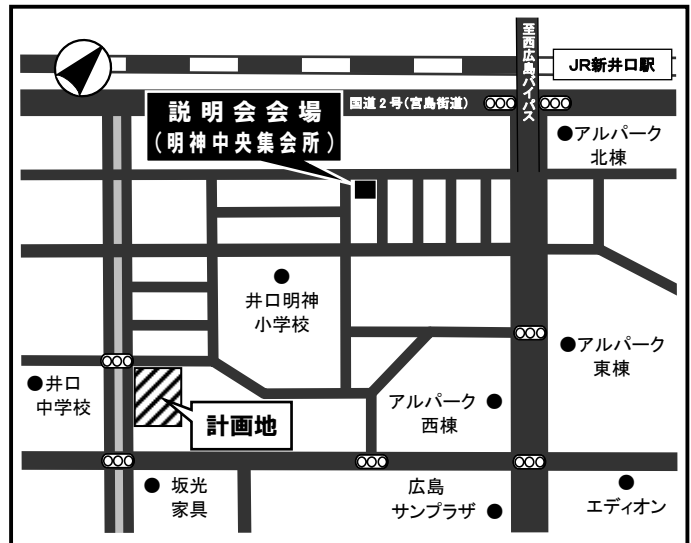
午後7時から

【場所】

明神中央集会所

広島市西区井口明神1-6-1

会場には駐車場がございませんので、恐縮ですが、お車でのご来場はご遠慮いただきますようお願い申し上げます。



出店計画の概要

店舗名称	(仮称)アルク井口明神店
店舗所在地	広島市西区井口明神一丁目10番131
店舗設置者	株式会社NTT西日本アセット・プランニング
小売業者	株式会社丸久
業種・業態	スーパーマーケット
店舗面積	1,538㎡
営業時間	午前9時～午後10時
駐車台数	48台(来客用)
駐輪台数	50台
開店予定日	平成26年11月

お問い合わせ先

■この説明会に関するお問い合わせ先■

株式会社 成研

TEL 082-543-5551 担当:石田
広島市中区袋町4番14号 ヤマガタローズビル4F