

出店計画説明会開催結果報告書

平成25年12月20日

広島市長 様

マックスバリュ西日本株式会社  
代表取締役 加栗 章男  
広島市南区段原南一丁目3番52号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のAの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) マックスバリュ高取北店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市安佐南区高取北三丁目90番7ほか
3 周知方法	周知方法：平成25年11月16日(土)の日刊新聞紙5紙(朝日・中国・日本経済・毎日・読売新聞)に案内チラシの折り込みによる。 周知範囲：当該店舗から半径1kmの範囲
4 開催日時	平成25年11月23日(土) 午後7時00分～午後8時20分
5 開催場所	高長集会所 広島市安佐南区高取北4丁目4-14
6 説明者	マックスバリュ西日本株式会社 開発本部 京極幸夫 株式会社成研 開発部 児玉将典
7 出席者数	20名
8 議事の概要	① 説明会の趣旨説明 ② 説明者自己紹介 ③ 広島市地域貢献ガイドラインの説明 ④ 出店計画書・地域貢献計画書の説明 ⑤ 質疑応答 ⑥ 今後の手続きの説明

9 陳述意見及び回答

- Q1. 計画地西側市道（安佐南2区652号線）は幅員が狭い。スムーズに車両が流れるように配慮してもらいたい。
- A1. 大元神社前交差点への出口部分で幅が狭くなっている。現在、法面となっているところを道路に拡幅できるように、地権者、広島市と協議をしている。
- Q2. タクシー乗り場はできないか。
- A2. 現配置計画にはないが、今後、地元のタクシー会社と話が出てくると思う。
- Q3. 団地循環バスのコースの変更、バス停の新設はできないか。
- A3. 店舗規模が小さく、路線バスのコース変更やバス停を新設するというのは難しい。その代わりに、当社では買い上げ商品の宅配サービスを行っているので、これで利便性を上げられればと思う。
- Q4. 書店や銀行ATMなどのテナントが入られないか。
- A4. 敷地の大きさと駐車台数の関係から、これ以上テナント用に建物を大きくすることは難しい。ATMについては、グループ企業のイオン銀行のATMは設置する。手数料は必要になるが、他の金融機関のキャッシュカードも利用できる。
- Q5. 「高取北店」という名称について、アストラムラインの高取駅もあるので、「高取店」の方がすっきりして良いと思う。
- A5. 現在は仮称であるので、ご意見は社内に持ち帰り、今後検討したい。
- Q6. 本日の説明会には20名しか出席していないが、どのような周知を行ったのか。
- A6. 1週間前の主要日刊紙の朝刊で、案内チラシを約8,700枚折込配布した。加えて、北高取町町内会に伺い、回覧板で回していただけのようにチラシをお渡しした。
- Q7. 受付で名簿に名前を書いたが、どのような意味で使うのか。このガイドラインの計画に賛成、反対という意味があるか。
- A7. 周辺地域の方を対象とした説明会であるので、どの地区の方にご出席いただいているかを把握したい。また、当方に不備があり、後日連絡が必要となった場合の連絡先の把握として記名いただいた。賛成や反対というものではない。
- Q8. 前面道路（県道広島豊平線）は交通量が多く、危険な要素も見受けられる。どのような配慮をされるのか。
- A8. 計画地南西角に信号交差点（大元神社前交差点）があるので、これを利用して、県道に出て行っていただける。繁忙期には、駐車場出入口に交通整理員を配置し、安全を確認しながら来客車両の誘導を行いたい。
- Q9. 深夜営業をされること、特に騒音について、どういった配慮をされるか。
- A9. 深夜の搬入は行わないが、早朝5時、6時に搬入があるため、この時間帯は住宅に近接しない店頭で作業を行うこととしている。駐車場内での空吹かしなどは従業員、警備員などによる注意喚起、アイドリングストップの表示を行う。
- Q10. 大元神社前交差点は、右折レーンはあるが、右折専用信号がない。右折信号を設置できないか。
- A10. 過去の経験から、民間企業が信号設置を警察へ要望しても、設置は難しい。地元の方の総意として一緒に声をあげてもらえれば助かる。西側市道の拡幅に合わせて、交差点の隅切りも拡幅してもらえるよう広島市と協議している。
- Q11. 西側の法面には、大元神社の幟を立てる石柱があるので、道路を拡幅することによって、移設が必要になるかもしれない。バランスが悪くならないように注意する必要がある。
- A11. 検討する。

<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>Q12. 通勤や買い物などで計画地前の県道を利用している。親戚がイオンモール広島祇園の近くに住んでおり、休日は車で身動きがとれない状態になり、大変迷惑を受けている。また、広域公園の方にパチンコ店ができて渋滞がひどい。計画地周辺にはショッピングセンターやスーパーがあり、住民は買い物に困っていない。企業の利益のために出店されても、住民にはメリットがない。出店して道路が混んだらどうしてくれるのか。</p> <p>A12. ご意見として承り、今後関係先と協議していく。</p> <p>Q13. この説明会で、やると言ったことについて罰則はあるのか。</p> <p>A13. あくまでも計画を説明しているもので、この場で約束をして、それを反古にしたら罰則があるという制度ではない。</p> <p>Q14. 今日出た意見について、この後何もないのか。問題点と解決方法について返答をもらえるのか。</p> <p>A14. 今後、広島市の関係機関と協議を行い、大規模小売店舗立地法の新設の届出をする。その後同法に基づく説明会を開催するので、その時点で調整した計画の説明を行う。</p> <p>Q15. 西側市道を北方向からきた車が、大元神社前交差点の信号待ちで出入口前をふさぐと、マックスバリュの来客車両が駐車場に入庫できなくなり、事故の原因となる。また、県道の渋滞にもつながる。この出入口には交通整理員の配置をお願いしたい。長楽寺駅西交差点付近の商業施設でも同様の状況がみられる。</p> <p>A15. 交通整理員の配置は、基本的には、土曜日・日曜日の繁忙期だが、オープン時には平日も配置をして、危険な状況が見られれば、その後配置を続けたい。</p> <p>Q16. 今日説明された地域貢献活動以外にも、地元から様々な要望があると思う。それをくみ取ってもらえる仕組みをつくっていただきたい。町内会の他、様々な団体がある。どのようにして要望をくみ取るのか。</p> <p>A16. 地域貢献活動については、計画書に記載してあるとおりで、ご意見があれば、地域貢献窓口があるので承り、くみ取れるものは計画に反映させていく。案件によっては必要に応じて当事者の方とは協議を行うが、公聴会などを開いて、正式な計画を決めていくという制度ではない。</p> <p>Q17. 今回、説明会の案内をしても 20 名程度しか出席しておらず、1 回か 2 回の説明会では確かな答えは出ないと思う。各種団体を呼んだ上での話し合いの場を設けてもらいたい。</p> <p>A17. ご意見として承ります。</p> <p>Q18. 現在更地になっているが、出入口はロープがはってあるだけで自由に入出りできる。また敷地内に建物が残っており、非行や犯罪の場となる危険がある。工夫をされるべきである。</p> <p>A18. 地権者と相談させていただく。</p>
-------------------	---

<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者名： マックスバリュ西日本株式会社 開発本部 京極幸夫  TEL：(082) 535-8392 FAX：(082) 261-0056  E-mail：y-kyogoku@maxvalu.co.jp</p>
---------------	--

# 広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく 「(仮称)マックスバリュ高取北店」出店計画説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、マックスバリュ西日本株式会社は、大規模小売店舗「(仮称)マックスバリュ高取北店」の新設を計画するにあたり、「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」の規定に基づき、広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様に計画内容のご説明をさせていただき、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

## 説明会の日時・場所

### 【日 時】

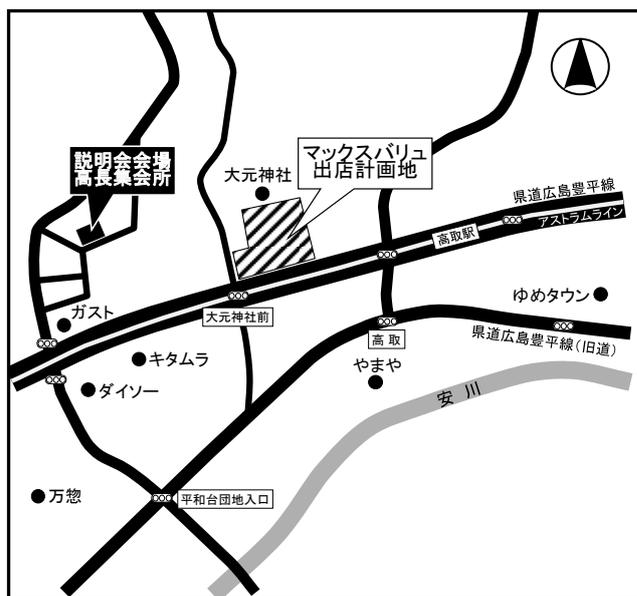
平成25年11月23日(土)  
午後7時00分～

### 【場 所】

#### 高長集会所

(広島市安佐南区高取北4丁目4-14)

※会場には駐車場はございませんので、お車でのご来場はご遠慮いただけますようお願い申し上げます。



## 出店計画の概要

店 舗 名 称	(仮称)マックスバリュ高取北店
店 舗 所 在 地	広島市安佐南区高取北三丁目97番3ほか
建 物 設 置 者 代 表 者・住 所	マックスバリュ西日本株式会社 代表取締役 加栗 章男 広島市南区段原南一丁目3番52号
建物の構造・階数	鉄骨造・地上1階(一部2階)
店 舗 面 積	1,211㎡
併施設設(面積)	無
小売業者(業種)	マックスバリュ西日本株式会社(スーパーマーケット)
営 業 時 間	24時間
駐 車 台 数	70台(うち店舗来客用36台)
開 店 予 定 日	平成26年9月

### ■お問い合わせ先■

マックスバリュ西日本株式会社

TEL 082-535-8392 担当: 開発本部 京極

広島市南区段原南1丁目3-52 広島段原ショッピングセンター5階