

出店計画説明会開催結果報告書

平成25年9月5日

広島市長

広島県広島市南区猿猴橋町2番3号
広島駅南口Cブロック市街地再開発組合
理事長 川崎 雅博

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) 広島駅南口Cブロック第一種市街地再開発事業施設建築物
2 大規模小売店舗の所在地	広島市南区松原町4番、猿猴橋町1番 ほか
3 周知方法	開催2週間前の8月14日(水)に日刊新聞5紙へチラシ折込みをおこなった。
4 開催日時	平成25年8月28日(水) 19時00分～20時00分
5 開催場所	広島市留学生会館 2階ホール (広島市南区西荒神町1番1号)
6 説明者	森ビル都市企画株式会社 開発企画1部 貝島 株式会社アール・アイ・エー九州支社 設計部 栗原
7 出席者数	34名
8 議事の概要	[進行]挨拶、説明会趣旨の説明、出店計画書の説明、地域貢献計画書の説明、質疑応答 [配布資料] 出店計画書、図面等、地域貢献計画書(別添参照)
9 陳述意見及び回答	1. 野球開催時等の交通渋滞が更に悪化するのではないか。 →歩車分離をはかるべく、3階にデッキを配置して渋滞緩和に配慮した計画としています。 2. 駅と3階部分がデッキでつながるということですか。 →駅前整備の方針が決まっていない事もあり、デッキにおいても現状では予定とお考え下さい。

	3. 駅周辺の整備も今後現実化する事と思いますので、その際は、デッキの整備を速やかに対応いただくようお願いいたしたい。 →駅周辺整備の計画が固まり次第、速やかに協議いたします。 4. 広島県の交通課の方から、野球開催時における2万人もの観衆全てを3階のデッキだけで処理することは困難であり、1万人程度は地上階を歩行するようになるのではないかとの見解を聞いたが、その際、駐車場の出入りに支障が出るのではないか、どのように対処するのか。 →計画内容については警察とも事前協議を行っています。 なお、そのような事態が発生した場合には、ガードマンを配置する等の適切な対応を行います。 5. 野球開催時には、車両の通行を遮断するようなことを警察から言われたが、その際は、お金を払って止めていた車両が出庫できない事態が想定されるが、その際は、どのような対応を行うのか。 →そのような事態が生じた場合には、警察と協議の上、運用方法を検討いたします。 6. 警察の方と話をしたところ、これだけの車を入れること自体がおかしい、また、全てを線路側に配置することもおかしいと思うが、民有地であり警察のほうからは何も言うことができないとの事だったが、警察のほうからはどのような指導を受けているのか。 →警察とは計画の前から事前協議を行っており、駐車場の出入り口の位置、デッキの幅員等についても許可を得て計画しています。 7. 許可は得ているかもしれないが、警察の交通課の方が、民有地だから何も言えないとの発言があったが、どうお考えか。 →警察は安全性を重視していますので、交通計算等も実施し、警察とも協議の上、適切な計画とさせて頂いております。 8. 区域内にアスベストがある施設があると聞いているが、その解体の方法はどのように考えているのか。また、アスベストの被害が出た場合には、どのような対処を考えているのか。 →説明会の内容と趣旨の異なる質問ではありますが、解体の着手時期が正式に決まってから、実際に解体に着手する前には、何らかの形で説明を行います。 9. 具体的な解体スケジュールが知りたい。
--	--

	→9月と記載していますが予定であり確定ではありません。既に明渡しを完了している建物もあり、そのような建物から順次解体を行うような事も検討しています。 10. 市場の荷捌き場が少ないのではないか。 →地下にある荷捌きとの連携等を今後検討してまいります。
--	--

※ 説明会の開催を周知させた資料、説明会で配布した資料等を添付してください。

問い合わせ先	担当者名 広島駅南口Cブロック市街地再開発組合 事務局 山中俊介 TEL : 082-568-5401 FAX : 082-568-5402 E-mail : c-block.hiroshima@nifty.com
--------	---

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく 「(仮称) 広島駅南口Cブロック第一種市街地再開発事業施設建築物」 計画説明会開催のご案内

拝啓、地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、大規模小売店舗「(仮称) 広島駅南口Cブロック第一種市街地再開発事業施設建築物」の新設を計画するにあたり、「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」の規定に基づき、平成25年8月12日に広島市へ出店計画及び地域貢献計画書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様に計画内容のご案内をさせていただきたく、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

○説明会の日時・場所

■日時 平成25年8月28日(水)
午後7時より

■場所 広島市留学生会館
2階ホール
南区西荒神町1番1号

* 駐車場の数に限りがございますので
公共交通機関での来場をお願いいたします。



○出店計画の概要

- | | |
|-----------------|--|
| ① 店舗の名称 | (仮称) 広島駅南口Cブロック第一種市街地再開発事業施設建築物 |
| ② 店舗の所在地 | 広島市南区松原町4番、猿猴橋町1番 ほか |
| ③ 店舗の設置者 | 広島駅南口Cブロック市街地再開発組合 ほか |
| ④ 主な小売業者 | (株)エディオン ほか |
| ⑤ 店舗面積 | 14,000 m ² |
| ⑥ その他の用途 | 共同住宅、スポーツ施設、サービス施設 |
| ⑦ 営業時間 | コンビニエンスストア等 0時00分～24時00分(24時間)
その他 4時00分～24時00分 |
| ⑧ 駐車場台数 | 208台(別途併設施設・一般用294台、住宅専用240台) |
| ⑨ 大規模小売店舗を新設する日 | 平成28年4月(予定) |

○お問い合わせ先

広島駅南口Cブロック市街地再開発組合 事務局
TEL (082) 568-5401 担当: 山中
広島市南区猿猴橋町2-3 佐伯ビル2F