

出店計画説明会開催結果報告書

平成 25 年 3 月 7 日

広島市長 様

中国企業株式会社
取締役社長 畝川 寛
広島市中区小町 4 番 33 号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1	大規模小売店舗の名称	フジ三篠店
2	大規模小売店舗の所在地	広島市西区三篠町一丁目 15 番 1 ほか
3	周知方法	平成 25 年 2 月 15 日 (金) の朝日・中国・毎日・読売・日本経済新聞の朝刊に案内チラシの折り込みによる
4	開催日時	平成 25 年 2 月 25 日 (月) 19 時 00 分～19 時 45 分
5	開催場所	三篠公民館 研修室 1
6	説明者	中国企業株式会社 不動産事業部 次長 初崎敏文 " " 課長 渡辺尚之 株式会社フジ 店舗開発部 部長 辻 正道 " " 中国開発課 課長 大塔英昭 " " " 係長 中野泰伸 株式会社成研 開発部 部長 児玉将典
7	出席者数	28 名
8	議事の概要	① 説明会の趣旨説明 ② 事業者側出席者自己紹介 ③ 出店計画説明 ④ 地域貢献計画説明 ⑤ 質疑応答
9	陳述意見及び回答	Q1. 取扱品目は食料品と考えてよいか。 A1. 食料品のほか、日用雑貨品も含め、一般的な食品スーパーと考えてもらえばよい。 Q2. 喫煙場所を設置する予定はあるか。設置する場合、どのような運用となるのか。 A2. 店内は禁煙だが、他店では屋外に喫煙場所を設置している例もある。当店では店外にたばこの火を消す場所の設置を検討しているが、詳細は未定である。お客様の迷惑とならないよう対応していこうと考えている。 Q3. 敷地北側の市道 (西 1 区 140 号線) を経由する来退店経路を設定しているが、地元の人は道を知っており、J R 山陽本線のガード下の狭い道 (市道西 1 区 121 号線) を通ることが予想される。ガードマンを常時配置して通さないようにしてもらいたい。交通整理についてどのように考えているか。

9 陳述意見及び回答

- A3. 店舗の駐車場出入口が南東側にあるため、狭い道を通らないとは断言できない。また、店舗としても規制はできない。チラシで経路の案内、オープン時にガードマンを配置してなるべく通さないよう周知していく方法を考えている。また、進入口を北側に統一し、北側の道路（市道西1区140号線）を中心に運用を行う計画としている。
- Q4. ガードマンを常時配置しないのか。オープン時だけ配置しても、1年、2年経てば来店者は便利な道を通ると思う。
- A4. 常時配置は難しい。現段階でそれをどう対応するかは回答しかねるが、チラシや店内での告知による方法でお願いすることとなると思う。実際に開店してみて、事故の危険性があれば、ガードマンの設置も含めて検討する必要があると考えている。
- Q5. 事故が起きてから配置を検討するということか。
- A5. 事故が起きてからではいけない。事故の発生を前提として考えていないため、ここで具体的な回答はしきれない。まずは開店後の状況を見て検討させていただきたい。
- Q6. 計画地の北側にコンビニができ、掃除していると思うが、よくゴミが飛んでくる。フジの出店で一層ゴミが増えることが心配である。掃除についてどのように考えているか。
- A6. 店舗のゴミが散乱することは営業上、イメージとしても好ましくない。ゴミが落ちていれば従業員が拾う、定期的に清掃をするなど体制をとる。他店でも100%ではないかもしれないが、周辺にゴミが散乱しないよう対応しており、不衛生な状態にはさせないので、その点をご安心いただきたい。
- Q7. 国道183号を南側から右折できないのか。
- A7. フジとしては右折の案内はしない。一般の方は従来どおり右折は可能である。
- Q8. 従業員の車両は駐車場のどこに置くのか。
- A8. 現段階では、屋上駐車場の西側（国道183号側）を考えている。お客様が利用するエレベーターが建物の東側に位置しているため、お客様が利用しやすいと予想される東側には駐車せず、なるべく離れた位置に駐車することを考えている。
- Q9. 別敷地駐車場の近くに住む者だが、満車時に道路上に駐車待ち車両が発生して家の前に並べられると困る。その辺りも警備するのか。
- A9. 通常期に満車の状況は想定していないのだが、オープン時に一時的に迷惑をかけることがあるかもしれない。基本的には屋上駐車場のスロープを滞留スペースと考えており、駐車場内へ誘導することにより、道路上に駐車待ち車両が発生させないように考えている。また、警察と協議、指導のもとで運用を行い、近隣の方に迷惑をかけないようにしていこうと思う。
- Q10. 建物外観はどのような色となるのか。他のフジと同じか。
- A10. イメージとしてはフジ白島店をイメージしてもらえればよく、色はベージュのような色で予定している。

問い合わせ先

担当者名：株式会社フジ
 店舗開発部 中野
 TEL : (082) 885-4141
 FAX : (082) 885-4133
 E-mail : 141427@fujicompanies.co.jp

TEL 082-885-4141 (月~金曜日 9時~18時)