

第2号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成24年10月19日

広島市長 様

広島市西区商工センター二丁目3番1号
株式会社 泉不動産
代表取締役社長 山西 道子

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のAの(i)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) イズミ二葉の里店
2 大規模小売店舗の所在地	二葉の里土地区画整理事業区域内2街区3画地
3 周知方法	・店舗所在地を中心とした半径1kmの範囲に新聞チラシを折込。 (中国、朝日、読売、毎日及び日経新聞で計19,300枚) ・9月27日、28日に周辺町内会長へチラシと配布資料を持参して説明。 (尾長地区連合町内会長、二葉の里町内会長、上大須賀町内会長、光が丘町内会長、光町町内会長、若草町内会長)
4 開催日時	平成24年10月12日(金) 19時00分～20時00分
5 開催場所	広島市東区地域福祉センター 3階大会議室
6 説明者	(株)イズミ 開発本部 マネージャー 山田正彦 (株)四元音響設計事務所 代表取締役 藤田啓晴
7 出席者数	12名
8 議事の概要	挨拶～メンバー紹介～配布資料及びスクリーンに基づき届出内容説明～質疑応答
9 陳述意見及び回答	別添議事録

問い合わせ先	担当者名 株式会社 イズミ 開発本部 山田 正彦 TEL 082-264-3346 FAX 082-262-1483 E-mail 0809284@yume.izumi.co.jp
--------	--

○説明会議事録

陳述意見及び陳述意見に対する応答

質問1	店と本社の開店日は同じか。
回答1	まだ未定です。
質問2	(図面の)荷さばき施設下は何か。
回答2	緑地です。
質問3	木は何を植えるのか。地元として要望があるので相談できるか。
回答3	土地区画整理事業内でガイドラインに沿って計画していきます。要望としてお聞きます。
質問4	荷さばき施設周辺に壁や段差はあるのか。歩行者はその荷さばきエリアを避けて通るのか？
回答4	歩道と出入口ははっきり区別出来るようにします。工事は広島高速道路公社様が行っていてガイドラインに沿った形で出来るように計画していきます。 歩行者はエリアを避けて通ることになります。
質問5	緑地帯の両サイドは歩けるか。緑地帯の幅はどのくらいか。安全対策はとってもらいたい。
回答5	歩けます。緑地帯の幅は図面上は1～1.3m位です。公開空地になっています。
質問6	歴史の散歩道のボランティアガイドをしている。休憩やお茶飲みスペース等くつろぎの場を提供して欲しい。
回答6	要望としてお受けします。
質問7	店舗内でのコミュニティスペース提供の形態はどうなっているか。外のゆめタウンでもやっているのか。
回答7	コミュニティスペースの提供は、1階食品スーパーで母の日の絵画や習字の展示等考えています。外のゆめタウンでも実施しています。
質問8	店舗面積が1,970㎡とあるが、マックスバリュースと比べて大きさはどうか。
回答8	マックスバリュースはわかりませんが、一般的な食品スーパーより少し大きい程度です。
質問9	イズミ本社の従業員数は何名か。
回答9	約600名です。
質問10	駐車場は駐車券を取る形になるのか。そうなると入口周辺で渋滞するのではないか。
回答10	今の計画で対応できると判断している。これから交通協議や交通量調査をしていきます。 1車線増える予定で、渋滞時にはガードマン等で対応していきます。
質問11	屋上はどうなっているのか。津波の防災訓練で避難するビルとして建物を提供できないか。
回答11	屋上は機械や設備機器等を置く予定です。防災協定等は結んでいます。津波の防災訓練はやっていません。

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく 「(仮称)イズミ二葉の里店」計画説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、大規模小売店舗「(仮称)イズミ二葉の里店」の新設を計画するにあたり、「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」の規定に基づき、平成24年9月14日に広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様に計画内容のご説明をさせていただき、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

【説明会の日時・場所】

■日時 平成24年10月12日(金)
午後7時より

■場所 広島市東区地域福祉センター
3階大会議室
広島市東区東蟹屋町9-34
電話 082-263-8443

※駐車場の数に限りがございますので、
徒歩でのご来場をお願いいたします。



【出店計画の概要】

- | | |
|---------------------------|---|
| ①大規模小売店舗の名称
及びその所在地 | (仮称)イズミ二葉の里店
二葉の里土地区画整理事業区域内2街区3画地 |
| ②大規模小売店舗の設置者
及び小売業を行う者 | 株式会社 泉不動産 代表取締役社長 山西 道子
広島市西区商工センター二丁目3番1号 |
| ③建物の構造・階数 | 鉄骨造 地上6階 地下1階 |
| ④店舗面積 | 1,970㎡ |
| ⑤併設施設 | イズミ本社オフィス:22,800㎡ |
| ⑥営業時間 | 午前8時00分～午前0時00分 |
| ⑦駐車場収容台数 | 131台(別途従業員用74台) |
| ⑧大規模小売店舗の新設をする日 | 平成25年11月(予定) |

【お問い合わせ先】 株式会社イズミ 開発本部 広島市南区京橋町2番22号

TEL (082)264-3346 担当 山田