

出店計画説明会開催結果報告書

平成24年8月21日

広島市長 様

コーナン商事株式会社

代表取締役 疋田 耕造

堺市西区鳳東町四丁401番地1

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第2の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称)石内湯戸商業施設
2 大規模小売店舗の所在地	広島市佐伯区五日市大字石内字兼丸484番1ほか
3 周知方法	平成24年7月28日(土)の朝日・中国・毎日・読売・日本経済新聞の朝刊に案内チラシの折り込みによる
4 開催日時	平成24年8月4日(土)13時00分～14時05分
5 開催場所	石内公民館 2階 大集会室 (広島市佐伯区五日市町石内3289番地1)
6 説明者	コーナン商事株式会社 開発部 部長 塚脇 慎一郎 株式会社WISH COMES TRUE 代表取締役社長 池田 佳隆 株式会社成研 開発部 部長 児玉 将典
7 出席者数	25名
8 議事の概要	① 説明会の趣旨説明 ② 事業者側出席者紹介・建物設置者挨拶 ③ 広島市地域貢献ガイドラインの説明 ④ 出店計画書・事業スケジュールの説明 ⑤ 地域貢献計画書の説明 ⑥ 質疑応答 ⑦ 今後の手続きの説明
9 陳述意見及び回答	Q1. 公共交通機関との連携は考えていないのか。 A1. 現時点で、敷地内に路線バスの乗り入れ口をつくる計画はない。他に自社で車を出すことも考えられるが、オープン時には難しい。ただし、タクシーを利用されるお客様があれば、タクシーの待機スペースを設けるといった対応は可能かもしれない。 Q2. テナントに食品スーパーを予定されているが、食品スーパーが出店することは確実と考えてよいか。 A2. 当該商業施設は「衣・食・住」を組み込んだ施設を目標としている。スーパー誘致のために努力していく所存である。

9 陳述意見及び回答

- Q3. 石内地区はショッピングセンターがなく、この度の商業施設が出来ることはありがたいことだと感じている。今後高齢化が進み車の運転が出来ない人も多くなるので、便利な施設として利用させてもらいたい。
- A3. —
- Q4. 石内バイパスの免許センター南口交差点への右折矢印信号の設置を区画整理事業の地権者の管理組合から警察に要望しているが、コーナンも一緒になって要望を支援してもらいたい。
- A4. 行政への申し入れについて協力させていただく。
- Q5. これまで計画地では“とんど”等の地域の行事を行っていたが、今後はその場所がなくなってしまう。地域貢献計画書にある「地域の祭りへの協力」として、この商業施設の敷地内で祭りやイベントが行えるような場所を計画されているか。
- A5. イベント等の行事については、具体的な内容がわからないので、開店前までに教えていただき、できる限り協力させてもらおうと考えている。
- Q6. この説明会の目的は何か。ここで出た意見は計画にどのように反映されるのか。また、コーナンは意見に対応する義務はあるのか。再度住民と話し合う機会があるのかを教えてください。
- A6. 7月13日に農地転用の申請に合わせて出店計画書を提出したため、その1ヶ月以内に説明会を開催した次第である。この説明会は、計画内容を地域の方に説明し、その中で意見を頂戴して、現時点において対応可能なものであれば、今後の計画に活かさせていただく。出された全ての意見に対応しなければならない義務はないが、明らかに周辺的生活環境へ影響を与える内容であれば、市から対応を求める意見が出されることもある。
- Q7. 出店計画に対して意見を言える場は今回だけか。
- A7. 今後、大規模小売店舗立地法に基づく届出をした後、2か月以内に説明会を再び開催する。その時に意見を頂戴して対応を考えるとということである。
- Q8. 大規模小売店舗立地法に基づく説明会の時までにはテナントも決まり、計画がある程度詰められている状態なのか。
- A8. 大規模小売店舗立地法の届出の時には、テナントが決まっているのが理想だが、決まっていなくても届出は可能である。
- Q9. テナント敷地の北側に県道原田五日市線（旧道）へ抜ける生活道があるが、マナーが守られないこともあるので、できれば通行の規制をかけてもらいたい。公安委員会とも相談して、どのような対応が出来るのか教えてください。
- A9. 店舗側で通行禁止の規制をかけるのは難しい。「生活道につき通り抜けご遠慮ください」等の看板を作成し、提供することは出来る。注意を喚起する等の対策を検討させてもらう。
- Q10. コーナン商事が出店することで、生活道に進入する車が増えることが予想される。現在でも地域の住民は困惑しているので、実際に歩いてみて、危険だと感じる箇所があれば対応を考えてもらいたい。コーナンだけの問題ではなく、管理組合、町内会、連合町内会でも考えるので、一緒に取り組んでもらいたい。
- A10. 店舗で勝手に交通規制することはできないので、町内会とも相談しながら考えさせてもらう。

<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>Q11. 地域貢献計画書の中で「計画期間 5 事業年度間」とあるが、5 年間取り組んで以後はもうやらないということか。</p> <p>A11. 5 年後に変更、見直しをするということである。</p> <p>Q12. 地域貢献計画の目標値の「継続」というのは 5 年間継続して取り組むということか。また、「申し入れにより検討」というのは、苦情がないとやらないということか。</p> <p>A12. 「継続」とは、店舗として常に受け入れ等ができる体制をとり続けていくということである。「申し入れにより検討」は、現時点では具体的な内容がわからないので、そのような表現になっている。</p> <p>Q13. 地域貢献の申し入れをするタイミングはいつなのか。管理組合や町内会、連合町内会等の団体があるが、申し入れする際の窓口があれば助かる。</p> <p>A13. 各種団体により条件等が異なるので、各団体の代表の方とお話させていただこうと思っている。タイミングは今からでもよいが、オープンまで時間があるので、それまでにする予定である。</p> <p>Q14. 石内地区は祭りやイベントが盛んであるので協力してもらいたい。石内川堤防付近の除草も、店舗が営業している範囲は協力してもらいたい。地域雇用について地域住民から優先的に採用することは重要であり、特に石内湯戸土地区画整理事業に協力して、土地を提供した地権者については重要視してもらいたい。外国人の雇用については、慎重に考えてもらいたい。食品スーパーが 24 時間営業ということもあり、若者のたまり場とならないよう、例えば、スーパーの前の駐車場以外は閉鎖する等、対策を具体的に示してもらいたい。</p> <p>A14. 多くの意見を頂戴したので、大規模小売店舗立地法の届出をするときには、なるべく反映できるよう努力する。</p> <p>Q15. 今日発言した意見は書面でいただけるのか。</p> <p>A15. 説明会結果報告書は広島市のホームページで公開される。</p> <p>Q16. スーパーでタイムセールの時間があると思うが、県道原田五日市線（旧道）は朝・夕の時間帯は混雑するので、時間帯に配慮して営業するようお願いする。</p> <p>A16. スーパーの事業者が未定であるので、この場で可否を答えることはできない。テナントが決まれば、そのような意見があった旨を伝えることで対応したい。</p> <p>Q16. 敷地内に警察の立寄所を設けてもらえないか。</p> <p>A16. 立寄所はあった方がよいと思う。どのような設備が必要になるかがわからないが、青少年の問題、地域の防災・防犯に協力できるものであれば設置したい。</p>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者名： コーナン商事株式会社 開発部 塚脇 慎一郎 TEL：(072) 274-1621 FAX：(072) 274-1713 E-mail：shinichirou.tsukawaki@hc-kohnan.co.jp</p>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく「(仮称)石内湯戸商業施設」計画説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、大規模小売店舗「(仮称)石内湯戸商業施設」の新設を計画するにあたり、「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」の規定に基づき、平成24年7月13日に広島市へ出店計画書及び地域貢献計画書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様に計画内容のご説明をさせていただき、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

【日 時】

平成24年8月4日(土)
午後1時00分～

【場 所】

石内公民館 集会室
(広島市佐伯区五日市町石内 3289 番 1)



出店計画の概要

店 舗 名 称	(仮称)石内湯戸商業施設
店 舗 所 在 地	広島市佐伯区五日市大字石内字兼丸484番地1外
店 舗 設 置 者 代 表 者・住 所	コーナン商事株式会社 代表取締役 疋田 耕造 大阪府堺市西区鳳東町四丁401番地1
建物の構造・階数	鉄骨造 1階建 3棟
店 舗 面 積	15,462.1㎡
併設施設(面積)	未定
小売業者(業種)	A棟:未定(食品スーパー等) B棟:未定(未定) C棟:コーナン商事株式会社(ホームセンター)
営 業 時 間	A棟:食品スーパー24時間営業、その他午前9時～午後10時 B棟:午前9時～午後10時 C棟:午前6時30分～午後9時
駐 車 台 数	783台(別途従業員共用分153台有)
開 店 予 定 日	平成25年10月

●お問合せ先 **コーナン商事株式会社**

本部:大阪府堺市西区鳳東町6丁637番地1

TEL 072-274-2701 担当:開発部 塚脇