

第 2 号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成 24 年 3 月 5 日

広島市長 様

コストコホールセールジャパン株式会社
代表取締役 ケン・テリオ
神奈川県川崎市川崎区池上新町三丁目 1 番 4 号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) コストコホールセール広島倉庫店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市南区南蟹屋二丁目 514 番 50 外
3 周知方法	周知方法：平成 24 年 1 月 27 日 (金) の日刊新聞紙 5 紙 (朝日・中国・日本経済・毎日・読売新聞) に案内チラシの折り込みによる。 周知範囲：当該店舗から半径 1 km の範囲
4 開催日時	平成 24 年 2 月 4 日 (土) 午後 6 時 00 分～午後 6 時 50 分
5 開催場所	東区地域福祉センター 3 階大会議室 広島市東区東蟹屋町 9 番 34 号
6 説明者	コストコホールセールジャパン株式会社 倉庫店開発部 部長 松田 昌雄 〃 建設担当マネージャー 水野 勝 株式会社成研 商業開発部 次長 山田 英範
7 出席者数	35 名
8 議事の概要	① 開会の挨拶 ② 説明者自己紹介 ③ 「コストコ」の概要説明 ④ 説明会の趣旨説明 ⑤ 出店計画書の概要説明 ⑥ 地域貢献計画書の概要説明 ⑦ 質疑応答 ⑧ 閉会の挨拶

9 陳述意見及び回答	① 駐車場は有料なのか、無料なのか。 → 他の既存店と同様に原則無料にするつもりだが、球場との兼ね合いがあるため、もう少し精査して決めたいと思っている。 ② 屋上に球場用の駐車場が 200 台あるが、どのように区別するのか。野球開催時に、駐車場が満車になることで道路が渋滞するようでは困る。 → 詳細な運用方法はこれから検討していくことになるが、野球開催時は 200 台区画された中に駐車してもらうことになる。まだ検討中ではあるが、おそらく機械で管理する駐車場になるのではないかと思う。 ③ 計画地北東側の市道からも来店動線として考えているのか。現状では、野球終了時などによく混雑しており、コストコが出店することによって、さらに交通量が増加するのではないかと思う。また、来客車両を優先した誘導を行う店舗もあつたりするが、混雑時はどのように対処されるのか。 → 野球開催時に計画地北東側の市道が抜け道として利用されている実態は把握している。公道であるため、完全に制限をかけることは困難であるが、開店後の状況に応じて、関係行政機関とも協議しながら、対応を考えていきたい。また、混雑時は、警備員を配置して円滑な誘導を行うなど、状況に応じて臨機応変に対応していきたいと思っている。 ④ フードコートは屋外にあるのか。店舗内からフードコートへ行くことはできるのか。 → 店舗外に販売カウンターがあるオープン型となっている。店舗内から直接フードコートに行くことはできないようになっており、一旦店舗外に出てもらふ必要がある。 ⑤ フードコートは会員以外の方も利用できるのか。 → 会員以外の方も会員と同じ価格、サービスで利用することができる。 ⑥ フードコートではテイクアウトもできるのか。 → イートイン、テイクアウトの両方で利用することができる。 ⑦ フードコートだけを利用する場合の駐車場はどこになるのか。路上駐車されては困るので、コストコの駐車場を利用することができるのか。 → フードコートは基本的に会員の利用を想定しているが、今
-------------------	---

	回は球場との連携を図るため、オープン型にしている。フードコートだけを利用する場合でも、コストコの駐車場の利用は可能である。 ⑧ ゴールドスター会員について、何人まで同伴して入店できるのか。 → 会員本人と別に 18 歳以上の方が 2 名まで同伴して入店できる。また、ご主人様が入会されると、奥様名義でも会員証を無料発行することができるため、1 家族につき最大で 6 名まで入店が可能である。なお、18 歳未満の方は人数に含まないため、何名でも同伴入店が可能となっている。 ⑨ V I S A カードでの支払いはできるのか。 → クレジットカードは、アメリカンエクスプレスカード又はコストコ提携のオリコカードでしか支払いできない。 ⑩ 工事の前後に家屋調査はやってもらえるのか。 → 施工業者はまだ決まっていないが、業者の方で影響の出そうな家屋を事前に調査し、終了後も被害があったかどうかを確認するように指示する。 ⑪ フィットネスとマンション、コストコの工事が重なるようになると思うが、仮に家屋に影響が出た場合の責任はどのように考えているのか。 → まだ施工業者も決まっていないため、はっきりとしたことは言えないが、業者間同士で調整させるようにしたい。
--	---

問い合わせ先	担当者名 コストコホールセールジャパン株式会社 倉庫店開発部 水野 勝 T E L 044-281-2600 F A X 044-270-6921 E - m a i l masarumizuno@costco.co.jp
--------	--

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」に基づく説明会開催のご案内

■説明会開催の趣旨

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市へ「(仮称)コストコホールセール広島倉庫店」の出店計画書及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、周辺地域の皆様に計画内容についてご説明させていただく説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

敬具

■説明会の日時・場所

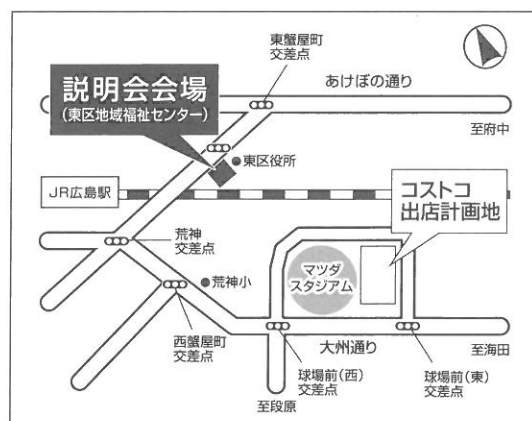
【日時】平成24年2月4日(土)

午後6時00分より

【場所】東区地域福祉センター

3階大会議室

広島市東区東蟹屋町9番34号



※駐車場には限りがございますので、できる限り公共交通機関等をご利用ください。

■出店計画の概要

店 舗 名 称	(仮称)コストコホールセール広島倉庫店
店 舗 所 在 地	広島市南区南蟹屋二丁目514番50外
店 舗 設 置 者	コストコホールセールジャパン株式会社
小 売 業 者	コストコホールセールジャパン株式会社
業 種・業 態	会員制倉庫店
店 舗 面 積	10,316㎡
営 業 時 間	午前8時～午後9時(通常期は午前10時～午後8時)
駐 車 台 数	680台(来客用)
駐 輪 台 数	53台(来客用)
開 店 予 定 日	平成25年3月

※出店計画書及び地域貢献計画書の提出内容は、広島市経済局のホームページでもご覧いただけます。

■お問い合わせ先

コストコホールセールジャパン株式会社 倉庫店開発部

神奈川県川崎市川崎区池上新町三丁目1番4号 TEL:044-281-2600

(担当)水野