

出店計画説明会開催結果報告書

平成 23 年 12 月 5 日

広島市長 様

東宝株式会社
代表取締役社長 島谷 能成
東京都千代田区有楽町 1 丁目 2 番 2 号

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第 2 の 1 の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) 広島東宝ビル
2 大規模小売店舗の所在地	広島市中区新天地 2 番地 9 外
3 周知方法	平成 23 年 11 月 17 日 (木) の朝日・中国・毎日・読売・日本経済新聞の朝刊に案内チラシの折り込みによる
4 開催日時	平成 23 年 11 月 24 日 (木) 19 時 00 分～19 時 30 分
5 開催場所	広島市まちづくり市民交流プラザ 北棟 5 階 研修室 A・B (広島市中区袋町 6 番 36 号)
6 説明者	東宝株式会社 不動産経営部関西営業室 室長 石川一郎 株式会社パルコ 新規事業部 部長 篠塚博志 〃 開発部 開発業務部長 森田 智 株式会社竹中工務店 広島支店設計部 副部長 須田修司 〃 広島支店生産統括部 副部長 重本保則 〃 プロジェクト開発推進本部 東村壮裕 株式会社成研 開発部 部長 児玉将典
7 出席者数	19 名
8 議事の概要	① 説明会の趣旨説明 ② 事業者側出席者紹介・建物設置者挨拶 ③ 広島市地域貢献ガイドラインの説明 ④ 出店計画書・事業スケジュールの説明 ⑤ 質疑応答 ⑥ 今後の手続きの説明
9 陳述意見及び回答	Q1. ホテルについて詳細を知りたい。ビジネスホテルなのか、イベントホール等の施設を備えたホテルになるか。 A1. 現在はビジネスホテルを考えていますが、もちろん観光客にも利用していただけます。現在のところ宴会場を設ける予定はありません。詳細については今後変更する場合があります。 Q2. 地下平面図の駐輪場の北側の空白部分はどうなるか。 A2. 北側に地階はありません。地中です。 Q3. ホテルの客室は何室くらいあるか。 A3. 現在は 266 室前後を予定しています。今後、詳細設計、デザインにより部屋数が変わる可能性はあります。

問い合わせ先	担当者名： 株式会社成研 開発部 児玉将典 TEL：(082) 543-5551 FAX：(082) 249-5598 E-mail：kodama@seiken-hiroshima.co.jp (店舗管理運営者) 株式会社パルコ 開発部 森田 TEL：(03) 3477-8983
--------	---

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく 「(仮称)広島東宝ビル」出店計画説明会開催のご案内

拝啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、大規模小売店舗「(仮称) 広島東宝ビル」の新設を計画するにあたり、「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」の規定に基づき、平成23年11月1日に広島市へ出店計画書を提出いたしました。

つきましては、地域の皆様に計画内容のご説明をさせていただき、説明会を下記のとおり実施いたしますので、ご案内申し上げます。

敬 具

説明会の日時・場所

【日 時】

平成23年11月24日(木)

午後7時00分～

【場 所】

広島市まちづくり市民交流プラザ

北棟 5階 研修室B

(広島市中区袋町6番36号)

会場には駐車場はありませんのでご了承ください。



出店計画の概要

店 舗 名 称	(仮称) 広島東宝ビル
店 舗 所 在 地	広島市中区新天地 2 番地 9 外
店 舗 設 置 者 代 表 者・住 所	東宝株式会社 代表取締役社長 島谷 能成 東京都千代田区有楽町一丁目 2 番 2 号
建物の構造・階数	鉄骨造地下1階地上14階
店 舗 面 積	2,295㎡
併施設設(面積)	ホテル(7,990㎡)
店舗管理運営者	株式会社パルコ
小売業者(業種)	未定(未定)
営 業 時 間	午前9時～午後10時
駐 車 台 数	52台(うち店舗来客用31台)
開 店 予 定 日	平成25年11月

■この説明会に関するお問い合わせ先■

株式会社 成 研

TEL 082-543-5551 担当：児玉
広島市中区袋町4番14号 ヤマガタローズビル4F