

出店計画説明会開催結果報告書

平成 23 年 2 月 24 日

(あて先) 広島市長

広島市中区東千田町二丁目 9 番 29 号
広島電鉄株式会社
代表取締役 越智 秀信

東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
三井不動産株式会社
代表取締役 岩沙 弘道

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第 2 の 1 の (5) のアの (エ) に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称)広島紙屋町プロジェクト
2 大規模小売店舗の所在地	広島市中区紙屋町一丁目 2 番 22 外
3 周知方法	2 月 10 日(木)の日刊紙(読売、朝日、毎日、中国、日経新聞) 5 紙に計画地より 1 キロの範囲に 27,600 枚配布。
4 開催日時	平成 23 年 2 月 17 日(木) 19 時 00 分～19 時 40 分
5 開催場所	YMCA ホール 本館 404 号室
6 説明者	三井不動産株式会社 森野、潮 株式会社日建設計 武藤 応用技術株式会社 西田、水野
7 出席者数	23 名
8 議事の概要	開会 事業者側紹介 設置者挨拶 出店計画書説明 地域貢献計画書説明 質疑応答 閉会

9 陳述意見及び回答	1.地域貢献策の項目は広島市が定めているのですか？ →ガイドラインのパンフレットに事例がありますので、その中で出来るものを記載させていただきますが、それ以外でも出来る内容があれば記載させていただきます。 2.実施時期と目標値、計画期間について教えてください。 →実施時期については、貢献策を実施する時期を記載しています。目標値については、事業年度毎に報告書を提出しますので、そのための目標を記載しています。 計画期間は、5 事業年度を対象として資料を提出し、5 事業年後には再度計画書を提出する事になります。 3.今後の大規模小売店舗立地法の届出の設置者も、広島電鉄と三井不動産で良いのですか？三井不動産は所有権を持っているのですか？ →設置者については、広島電鉄と三井不動産になります。商業区画については広島電鉄と三井不動産でそれぞれ所有権を持って建物を建設しています。 4.飲食店は小売業に入るのですか？また、小売業以外には貸さないという事ですか？ →飲食店は小売業には入りませんが、現在テナントが未定の為、全ての店舗部分に小売店舗が入る前提で、必要駐車台数等を算出しています。今後、飲食店舗が入る可能性はあります。 5.テナントは、いつ頃から募集するのですか？店舗数はどれぐらいの数になるのですか？ →現在募集中ですが、具体的な内容及び店舗数については、未定の為、回答できません。 6.紙屋町は現在、市民球場が移動したので、人通りが少なくなったと思います。このビルが建つ事により地域が活性化するように集客力のあるテナントを入れて欲しい。市民球場の移設先では、再開発で非常に集客力のある施設が作られている。この地区が沈んでいくのでは無いかと心配しています。 →紙屋町の活性化に出来る限り貢献したいと考えています。是非今後共ご指導お願いします。
-------------------	---

※ 説明会の開催を周知させた資料、説明会で配布した資料等を添付してください。

問い合わせ先	担当者：三井不動産株式会社 中国支店 事業グループ 潮 TEL :082-240-1111 FAX :082-240-1121
--------	--

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のお知らせ (仮称) 広島紙屋町プロジェクト

近隣の皆様へ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市に対し「(仮称) 広島紙屋町プロジェクト」の出店計画書及び地域貢献計画書の提出をいたしました。つきましては、地元の皆様方に計画内容をご説明させていただくため、説明会を下記の通り開催させていただきます。

敬具

説明会開催日時・会場

日 時：平成 23 年 2 月 17 日(木)

午後 7 時 00 分より

会 場：広島 YMCA ホール 本館 404 号室

住 所：広島市中区八丁堀 7-11

届出の概要

(設置者)

名 称：広島電鉄株式会社

代 表 者：代表取締役 越智 秀信

住 所：広島市中区

東千田町二丁目 9 番 29 号

名 称：三井不動産株式会社

代 表 者：代表取締役 岩沙 弘道

住 所：東京都中央区

日本橋室町二丁目 1 番 1 号

店 舗 名：(仮称) 広島紙屋町プロジェクト

所 在 地：広島市中区紙屋町一丁目 2 番 22 外

用途地域：商業地域

駐車台数：183 台の内、小売店舗用 17 台

店舗面積：2,492 ㎡

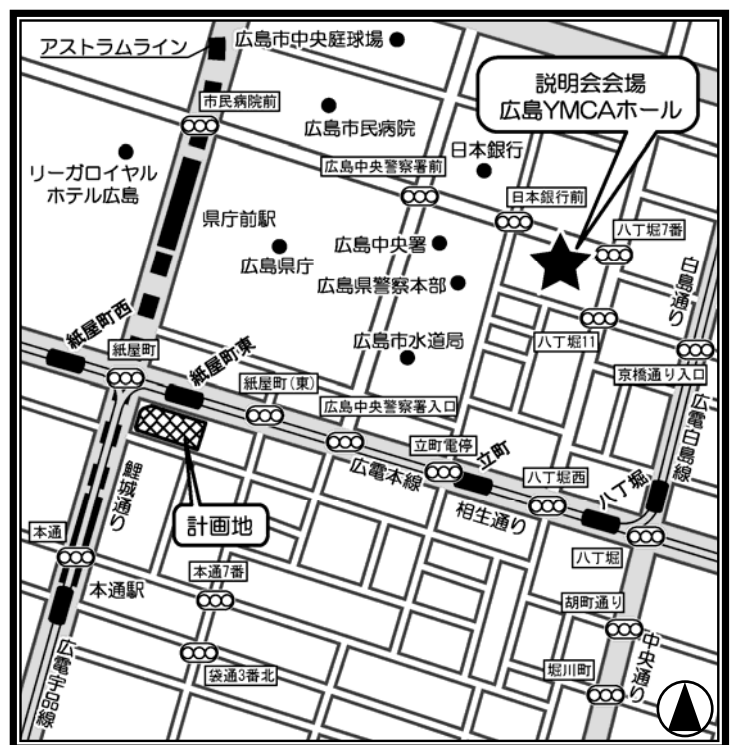
駐輪台数：239 台の内、小売店舗用 71 台

階 数：地下 2 階、地上 14 階建て

営業時間：午前 7 時 ～ 午後 12 時 (予定)

出店予定者：未定

説明会場・計画地位置図



お問い合わせ先

会社名：三井不動産株式会社 中国支店

担当者：潮

TEL：082-240-1111