

出店計画説明会開催結果報告書

平成22年4月23日

広島市長 様

広島市中区光南一丁目2番23号
株式会社スパーク
代表取締役 長崎清忠

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第3の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	スパーク宇品店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市南区宇品御幸三丁目135番1
3 周知方法	平成22年4月8日(木)の朝日・中国・毎日・読売・日本経済新聞の朝刊に案内チラシの折り込みによる
4 開催日時	平成22年4月15日(木)19時00分～19時50分
5 開催場所	宇品公民館 4階研修室1
6 説明者	株式会社スパーク 開発部 部長 三村孝信 〃 開発・物流部 部長 佐藤史育 株式会社成研 開発グループ グループ長 児玉将典
7 出席者数	17名
8 議事の概要	① 説明会の趣旨説明 ② 事業者側出席者自己紹介 ③ 出店計画説明 ④ 地域貢献計画説明 ⑤ 質疑応答
9 陳述意見及び回答	Q1. 敷地北側の既存の入口は狭いが、これが残るのか。 A1. 既存の入口を含めて(宅地の開発道路の開口部が)10m程度西側に広がる予定です。 Q2. 敷地北側の既存の歩道は狭いが、拡幅する考えはないか。 A2. 北側の西寄りには敷地と歩道に段差があり、拡幅は難しいです。乗り入れ口の周囲は歩行者用スペースを広くとるつもりでいます。 Q3. 計画地西側の道路(市道南4区651号線)は道が狭く朝夕混雑している。渋滞予測はどうなっているか。 A3. 交通量調査を行い、現状の交通量のピークに店舗の来客のピークが重なったとしても渋滞しないと予測しています。関係機関と協議しながら来店経路の誘導などで対応したいと考えています。

9 陳述意見及び回答	Q4. 周りには食品スーパーがたくさんあり、これ以上の必要性を感じていない。北側の敷地境界には現在フェンスがあるが、店舗ができたらしどのようになるか。木を植えるか。何もないということがあるか。 A4. 具体的にまだ決まっていません。植樹は段差があるので難しいと思います。 Q5. 空調室外機はどこに置くか。西側は住宅が並んでいる。店舗敷地の方が低いので屋上に置いても音と熱風が心配だ。 A5. 屋上の東寄りに室外機を置けば距離がとれます。検討します。 Q6. 以前、J T社宅の解体工事をした際、騒音と振動がひどかった。「騒音を出さないように努めます」と言うだけでは意味がない。基準のデシベル以下になるように対策をしなければいけない。 A6. はい。 Q7. 工事の時間は、9時から5時までとして、昼12時から1時は休憩にすることを厳守してもらいたい。 A7. わかりました。 Q8. 郷土資料館東交差点（の西側流入部）に信号待ちの車が並ぶと東側の市道（南4区599号線）から右折できないときがある。通学路にもなっているので、ガードマンの配置を考えてもらいたい。 A8. ガードマンはオープン時に配置します。その後は状況を見て、学校にも相談しながら対応したいと思います。 Q9. 開店したら、地元町内会への加入をお願いしたい。 A9. 町内会へは加入させていただきます。開店前にも地元のご意見をお聞かせいただきたいと思います。 Q10. 開店したら1年に1回くらい、地元町内会、連合町内会などと協議する場を設けることを提案したい。 A10. 対応させていただきます。 Q11. 店ができるのは決定か。市の許可はおりたのか。 A11. 許可という制度ではありませんが、大店立地法の届出をする段階になれば、出店が決まりと言えると思います。 Q12. ベイシティ宇品のフレスタと比べてどちらが大きいのか。 A12. 施設全体ではベイシティの方が大きいです。 Q13. 地元の商店会は、7月の花火大会に向けて活動をしている。これに直接的に加盟・協力していただけないか。 A13. 大丈夫だと思います。 Q14. 値段的に、どのようなお店になるか。 A14. 弊社は安売り業態の店ではありません。フレスタさんと同じような売価になると思います。 Q15. 23時まで営業されて、照明の光は外に漏れないか。建物ができてから苦情が出て使えなくなる施設にならないように、よく考えて計画してもらいたい。 A15. 周囲に住宅があるので照明灯の配置を考えます。光が漏れるとしても、住宅のない北側くらいになると思います。営業時間についても変更する可能性があります。
-------------------	--

問い合わせ先	担当者名：株式会社スパーク 開発部 三村・佐藤 TEL : (082) 276-4809 FAX : (082) 501-4810 E-mail : roman@spark-net.co.jp
---------------	---

『広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン』 に基づく説明会開催のお知らせ ＜スパーク宇品店＞

謹啓 地域の皆様に置かれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、「スパーク宇品店」は、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき平成22年3月10日に広島市へ出店計画 及び地域貢献計画書の提出を行いました。

つきましては、説明会にて計画地周辺の皆様へ計画内容をご説明申し上げ、出店に関するご理解と質疑、意見交換により助言等を賜りたく、下記の日程にて説明会を開催させていただきます。

地域の皆様にはご多忙なところ誠に恐れ入りますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。

謹白

■ 説明会

● 開催日・開催時間

平成22年4月15日(木)19:00～

● 開催場所

宇品公民館 4階研修室1

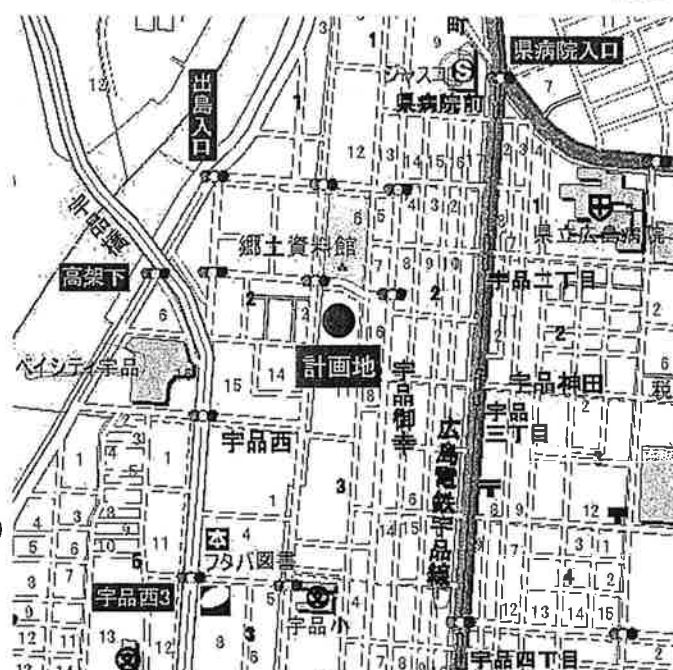
(広島市南区宇品御幸四丁目1番2号)

● 主催者側参加者

株式会社 スパーク

株式会社 成研

(大規模小売店舗立地法届出業務代行)



■ 届出概要

● 出店計画書内容

名 称	株式会社 スパーク
代 表 者	代表取締役社長 長崎 清忠
住 所	広島市中区光南一丁目2番33号
店 舗 の 名 称	スパーク 宇品店
所 在 地	広島市南区宇品御幸三丁目135番1
用 途 地 域	第一種住居地域
駐 車 場 台 数	75台(別途 従業員用12台)
核テナント事業者	株式会社 スパーク
店 舗 面 積	2,241㎡
階 数	1階建
営 業 時 間	開店時刻：9時、閉店時刻：23時
ス ケ ジ ュ ー ル	開店年月：平成23年2月(予定)、着工年月：平成22年9月

【問い合わせ先】

株式会社 スパーク

広島市西区商工センター二丁目17番37号 担当/三村・佐藤 電話 082-276-4809