

出店計画説明会開催結果報告書

平成 22 年 1 月 8 日

広島市長 殿

大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号
大和ハウス工業株式会社
代表取締役 村上健治

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第 3 の 1 の(5)の A の(I)に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称) フォレオ広島東
2 大規模小売店舗の所在地	広島市東区温品一丁目 1121 番地 1 外
3 周知方法	開催 1 週間前に中国、読売、朝日、毎日、日経の日刊 5 紙に半径約 1 キロ範囲にチラシ折り込みを行った。
4 開催日時	平成 21 年 11 月 26 日 (木) 19 時 00 分 ~ 19 時 30 分
5 開催場所	フォレオ広島東 コミュニティルーム (広島市東区温品一丁目 3 番 2 号)
6 説明者	大和ハウス工業株式会社 堀尾 知靖 安井 均 大和情報サービス株式会社 岡野 嘉人 復建調査設計株式会社 山根 哲之進
7 出席者	9 名
8 議事の概要	〔 進行 〕 挨拶、説明会趣旨の説明、出店計画書の説明、地域貢献計画書の説明、質疑応答 〔 配付資料 〕 出店計画書、図面等、地域貢献計画書
9 陳述意見及び回答	陳述意見無し

問い合わせ先	担当者名大和ハウス工業株式会社 広島支店 梶ヶ谷孝一 TEL 082 - 501-3453 FAX 082 - 501-3460 E-mail kajigaya@daiwahouse.jp
--------	--

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインに基づく 説明会開催のお知らせ（（仮称）フォレオ広島東）

○説明会開催の趣旨

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」の規定に基づき、平成 21 年 11 月 4 日広島市へ出店計画書を提出いたしました。

この説明会は、店舗の周辺区域内に居住する皆様に、出店計画書の内容について説明させていただくものです。

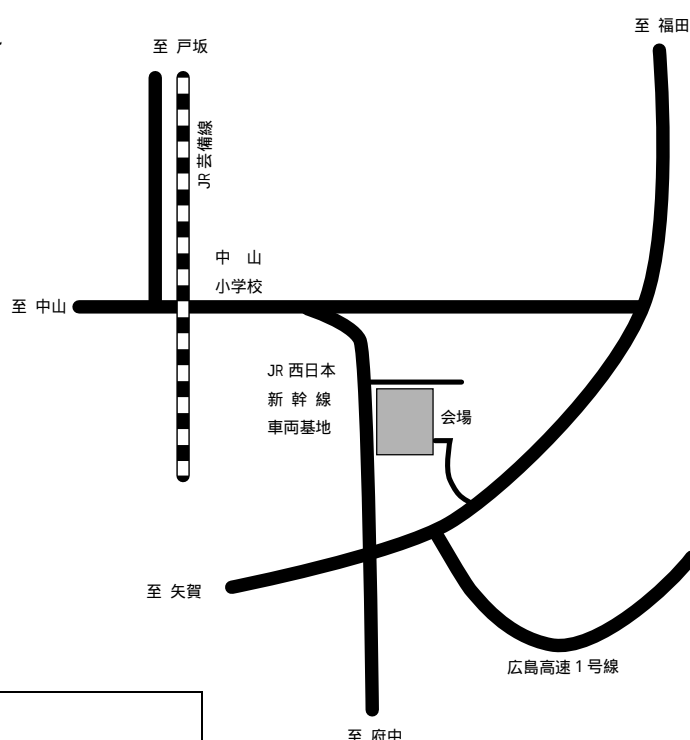
○開催日時・会場

日 時：平成 21 年 11 月 26 日（木）午後 7 時 00 分～
会 場：フォレオ広島東 2 階コミュニティルーム
住 所：広島市東区温品 1 丁目 3 - 2

○お問い合わせ先

会社名：大和ハウス工業株式会社
部署名：広島支店 担当者：梶ヶ谷 孝一
住 所：広島市西区草津新町 2 丁目 21-69-11
T E L：(082)501-3453
F A X：(082)501-3460

○説明会会場



○大規模小売店舗変更計画の概要

店舗の名称	（仮称）フォレオ広島東
店舗の所在地	広島市東区温品一丁目 1121 番地 1 外
用途地域	準工業地域、第一種住居地域
店舗面積	変更前：15,125 m ² 変更後：17,185 m ² （建物内部の用途変更による小売店舗の増設のため、建物自体の増築を行わない変更となります）
併設施設面積	飲食、クリニック、美容室、各種教室、金融機関等 変更前面積：5,041 m ² 変更後面積：4,032 m ²
駐車場収容台数	変更前：868 台 変更後：899 台
駐輪場収容台数	変更前：493 台 変更後：510 台
スケジュール	大規模小売店舗立地法（変更届）平成 22 年 2 月 変更予定日 平成 22 年 9 月

出店計画書（変更）の概要

平成 21 年 11 月 26 日

建物設置者

大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号

大和ハウス工業株式会社

代表取締役 村上健治

記

1 新設・増設の別	増設
2 大規模小売店舗の名称	（仮称）フォレオ広島東
3 大規模小売店舗の所在地	広島市東区温品一丁目 1121 番地 1 外
4 用途地域	準工業地域、第一種住居地域
5 敷地面積	44,345 m ²
6 延床面積	36,561 m ²
7 店舗面積	変更前：15,125 m ² 変更後：17,185 m ² （建物内部の用途変更による小売店舗の増設のため、建物自体の増築を行わない変更となります）
8 小売店舗以外の併設施設の 種類及び当該併設施設ごとの 床面積	飲食、クリニック、美容室、各種教室、金融機関等 変更前面積：5,041 m ² 変更後面積：4,032 m ²
9 建物の構造・階数	鉄骨造 2 階（屋上階は駐車場） 別棟鉄骨造・平屋 4 棟
10 主な小売事業者	マックスバリュ西日本株式会社
11 営業時間	24 時間（マックスバリュ） その他午前 9 時～午後 10 時
12 駐車場収容台数	変更前：868 台 変更後：899 台
13 駐輪場収容台数	変更前：493 台 変更後：510 台
14 開店等までのスケジュール	大規模小売店舗立地法（変更届）平成 22 年 2 月 変更予定日 平成 22 年 9 月

問い合わせ先	担当者名大和ハウス工業株式会社 広島支店 梶ヶ谷孝一 TEL 082 - 501-3453 FAX 082 - 501-3460 E-mail kajigaya@daiwahouse.jp
--------	--