

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和05年03月17日

|            |                                                   |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |
|------------|---------------------------------------------------|--|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|--------------------------|---|---|
| 計画の名称      | 広島駅周辺地区（２期）都市再生整備計画                               |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |
| 計画の期間      | 平成２８年度 ～ 令和０２年度（５年間）                              |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当                | ○ |   |
| 交付対象       | 広島市                                               |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |
| 計画の目標      | 広島駅周辺地区(新都心成長点)の拠点機能を強化し、陸の玄関にふさわしい新たな賑わい空間を創出する。 |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                          |   |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）                                       |  | 5,800 | A | 5,800 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C / （Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ） | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                             |                |        |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                              | 定量的指標の現況値及び目標値 |        |        |
|    |                                                                                                                            | 当初現況値          | 中間目標値  | 最終目標値  |
|    |                                                                                                                            | （H27当初）        | （H29末） | （H32末） |
| 1  | 広島駅の1日平均乗車人員を増加させる。                                                                                                        |                |        |        |
|    | 広島駅の1日平均乗車人員<br>（広島駅の１日平均乗車人員）＝（広島駅から乗車した人の日平均数）                                                                           | 72040人         | 73120人 | 73840人 |
| 2  | 広島駅方面から広島市民球場までの歩行者割合を増加させる。                                                                                               |                |        |        |
|    | 広島市民球場入場者アンケートにおける広島駅方面から広島市民球場までの歩行者割合<br>（広島駅方面から広島市民球場までの歩行者割合）＝（往路の交通手段を「ＪＲ」と答えた票数）／（アンケートの当該項目の全標本数）                  | 39%            | 40%    | 42%    |
| 3  | 広島市が実施する「行政評価制度市民意識実態調査」の「広島駅や広島駅周辺における歩行環境の満足度」を向上させる。                                                                    |                |        |        |
|    | 広島市が実施する「行政評価制度市民意識実態調査」の「広島駅や広島駅周辺における歩行環境の満足度」<br>（広島駅や広島駅周辺における歩行環境の満足度）＝（「満足している」または「まあ満足している」と答えた票数）／（実態調査の当該項目の全標本数） | 52%            | 53%    | 55%    |
|    |                                                                                                                            |                |        |        |
|    |                                                                                                                            |                |        |        |
|    |                                                                                                                            |                |        |        |
|    |                                                                                                                            |                |        |        |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |               |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 | 避難行動要支援者名簿の提供 |
|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |               |

| A 基幹事業     |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|------------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|-------------------------|------------------|-------------------|------------|---|---|---|--|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業（大）    | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）      | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |  | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|            |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         | 備考                   |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
| 都市再生整備計画事業 | A10-001 | 都市再生                 | 一般       | 広島市      | 直接       | 広島市 | -    | -    | 広島駅周辺地区（２期）<br>都市再生整備計画 | 地域生活基盤施設 43ha    | 広島市               | ■          | ■ | ■ | ■ |  | 5,800          |           | -              |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   | 小計         |   |   |   |  |                | 5,800     |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  | 合計                |            |   |   |   |  | 5,800          |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |
|            |         |                      |          |          |          |     |      |      |                         |                  |                   |            |   |   |   |  |                |           |                |  |

## 事 後 評 価

### ○ 事後評価の実施体制、実施時期

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 事後評価の実施体制         | 事後評価の実施時期 |
| 道路交通局道路部街路課で評価を実施 | R5.3      |
|                   | 公表の方法     |
|                   | 広島市HP     |

### ○ 事業効果の発現状況

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況         | 本整備計画では広島駅自由通路の整備を行い、駅の南北に新たな歩行者ネットワークを創出した。また、新たに商業施設や業務用施設が建設された広島駅北口地区と、幹線道路を越えて新幹線口広場をつなぐ新幹線口ペDESTリアンデッキを整備し、平均101,490人/日が利用する拠点駅である広島駅の歩行者の回遊性を向上させた。<br>定量的指標については、新型コロナウイルス感染症等の影響により、評価時点では目標数値に達していないものの、今後、新型コロナウイルス感染症の収束や、広島駅南口再整備事業の完了に伴い、効果が発現していくことが期待される。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述） | 広島駅自由通路や駅前広場等の整備を契機として、地域資源を活用したまちづくりの機運が高まり、地域住民や事業者、行政が一体となってまちづくりを進めることを目的に平成27年3月に設立された「エキキタまちづくり会議」では、マルシェやスイーツラリー、地域の清掃活動のほか、新幹線口ペDESTリアンデッキ完成時には開通イベントを行うなど、様々な人々が交流し、賑わいと活力を高める活動がなされている。                                                                         |

### ○ 特記事項（今後の方針等）

本要素事業の広島駅周辺地区（2期）都市再生整備計画については、広島都心地区（期）都市再生整備計画に移行して引き続き整備することで、都心の東西の核である広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区の連携強化や安全で快適な歩行空間を整備し、居心地が良く歩いて楽しく回遊できる環境づくりを進め、更なる活力とにぎわいの創出を図る。

整備効果の発現状況については、3つの定量的指標（広島駅周辺の歩行者交通量の増加 広島駅や紙屋町・八丁堀周辺における歩行者環境の満足度の増加 広島駅周辺地区で行われる賑わい創出イベント等の回数の増加）で確認する。

| ○ 目標値の達成状況 |            |        |                                                   |
|------------|------------|--------|---------------------------------------------------|
| 番号         | 指標（略称）     |        |                                                   |
|            | 目標値 / 実績値  |        | 目標値と実績値に差が出た要因                                    |
| 1          |            |        |                                                   |
|            | 最 終<br>目標値 | 73840人 | 新型コロナウイルスの影響により、広島駅の乗車人員が減少したため。（令和元年度は77,042人/日） |
|            | 最 終<br>実績値 | 50745人 |                                                   |
| 2          |            |        |                                                   |
|            | 最 終<br>目標値 | 42%    | 新型コロナウイルスの影響により、JRの利用者が減少したため。                    |
|            | 最 終<br>実績値 | 33%    |                                                   |
| 3          |            |        |                                                   |
|            | 最 終<br>目標値 | 55%    | 広島駅南口広場の再整備を行っており、歩行者導線の切替え等が発生しているため。            |
|            | 最 終<br>実績値 | 46%    |                                                   |
|            |            |        |                                                   |
|            |            |        |                                                   |
|            |            |        |                                                   |
|            |            |        |                                                   |
|            |            |        |                                                   |
|            |            |        |                                                   |