

ひろしま^{せいふうしんとちくとしさいせいせいびけいかく}西風新都地区都市再生整備計画

(第1回変更)

ひろしまし
広島市

平成28年3月

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

平成29年3月30日

計画の名称	ひろしま西風新都地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当														
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度（5年間）					交付対象	広島市																		
計画の目標																									
大目標：優れた立地を生かし、既に快適な居住の場、貴重な産業集積の場となっている西風新都について、都市基盤の充実を図り、さらに市民が生き生きと暮らし、働き、集うような活力にあふれた拠点とする。 目標1 交通基盤の充実を図り、都市内交通の円滑化や開発地域相互の連絡性を高めることにより、企業立地を促進する。 目標2 コミュニティの振興や団地内外の移動手段の確保などにより、全ての人にとって住みやすい環境整備を図る。																									
計画の成果目標（定量的指標）																									
当該地区における居住人口の増加、当該地区内の計画開発地区における産業系用地の分譲率の増加、沼田公民館等の利用者数の増加を図る。																									
定量的指標の定義及び算定式												定量的指標の現況値及び目標値		備考											
				当初現況値		中間目標値		最終目標値																	
				(H24, H25)				(H30末)																	
西風新都の居住人口（人）				52, 000				55, 600																	
西風新都の産業系用地の分譲率（％）				60. 1				90. 1																	
沼田公民館等の1年間の利用者数（人）				155, 000				178, 000																	
全体事業費		合計 (A + B + C + D)		3, 859百万円		A		3, 859百万円		B		0百万円		C		0百万円		D		0百万円		効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)		0%	
交付対象事業																									
A 基幹事業																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考								
A-1	都市再生	一般	広島市	直／間	広島市ほか	ひろしま西風新都地区都市再生整備計画事	道路等 2, 680ha	広島市	H26	H27	H28	H29	H30	3, 859			別添1								
														合計					3, 859						
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考								
									H26	H27	H28	H29	H30												
														合計											
C 効果促進事業（該当なし）																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考										
									H26	H27	H28	H29	H30												
														合計											
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）																									
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考										
									H26	H27	H28	H29	H30												
														合計											

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30
配分額 (a)	12	39	119	631	225
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	12	39	119	631	225
前年度からの繰越額 (d)	0	9	31	90	536
支払済額 (e)	3	17	60	185	637
翌年度繰越額 (f)	9	31	90	536	124
うち未契約繰越額 (g)	0	20	44	51	17
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	41.7%	29.3%	7.0%	2.2%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	用地交渉に不測の期間を要し、用地買収が年度内に完了しなかったため。	用地交渉に不測の期間を要し、用地買収が年度内に完了しなかったため。		

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

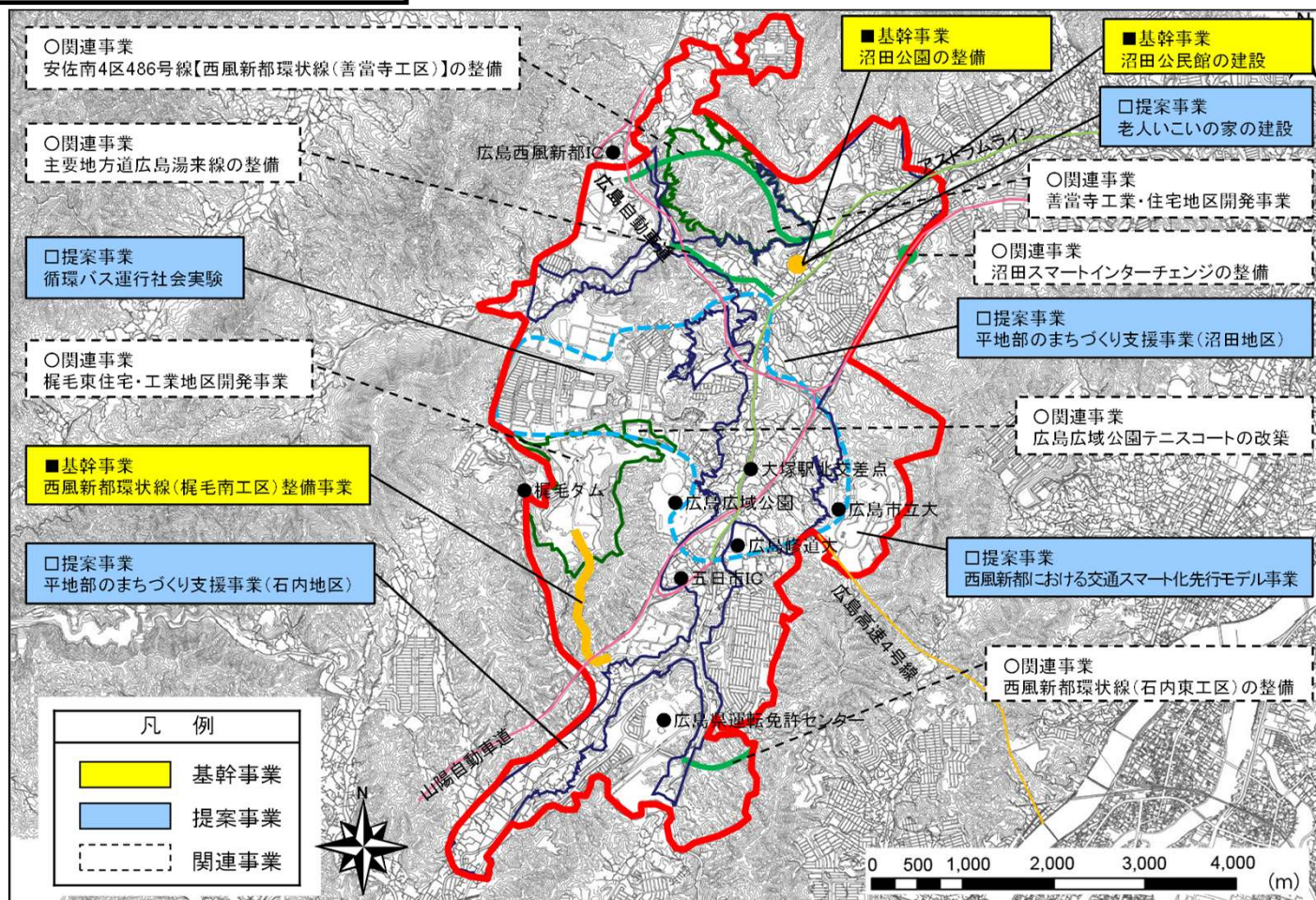
(様式第8)

社会資本総合整備計画 参考図面

平成29年3月30日

計画の名称	ひろしま西風新都地区都市再生整備計画	交付団体	広島市(広島市)
計画の期間	平成26年度～平成30年度(5年間)		

A1-1 ひろしま西風新都地区都市再生整備計画事業



社会資本整備総合交付金チェックシート

(都市再生整備計画事業等タイプ)

計画の名称: ひろしま西風新都地区都市再生整備計画

事業主体名: 広島市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1) 十分な事業効果が確認されている。	○
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1) まちづくりに向けた機運がある。	○
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	
3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	
3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○