

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和07年01月31日

|            |                                                                                                                                                                                                      |                   |  |        |   |        |   |   |   |   |   |   |                               |   |   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--------|---|--------|---|---|---|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| 計画の名称      | 相生通り周辺地区における交流とにぎわいのある都市環境の創出（ 期 ）                                                                                                                                                                   |                   |  |        |   |        |   |   |   |   |   |   |                               |   |   |
| 計画の期間      | 令和04年度 ～ 令和08年度（5年間）                                                                                                                                                                                 |                   |  |        |   |        |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当                     | ○ |   |
| 交付対象       | 広島市,広島県                                                                                                                                                                                              |                   |  |        |   |        |   |   |   |   |   |   |                               |   |   |
| 計画の目標      | 広島市が進める「楕円形の都心づくり」の西の核である紙屋町・八丁堀地区に位置し、業務・商業系施設が集積する都心の目抜き通りである相生通り周辺地区において、特定都市再生緊急整備地域の地域整備方針に掲げる目標の実現に向け、国内外から人や企業を惹きつける高規格オフィスやラグジュアリーホテルなど国際水準の都市機能の集積・強化を図り、国際平和文化都市にふさわしい交流とにぎわいのある都市環境を創出する。 |                   |  |        |   |        |   |   |   |   |   |   |                               |   |   |
| 全体事業費（百万円） |                                                                                                                                                                                                      | 合計（A + B + C + D） |  | 41,906 | A | 41,906 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C /（A + B + C + D） | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                  |                |       |         |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                   | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |         |
|    |                                                                 | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値   |
|    |                                                                 | （R3）           |       | （R9）    |
| 1  | 基町相生通地区第一種市街地再開発事業エリアにおける事業所従業員数を9人/日（R3）から1,800人/日（R9）に増加させる。  |                |       |         |
|    | 基町相生通地区第一種市街地再開発事業エリアにおける事業所従業員数を調査する。                          | 9人/日           | 人/日   | 1800人/日 |
| 2  | 基町相生通地区第一種市街地再開発事業エリアにおける宿泊客数を0人/日（R3）から200人/日（R9）に増加させる。       |                |       |         |
|    | 基町相生通地区第一種市街地再開発事業エリアにおける宿泊客数を調査する。                             | 0人/日           | 人/日   | 200人/日  |
| 3  | 基町相生通地区第一種市街地再開発事業エリアにおける老朽化建築物の延床面積割合を100%（R3）から25%（R9）に減少させる。 |                |       |         |
|    | 基町相生通地区第一種市街地再開発事業エリアにおける建物登記簿等を調査する。                           | 100%           | %     | 25%     |
|    |                                                                 |                |       |         |
|    |                                                                 |                |       |         |
|    |                                                                 |                |       |         |
|    |                                                                 |                |       |         |
|    |                                                                 |                |       |         |
|    |                                                                 |                |       |         |

|                                                                            |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等                                                                        | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
| 「計画の期間」については、令和4年度～令和9年度の6年間の整備計画であるため、令和9年度分は入力可能となった時点（2026年12月以降）で入力する。 |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

## A 基幹事業

| 基幹事業（大）                                                                     | 番号      | 事業<br>種別                                                                    | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）                                              | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |     |     |     | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|---|
|                                                                             |         |                                                                             |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   | R04        | R05 | R06 | R07 | R08 |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 一体的に実施することにより期待される効果                                                        |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
| 住環境整備事業                                                                     | A16-001 | 住宅                                                                          | 一般       | 広島市      | 間接       | 個人  | -    | -    | 基町相生通地区第一種市<br>街地再開発事業                                          | 敷地の共同化 約1.0ha    | 広島市               | ■          | ■   | ■   | ■   | ■   | 19,648         | 1.9       | -              |   |
|                                                                             |         | 備考                                                                          |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 「事業実施期間」については、令和4年度～令和9年度の6年間の整備計画であるため、令和9年度分は入力可能となった時点（2026年12月以降）で入力する。 |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             | A16-002 | 住宅                                                                          | 一般       | 広島市      | 間接       | 個人  | -    | -    | 基町相生通地区第一種市<br>街地再開発事業（防災・<br>省エネまちづくり緊急促<br>進事業（地域活性化タイ<br>プ）） | 敷地の共同化 約1.0ha    | 広島市               |            |     |     |     | ■   | ■              | 2,610     |                | - |
|                                                                             |         | 備考                                                                          |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 「事業実施期間」については、令和4年度～令和9年度の6年間の整備計画であるため、令和9年度分は入力可能となった時点（2026年12月以降）で入力する。 |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             | A16-003 | 住宅                                                                          | 一般       | 広島県      | 間接       | 個人  | -    | -    | 基町相生通地区第一種市<br>街地再開発事業                                          | 敷地の共同化 約1.0ha    | 広島市               | ■          | ■   | ■   | ■   | ■   | 19,648         | 1.9       | -              |   |
|                                                                             |         | 備考                                                                          |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 「事業実施期間」については、令和4年度～令和9年度の6年間の整備計画であるため、令和9年度分は入力可能となった時点（2026年12月以降）で入力する。 |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         |                                                                             |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  | 小計                |            |     |     |     |     |                | 41,906    |                |   |
| 備考                                                                          |         |                                                                             |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
| 「事業実施期間」については、令和4年度～令和9年度の6年間の整備計画であるため、令和9年度分は入力可能となった時点（2026年12月以降）で入力する。 |         |                                                                             |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         |                                                                             |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  | 合計                |            |     |     |     |     |                | 41,906    |                |   |
|                                                                             |         | 備考                                                                          |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 「事業実施期間」については、令和4年度～令和9年度の6年間の整備計画であるため、令和9年度分は入力可能となった時点（2026年12月以降）で入力する。 |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         |                                                                             |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 備考                                                                          |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 「事業実施期間」については、令和4年度～令和9年度の6年間の整備計画であるため、令和9年度分は入力可能となった時点（2026年12月以降）で入力する。 |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         |                                                                             |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 備考                                                                          |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |
|                                                                             |         | 「事業実施期間」については、令和4年度～令和9年度の6年間の整備計画であるため、令和9年度分は入力可能となった時点（2026年12月以降）で入力する。 |          |          |          |     |      |      |                                                                 |                  |                   |            |     |     |     |     |                |           |                |   |

交付金の執行状況

(単位：百万円)

|                               |     |     |  |  |  |
|-------------------------------|-----|-----|--|--|--|
|                               | R04 | R05 |  |  |  |
| 配分額 (a)                       | 221 | 672 |  |  |  |
| 計画別流用増 減額 (b)                 | 0   | 0   |  |  |  |
| 交付額 (c=a+b)                   | 221 | 672 |  |  |  |
| 前年度からの繰越額 (d)                 | 0   | 212 |  |  |  |
| 支払済額 (e)                      | 9   | 530 |  |  |  |
| 翌年度繰越額 (f)                    | 212 | 354 |  |  |  |
| うち未契約繰越額(g)                   | 0   | 0   |  |  |  |
| 不用額 (h = c+d-e-f)             | 0   | 0   |  |  |  |
| 未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))% | 0   | 0   |  |  |  |
| 未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由    |     |     |  |  |  |

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 相生通り周辺地区における交流とにぎわいのある都市環境の創出（ 期）

[illegible]

社会資本総合整備計画 参考図面

|       |                                   |      |         |
|-------|-----------------------------------|------|---------|
| 計画の名称 | 相生通り周辺地区における交流とにぎわいのある都市環境の創出（Ⅰ期） |      |         |
| 計画の期間 | 令和04年度～令和09年度（6年間）                | 交付団体 | 広島市、広島県 |

