

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2024 年 7 月 1 日
記入者名	大山 珠希
所属・職名	施設長
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	1 個人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきがいしゃ どえる (ふりがな)	
	株式会社 ドエル	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	2240001023057
主たる事務所の所在地	〒 739 - 0262	
	広島県東広島市志和町志和東1201番地の13	
連絡先	電話番号	082 - 433 - 0777
	FAX番号	082 - 433 - 0778
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// www.doe11.jp/
代表者	氏名	堀 光都子
	職名	代表取締役
設立年月日	2002 年 4 月 16 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) どえるぎおん						
	ドエル祇園						
所在地	〒	731	-	0138			
	広島県広島市安佐南区祇園2丁目5番18号						
所在地 (建物名等)	介護付有料老人ホーム ドエル祇園						
市区町村コード	都道府県	広島県		市区町村	341002 広島市		
主な利用交通手段	最寄駅		JR古市橋 駅				
	交通手段と所要時間		①山陽自動車道広島I・Cより車で10分 ②JR古市橋駅から徒歩で7分 ③広島電鉄、安佐南警察署前・木の元住宅前バス停より徒歩5分				
連絡先	電話番号		082	-	832	-	2828
	FAX番号		082	-	832	-	2827
	メールアドレス		@				
	ホームページ有無		1 有				
	ホームページアドレス		http://		www.doell.jp/		
管理者	氏名		大山 珠希				
	職名		施設長				
建物の竣工日			2006	年	1	月	31 日
有料老人ホーム事業の開始日			2006	年	2	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	3470206347					
	指定した自治体名	広島市					
	事業所の指定日	2006	年	2	月	1	日
	指定の更新日（直近）	2024	年	2	月	1	日

3 建物概要

土地	敷地面積	1694. 99				㎡	
	所有関係	2 事業者が賃借する土地					
		2 事業者が賃借する土地の場合					
		賃貸の種別	2 定期貸借				
		抵当権の有無	2 なし				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2006	年	8	月	1 日
			終了				
	2035	年	7	月	31 日		
契約の自動更新	2 なし						
建物	延床面積	全体	2047. 47			㎡	
		うち、老人ホーム部分	1694. 99			㎡	
	耐火構造	1 耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造	1 鉄筋コンクリート造					
		4 その他の場合					

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別					
		抵当権の有無		1 あり			
		契約期間		2 なし			
				開始			
				年	月	日	
				終了			
		年	月	日			
		契約の自動更新					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少		人部屋			
		最大		人部屋			
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	2 無	18	m ²	50	3 介護居室個室
	タイプ2				m ²		
	タイプ3				m ²		
	タイプ4				m ²		
	タイプ5				m ²		
	タイプ6				m ²		
	タイプ7				m ²		
	タイプ8				m ²		
	タイプ9				m ²		
タイプ10				m ²			

共用施設	共用便所における 便房	4	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	4	ヶ所	
	共用浴室	5	ヶ所	個室	5	ヶ所	
				大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所	
				リフト浴		ヶ所	
				ストレッチャー浴		ヶ所	
				その他		ヶ所	
	食堂	1	あり				
入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし					
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備 等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他						
その他	毎年8月20日を防災の日とし、備蓄した非常食を入居者様に召し上がっていただきます。						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者様に「おもてなしの心」をもって接し、安心、安全、安楽な生活を提供します。
サービスの提供内容に関する特色	入居者様、ご家族様の要望を可能な限り汲み取った個別の介護サービス計画に基づき、入居者様が安心、安全、安楽な生活を満喫していただけるよう家庭的な介護サービスを提供します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	2 なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	1 あり
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり
	協力医療機関連携加算 （相談・診療を行う体制を常時 確保している協力医療機関と連 携している場合）	1 あり
	協力医療機関連携加算 （上記以外の協力医療機関と連 携している場合）	1 あり
	口腔・栄養スクリーニング加算	2 なし
	科学的介護推進体制加算	2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	1 あり
	看取り介護加算（Ⅰ）	1 あり
	看取り介護加算（Ⅱ）	2 なし
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	2 なし
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅰ）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅱ）	2 なし
	新興感染症等施設療養費	2 なし
	生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	2 なし
	生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	2 なし

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
		(Ⅴ)(11)	2	なし
		(Ⅴ)(12)	2	なし
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービ スの実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)		: 1	

(医療連携の内容)

医療支援	☐	救急車の手配
	☐	入退院の付き添い
	☐	通院介助

※複数選択可		その他		
	1	名称	長尾医院	
		住所	広島県広島市安佐南区西原4丁目17番11号	
		診療科目	整形外科・内科・循環器・リハビリテーション科	
		協力科目	泌尿器	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり

協力医療機関	2	名称	ぎおん牛田病院	
		住所	広島県広島市安佐南区西原8丁目29番24号	
		診療科目	内科・整形外科・皮膚科・肛門外科・リハビリ科・訪問診療	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2 なし
	3	名称	メディカルパーク野村病院	
		住所	広島県広島市安佐南区祇園2丁目42番14号	
		診療科目	内科・外科・脳神経外科・整形外科・神経内科・リハビリテーション科・乳腺外来・定期健康診断・訪問診療・人工関節センター	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2 なし
		名称		
		住所		

	4	診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
	協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
				診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携		2 なし	
		1 ありの場合	医療機関の名称	
			医療機関の住所	
			名称	平野歯科

協力歯科医療機関	1	住所	広島県広島市中区光町1丁目9番18号
		協力内容	訪問歯科・診察
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

（入居後に居室を住み替える場合） ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	一時介護室へ移る場合	
	介護居室へ移る場合	
	○	その他
判断基準の内容	介護状況の変化により入居の階を替わる場合があります。	
手続きの内容	施設都合による住み替えの場合、費用は協議させていただきます。	
追加的費用の有無	1 あり	
居室利用権の取扱い	入居契約時を引き継ぐ	
前払金償却の調整の有無	2 なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	2 なし
	便所の変更	2 なし
	浴室の変更	2 なし
	洗面所の変更	2 なし
	台所の変更	2 なし
		2 なし
		1 ありの場合

発史	その他の変更		(変更内容)	
----	--------	--	--------	--

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	入居後、更新介護認定で自立と判断された方については生活支援費を実費請求するものとする (1,100円/日)		
契約解除の内容	1. 入居者様が死亡した時 2. 事業者からの契約解除を通告し予告期間が満了した時 3. 契約者からの契約解除を通告し、予告期間が満了したとき 4. 目的施設が、天災地変その他の不可抗力により、滅失し、又は修復に多大な費用が要する程度に毀損したとき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	備考 ※1 参照	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	空室がある場合 一泊食事付 11,000円 3泊4日まで	
入居定員	50		人

その他	契約終了日までに居室が明け渡されない場合には、契約終了日（ご逝去による退居の場合は、契約終了日の14日後）の翌日から起算して居室明け渡し日までの期間について、管理運営規定に定める料金を、事業者より請求することができます。
-----	---

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	23	11	12	20.1
介護職員	21	9	12	18.1
看護職員	2	2	0	2
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	1	0	1	1
栄養士				
調理員				
事務員	1	1	0	1
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	9	3	6
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	5	2	3
介護支援専門員	4	3	1

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	（ 15 時 45 分 ～ 8 時 45 分 ）			
	平均人数		最少時人数（休憩者等を除く）	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	3	人	3	人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上		
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	2.4		: 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 （外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務						2 なし				
		業務に係る 資格等	1 あり									
			1 ありの場合	介護福祉士								
												資格等の名称
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数		1	0	3	2	0	0	0	0	0	1	
前年度1年間の退職者数		1	0	0	2	0	0	0	1	0	0	
応業 じ務 たに 職従 員事 のし た人 数経 験 年 数 に	1 年未満	1	0	3	2	0	0	0	0	0	0	
	1 年以上 3 年未満	0	0	1	2	0	0	0	0	0	1	
	3 年以上 5 年未満	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	
	5 年以上 10 年未満	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	
	10 年以上	2	0	3	2	1	0	1	0	0	0	
従業者の健康診断の実施状況			1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
			全額前払い方式
			一部前払い・一部月払い方式
			月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が	日以上
利用料金の改定	条件	物価・人件費及び公共料金の変動等を勘案	
	手続き	運営懇談会において	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要支援1		要介護5	
	年齢			歳		歳
居室の状況	床面積		18	m ²	18	m ²
	便所		1	有	1	有
	浴室		2	無	2	無
	台所		2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金		管理運営費・家賃	円	管理運営費・家賃	円
	敷金		105,000	円	105,000	円
月額費用の合計			178,521	円	200,997	円
家賃			35,000	円	35,000	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		7,071	円	29,547	円
	介護保険外※2	食費	58,350	円	58,350	円
		管理費	78,100	円	78,100	円
		介護費用		円		円
		光熱水費	実費	円	実費	円
		その他	都度払いサービスあり	円	都度払いサービスあり	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地の貸借料、設備備品費、借入利息等をもとに1室あたりの家賃を算出
敷金	家賃の 3 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担額は含まない

管理費	共用施設等の維持管理費、共有部分使用料、事務費等が含まれています
食費	厨房維持費、及び軽減税率の対象となるよう喫食数に応じて請求
光熱水費	電気代は実費負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	①リネン交換は週2回以降は別途徴収 ②理美容サービス ③有料サービス（買い物・付き添い・行政手続き・協力医療機関以外への通院、入退院時の送迎、訪院等）

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	法定代理受領分（介護報酬告知上の額の1割・2割・3割） 法定代理受領分以外（介護報酬告知額）
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保 全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	17	人
	女性	33	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	8	人
	85歳以上	41	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	4	人
	要支援 2	6	人
	要介護 1	10	人
	要介護 2	5	人
	要介護 3	11	人
	要介護 4	9	人
	要介護 5	5	人
入居期間別	6ヶ月未満	7	人
	6ヶ月以上1年未満	6	人
	1年以上5年未満	25	人
	5年以上10年未満	10	人
	10年以上15年未満	2	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	89.5	歳
入居者数の合計	50	人
入居率※	100	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関	3	人
	死亡	6	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	2	人
		(解約事由の例) 他施設への入居移動 継続的治療の為医療施設への移動	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		ドエル祇園事務所 施設長 生活相談員 大山 珠希 佐々木 幸恵								
電話番号		082	-	832	-	2828				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
定休日		なし								

窓口2									
窓口の名称									
電話番号			-			-			
対応している時間	平日		時		分	～		時	分
	土曜		時		分	～		時	分
	日曜・祝日		時		分	～		時	分
定休日									

窓口3									
窓口の名称									
電話番号			-			-			
対応している時間	平日		時		分	～		時	分
	土曜		時		分	～		時	分
	日曜・祝日		時		分	～		時	分
定休日									

窓口4									
窓口の名称									
電話番号			-			-			
対応している時間	平日		時		分	～		時	分
	土曜		時		分	～		時	分
	日曜・祝日		時		分	～		時	分
定休日									

窓口5									
窓口の名称									
電話番号			-			-			
対応している時間	平日		時		分	～		時	分
	土曜		時		分	～		時	分
	日曜・祝日		時		分	～		時	分
定休日									

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	アイオイ保健センター
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	事故対応マニュアルに基づく
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2023/6/16
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない

財務諸表の原本	3 公開していない
---------	-----------

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
		(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	1 あり
		1 ありの場合
		身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録
	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり

業務継続計画の策定状況等	従業者に対する周知の実施		1	あり
	定期的な研修の実施		1	あり
	定期的な訓練の実施		2	なし
	定期的な見直し		1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2			
	1			
	提携ホーム名			
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1			
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2			
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1			
	1			
	合致しない事項がある場合の内容			
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性			
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項				
	不適合事項がある			

	場合の内容	
--	-------	--

※1

1. 入居申込書等の書類に虚偽の事項を記載するなど、不正な手段により入居したとき。
2. 管理運営費、食費、有料サービス料金、その他の費用の支払いをしばしば遅滞し、事業者の督促にもかかわらず遅滞額が3か月分に達したとき。
3. 入居者の行動が、他の入居者等の生命・財産に危害を及ぼす恐れがあり、通常の介護方法ではこれを防止できないとき。
4. その他、入居契約に違反したとき。
5. 入居者又はその家族が、他の入居者あるいは従業者に対して、本契約を継続し難いほどの背信行為を行ったとき、心身または生命に危害を及ぼすおそれがあるとき、または他の入居者への本件サービスの提供に著しく悪影響を及ぼすときは、他の入居者あるいは従業者に対して、本契約を継続し難いほどの背信行為を行ったとき、心身または生命に危害を及ぼすおそれがあるとき、または他の入居者への本件サービスの提供に著しく悪影響を及ぼすときは、90日前に理由を示した書面による申し入れをせずに、解約することができます。

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	ファミリー祇園ヘルパーステーション	広島市安佐南区祇園2-5-15		○
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	ファミリー祇園ヘルパーステーション	広島市安佐南区祇園2-5-15		○
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	ドエル東志和	広島県東広島市志和町志和東1201-1	○	
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	ドエル東志和	広島県東広島市志和町志和東1201-1	○	
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	1 有	ドエル東志和	広島県東広島市志和町志和東1201-1	○	
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	ドエル東志和	広島県東広島市志和町志和東1201-1	○	

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備 考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				
おむつ代		1 あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	550円/回	介護サービス計画を超える希望の場合（週4回目から）
特浴介助	1 あり	1 あり		○	1,100/回	介護サービス計画を超える希望の場合（週4回目から）
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	1 あり		○	550円/30分	協力医療機関以外は有料サービス
口腔衛生管理	2 なし	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	1 あり	2 なし				
リネン交換	1 あり	1 あり		○		週2回以上は有料サービス
日常の洗濯	1 あり	2 なし				
居室配膳・下膳	1 あり	2 なし				
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○		内容により別途徴収
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	
買い物代行	1 あり	1 あり		○	550円/30分	月3回目から有料サービス
役所手続き代行	1 あり	1 あり		○	550円/30分	内容により有料サービス
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○	実費	年2回健康診断ができる機会を設ける
健康相談	1 あり	1 あり	○			
生活指導・栄養指導	1 あり	1 あり	○			
服薬支援	1 あり	2 なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	1 あり		○	550円/30分	協力医療機関以外は有料サービス
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	1 あり		○	550円/30分	協力医療機関以外は有料サービス
入院中の見舞い訪問	2 なし	1 あり		○	550円/30分	協力医療機関以外は有料サービス

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。