

物件番号 2

所在地（地番）	広島市安佐南区八木九丁目4173番（住居表示31番街区）				
最低売却価格（予定価格）	1,274 万円（約 3.83 万円／㎡　〈約 12.64 万円／坪〉）				
現況地目	雑種地	実測地積	333.42㎡〈100.85 坪〉		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	・宅地造成等工事規制区域 ・景観計画重点地区（一般区域） ・居住誘導区域				
供給処 理状況	電 気	可 ・ 不可		都市ガス	可 ・ 不可
	上水道	可 ・ 不可		下水道	可 ・ 不可
交通機関	バス	八木小学校前バス停　約 550 m　徒歩 7 分			
公共機 関 までの距離 （直線距離）	区役所	南西方　約 2.6 km	郵便局	西方　約 0.6 km	
	小学校	北方　約 0.4 km	中学校	南方　約 0.2 km	
参 考 事 項	・本物件は、都心部の北東約10.9kmに位置し、東側に太田川が流れており、周辺は戸建て住宅、アパート等が混在する住宅地域です。 ・構築物（上屋、井戸、フェンス等）付きです。 ・最低売却価格は、構築物の撤去費相当額を控除しています。 ・敷地内の一部が土砂災害警戒区域内です。 ・洪水浸水想定（計画規模）5.0m～10.0m未満の区域（太田川）にあります。 ・当該用地のフェンス砕石基礎部分の一部が隣接地へ越境しているため、隣接地の基礎に影響が出ないようにしてください。				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	水道局技術部調整課庶務係 直通電話 082-511-6842
--------	--------------------------------