

物件番号 1

所在地（地番）	広島市佐伯区五日市一丁目230番4外1筆（住居表示5番街区）				
最低売却価格 （予定価格）	760 万円（約 11.70 万円／㎡ <約 38.68 万円／坪>）				
現況地目	宅地	実測地積	64.98㎡ <19.65 坪>		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	・宅地造成等工事規制区域 ・都市機能誘導区域（地域拠点型） ・居住誘導区域				
供給処 理状況	電 気	可 ・ 不可	都市ガス	可 ・ 不可	
	上水道	可 ・ 不可	下水道	可 ・ 不可	
交通機関	バス	海老園一丁目バス停 約 280 m 徒歩 4 分			
公共機 関 までの距離 （直線距離）	区役所	南東方 約 0.2 km	郵便局	北東方 約 0.3 km	
	小学校	北東方 約 0.3 km	中学校	北方 約 1.2 km	
参 考 事 項	①本物件は、都心部の西約9.5kmに位置し、周辺は戸建住宅や共同住宅などが混在する地域です。 ②北側隣接地の建物の一部（雨樋）が本物件に越境しており、越境物の確認及び撤去について、隣接地所有者と覚書を交わしています。 ③東側隣接地との境界上に共有の構造物（側溝）があり、撤去、改修等について、隣接地所有者と覚書を交わしています。 ④敷地内に中国電力株式会社の電柱があります。 ⑤南側の一部が洪水浸水想定（計画規模）0.5m未満の区域（八幡川）及び津波浸水想定0.01m以上0.3m未満の区域にあります。				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課跡施設管理担当 直通電話 082-504-2320
--------	---------------------------------