

物件番号 3

所在 地 (地 番)	広島市西区庚午南一丁目23番5 (住居表示36番街区)			
最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	8,390 万円 (約 8.95 万円／m ² <約 29.57 万円／坪>)			
現 況 地 目	宅地		実測地積	937.98 m ² <283.74 坪>
用 途 地 域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %
容 積 率	200 %			
そ の 他 制 限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画重点地区(リバーフロント地区) ・宅地造成等工事規制区域 ・都市機能誘導区域(一般地域型) ・居住誘導区域 			
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可 · 不可	都市ガス	参考事項③参照
	上 水 道	参考事項④参照	下 水 道	参考事項⑤参照
交 通 機 関	庚午住宅バス停		約 600 m	徒歩 8 分
	JR新井口駅		約 2300 m	徒歩 29 分
	広島電鉄草津駅		約 1300 m	徒歩 17 分
公 共 機 関 ま で の 距 離 (直 線 距 離)	区 役 所	北東方 約 2.7 km	郵 便 局	北西方 約 0.7 km
	小 学 校	北方 約 0.7 km	中 学 校	北方 約 0.5 km
参 考 事 項	<p>①本物件は、都心部の南西約4.5kmに位置し、周辺は戸建住宅や共同住宅、駐車場、艇庫などが混在する地域です。</p> <p>②地中にコンクリート構造物(杭、基礎、地中梁等)がありますので、都市整備局都市整備調整課で資料を確認してください。なお、広島市ではこの地下埋設物を撤去せず、費用負担も致しません。地中に残置したまでの引渡しとなります。</p> <p>③本物件は、前面道路に接続可能な都市ガス管が埋設されていません。接続については、広島ガス株式会社 家庭用エネルギー営業部 リビングサポートグループ(Tel082-252-3018)にお問合せください。</p> <p>④本物件は、前面道路に引込可能な水道管が埋設されていません。引込みについては、広島市水道局西部管理事務所維持係(Tel082-923-4122)にお問合せください。</p> <p>⑤本物件は、前面道路に接続可能な汚水管が埋設されていません。接続については、広島市下水道局計画調整課(Tel082-504-2413)にお問合せください。</p> <p>⑥河川浸水想定(想定最大規模)1m以上3m未満、高潮浸水想定(想定最大)2m以上5m未満の区域にあります。</p>			
※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。				
問 い 合 わ せ 先	都市整備局都市整備調整課 管理係 直通電話 082-504-2313			