

物件番号 2

所在地（地番）	広島市南区旭二丁目1363番24（住居表示14番街区）				
最低売却価格 （予定価格）	1,180 万円（約 22.13 万円／㎡ ＜約 73.12 万円／坪＞）				
現況地目	宅地	実測地積	53.34 ㎡＜16.14 坪＞		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	・準防火地域 ・宅地造成等工事規制区域 ・居住誘導区域				
供給処 施設の状 理況	電 気	可 ・ 不可	都市ガス	可 ・ 不可	
	上 水 道	可 ・ 不可	下 水 道	可 ・ 不可	
交通機関	バ ス	旭二丁目バス停 約 30 m 徒歩 1 分			
公 共 機 関 ま で の 距 離 （直線距離）	区 役 所	北西方 約 1.0 km	郵 便 局	南西方 約 0.5 km	
	小 学 校	北東方 約 0.3 km	中 学 校	南西方 約 0.6 km	
参 考 事 項	①本物件は、都心部の南東約3.0kmに位置し、周辺は戸建住宅、共同住宅等が混在する地域です。 ②本物件は津波浸水想定区域2m～3m未満の区域、高潮浸水想定区域2m～5m未満の区域、内水想定区域0.2m以上の区域にあります。				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	財政局管財課 直通電話 082-504-2080
--------	--------------------------