

## 物件番号 2

所在 地 ( 地 番 )	広島市南区旭二丁目1363番24 (住居表示14番街区)				
最 低 売 却 価 格 ( 予 定 価 格 )	1,180 万円 (約 22.13 万円／m <sup>2</sup> <約 73.12 万円／坪> )				
現 況 地 目	宅 地	実測地積	53.34 m <sup>2</sup> <16.14 坪>		
用 途 地 域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
そ の 他 制 限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・準防火地域</li> <li>・宅地造成等工事規制区域</li> <li>・居住誘導区域</li> </ul>				
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可 · 不可	都市ガス	可 · 不可	
	上 水 道	可 · 不可	下 水 道	可 · 不可	
交 通 機 関	バ ス	旭二丁目バス停	約 30 m	徒歩 1 分	
公 共 機 関 ま で の 距 離 ( 直 線 距 離 )	区 役 所	北西方 約 1.0 km	郵 便 局	南西方 約 0.5 km	
	小 学 校	北東方 約 0.3 km	中 学 校	南西方 約 0.6 km	
参 考 事 項	<p>①本物件は、都心部の南東約3.0kmに位置し、周辺は戸建住宅、共同住宅等が混在する地域です。</p> <p>②本物件は津波浸水想定区域2m～3m未満の区域、高潮浸水想定区域2m～5m未満の区域、内水想定区域0.2m以上の区域にあります。</p>				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問 い 合 わ せ 先	財政局管財課 直通電話 082-504-2080
-------------	--------------------------