

物件番号 1

| | | | | | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--------------------|--------|-------------------|------------|----------|
| 所在地（地番） | 広島市安佐南区大塚東二丁目1456番9 | | | | | （住居表示2番街区） | |
| 最低売却価格 （予定価格） | 483 万円 | | （約 2.19 万円/㎡ | | 〈約 7.24 万円/坪〉 | | |
| 現況地目 | 雑種地 | 実測地積 | 220.61 ㎡ 〈66.73 坪〉 | | | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | 建ぺい率 | - | 容積率 | - | | |
| その他制限 | <ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域 ・景観計画重点地区（西風新都地区） | | | | | | |
| 供給処 施設の状 理況 | 電気 | 可 ・ 不可 | | 都市ガス | 可 ・ 不可 | | |
| | 上水道 | 可 ・ 不可 | | 下水道 | 可 ・ 不可 | | |
| 交通機関 | バス | 功労碑前バス停 | | 約 70 m | 徒歩 1 分 | | |
| 公共機 関 までの距 離 （直線距離） | 区役所 （出張所） | 東 | 約 5.7 km | | 郵便局 | 西 | 約 0.9 km |
| | 小学校 | 西 | 約 1.7 km | | 中学校 | 西 | 約 2.0 km |
| 参考事項 | <p>①本物件は、都心部の北西約5.0kmに位置し、周辺は田畑、戸建住宅を中心とする地域です。</p> <p>②敷地内の全てが土砂災害警戒区域に指定されています。</p> | | | | | | |

※ 単価及び坪面積は、計算により割出した値です。

| | |
|--------|--------------------------|
| 問い合わせ先 | 財政局管財課 直通電話 082-504-2080 |
|--------|--------------------------|