

物件番号 4

所在地（地番）	広島市安佐北区可部南一丁目1162番1（住居表示26番街区）				
最低売却価格 （予定価格）	321 万円（約 3.28 万円／㎡　〈約 10.84 万円／坪〉）				
現況地目	雑種地	実測地積	97.95㎡ <29.62 坪>		
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	・宅地造成等工事規制区域 ・景観計画重点地区（一般区域） ・居住誘導区域				
供給処 理状況	電 気	可 ・ 不可	都市ガス	可 ・ 不可	
	上水道	可 ・ 不可	下水道	可 ・ 不可	
交通機関	バス	安佐北区スポーツセンター 入口バス停　約 550 m　徒歩 7 分			
公 共 機 関 までの距離 （直線距離）	区役所	北方　約 2.7 km	郵便局	北方　約 1.0 km	
	小学校	北方　約 1.1 km	中学校	北方　約 3.3 km	
参 考 事 項	・本物件は、都心部の北東約12.1kmに位置し、西側に太田川、東側に根谷川が流れており、戸建て住宅、アパート、田畑が混在する住宅地域です。 ・構築物（地下埋設物、取水ポンプ及びフェンス等）付きです。 ・最低売却価格は、構築物の撤去費相当額を控除しています。 ・取水に利用していた井戸（深さ約30m）があります。最低売却価格は、井戸の埋戻費用相当額も控除しています。 ・洪水浸水想定（計画規模）3.0m～5.0m未満の区域（根谷川・太田川）にあります。				

※ 単価及び坪面積は、計算により割り出した値です。

問い合わせ先	水道局技術部調整課庶務係 直通電話 082-511-6842
--------	--------------------------------