

物件番号 2 ~ 3

所在地	広島市安佐南区緑井七丁目 (住居表示31番街区)					
最低売却価格 (予定価格)	物件番号 2	最低売却価格 (予定価格)	3,964 万円 (約 7.69 万円/㎡ <約 25.40 万円/坪>)			
		地番	2201番5	現況地目	宅地	実測地積
現況地目 実測地積	物件番号 3	最低売却価格 (予定価格)	6,311 万円 (約 8.85 万円/㎡ <約 29.25 万円/坪>)			
		地番	2201番4外3筆	現況地目	宅地	実測地積
※ 単価及び坪面積は、計算により割出した値です。						
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成工事規制区域 ・景観計画重点地区(一般区域) ・居住誘導区域 					
供給処 施設の状 理況	電気	可 ・ 不可		都市ガス	可 ・ 不可	
	上水道	可 ・ 不可		下水道	可 ・ 不可	
交通機関	バス	七軒茶屋バス停		約 800 m 徒歩 10 分		
公共機 関 までの距 離 (直線距離)	区役所	南方	約 2.4 km	郵便局	南東方	約 0.5 km
	小学校	南西方	約 0.4 km	中学校	東方	約 1.4 km
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、都心部の北約8.6kmに位置し、周辺は戸建て住宅等が混在する住居地域です。 ・構築物(住宅、フェンス等)付きです。 ・最低売却価格は、構築物の撤去費相当額を控除しています。 ・物件番号2番は、敷地内の一部が土砂災害警戒区域内です(明細図参照)。 ・物件番号3番は、敷地内の一部(法下部約1㎡)が土砂災害特別警戒区域内です(明細図参照)。 ・物件番号3番は、敷地内に使用していない浄化槽の一部が埋まっています。 ・物件番号3番は、敷地内に隣接地への農業用水の配管があるため、農業用水の保全をして下さい。 ・物件番号3番は、敷地内の一部に水路が埋設されているため、撤去しないで下さい。 					

問い合わせ先	水道局技術部調整課庶務係 直通電話 082-511-6842
--------	--------------------------------