

## 広島駅南口 B ブロック第一種市街地再開発事業に係る 環境影響評価準備書について（答申案）

当審査会は、平成 19 年 11 月 13 日に、市長から広島駅南口 B ブロック第一種市街地再開発事業に係る環境影響評価準備書について諮問を受け、これまで 2 回の審査を行った。

この事業は、広島駅の南口においてランドマーク性を備えた超高層複合建築物を整備するとともに、にぎわいのある都市空間を形成することにより、広島市の陸の玄関口にふさわしい地区に再生し、広島広域都市圏域全体の活性化につながる高次都市機能の強化及び都市景観の整備を図ろうとするものである。

このような事業特性及び地域特性に応じた適切な環境保全措置が講じられ、事業の実施に伴う環境への影響が可能な限り低減されたものとなるよう、下記のとおり審査結果に基づく意見を述べる。

### 1 事業計画

- (1) 事業の実施にあたっては、事業に係る環境情報は積極的に公表するとともに、市民の疑問や意見に対しては誠実に対応すること。
- (2) 工事前、工事中及び工事後の地下水位の状況把握にあたっては、建築物の建設に伴う影響を十分に把握できる地点を選定し、適切な施工管理を行うこと。

### 2 環境影響評価の項目及び調査・予測・評価の手法

#### (1) 大気質

工事の実施に伴う大気質への影響については、建設機械の稼働に伴う大気汚染物質の負荷量に周辺道路交通に伴う負荷量も加えて予測、評価し、その結果を環境影響評価書に記載すること。

#### (2) 風 害

建築物の存在に伴う風環境への影響については、強風の出現頻度に基づく風環境評価基準によりランク別に示されているが、風向・風速比ベクトル図も併記するなど、建設前後の風環境への影響をより分かりやすく環境影響評価書に記載すること。

#### (3) 景 観

ア 今後、建築物の詳細な設計にあたっては、建築物外壁の色彩やデザイン等について関係機関と協議し、広島市の陸の玄関口にふさわしい都市景観の形成という観点からも十分な検討を行うこと。

イ 建築物の存在に伴う景観への影響の予測、評価において、事業計画地周辺の複数のフォトモンタージュでは建築物の全景が表わされていないことから、可能な限り建築物の全景が把握できるフォトモンタージュを用いて予測、評価し、その結果を環境影響評価書に記載すること。

(4) 廃棄物等

既存建物の解体工事にあたっては、建設資材の種類ごとの排出量や再資源化施設の状況を踏まえ、再資源化や再利用等が可能なものについては分別解体を実施し、廃棄物発生量の削減に努めること。

(5) 温室効果ガス

今後、建築物の詳細な設計にあたっては、建築物の断熱や空調効率の向上などによる省エネルギーの推進、再生資源の利用、耐久性の高い材料やリサイクル可能な材料の使用など、可能な限り温室効果ガスの排出量削減に配慮すること。