

都市再生緊急整備地域の地域整備方針

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
広島駅周辺地域	広島市の都心の一角を形成している広島駅周辺地域において、広域交通結節点である地域の特性を活かし、都心機能の充実・強化に資する複合拠点を形成	[広島駅南口] ○ 広島市の陸の玄関口にふさわしい高次商業・業務機能や高質な居住機能等の複合的な都市機能を強化	○ 都市開発事業による歩道状空地や河岸緑地の整備と合わせた水際の遊歩道の確保により、回遊性と親水性のある歩行者ネットワークを形成 ○ 駅前の交通結節点の機能強化を図るため自転車の駐車を整備	○ 地下広場や水辺空間との接続、有効活用 に配慮したにぎわいのある都市空間を形成する都市開発事業の促進
	広島駅南口地区において、敷地の共同化等により、商業を主体とした高次都市機能を強化 広島駅北口地区において、大規模な低・未利用地等の土地利用転換や高度利用により、業務等の多機能拠点を形成 貨物ヤード跡地地区において、広島シンボルとなる新たなにぎわいのある都市拠点を形成	[広島駅北口] ○ 業務・居住・商業・医療系等の複合的な都市機能を導入	○ 広島高速 1 号線を介して山陽自動車道広島東 IC と都心を直結する広島高速 5 号線（東部線）を整備 ○ 広域的な交通利便性の向上に資する都市計画道路常盤橋若草線の拡幅整備 ○ 駅周辺の回遊性を高める歩行者用デッキ等の整備を検討	○ 二葉山や社寺など自然や歴史性に配慮した都市空間を形成する都市開発事業の促進
	猿猴川に面した地区において、水の都ひろしまにふさわしい魅力ある水辺空間を活かした回遊性のあるまちづくりを展開	[貨物ヤード跡地] ○ プロ野球のスタジアムを中心として、広域集客・交流を促進する商業や娯楽機能等を導入 ○ 災害時の避難場所としての防災機能を確保	○ 広島駅とのアクセスの向上に資する都市計画道路駅前大州線の拡幅整備 ○ 貨物ヤード跡地の円滑な交通処理に資する道路整備等を検討 ○ 駅から地区内への回遊性を高める歩行者空間の充実・強化を検討	

広島駅周辺地域

