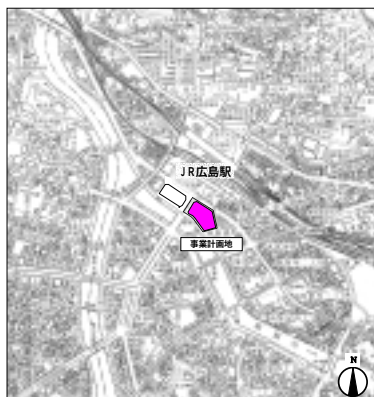


広島駅南口Bブロック 第一種市街地再開発事業に係る 環境影響評価実施計画書 概要説明

事業計画地と現況



位置図



現況空撮



計画地の現況 ①



計画地の現況 ②



計画地の現況 ③



計画地の現況 ④



計画地の現況 ⑤



計画地の現況 ⑥



計画地の現況 ⑦



計画地の現況 ⑧



計画地の現況 ⑨



計画地の現況 ⑩



計画地の現況 ⑪

広島駅ビル (アッセ) から



計画地の現況 ⑫

広島駅南口 タクシー乗場から



計画地の現況 ⑬

広島駅南口 市内電車乗場方向への眺め



計画地の現況 ⑭

駅前大橋南詰めからの眺め



現況空撮



対象事業の内容

対象事業の名称

広島駅南口Bブロック

第一種市街地再開発事業

対象事業の種類

大規模建築物の新築の事業

市街地再開発事業とは

都市再開発法に基づく法定事業

- ・ 細分化された敷地の統合
- ・ 不燃化された共同建築物への建替え
- ・ 広場、街路などの公共施設整備とオープンスペースの確保



土地の合理的かつ健全な高度利用
と都市機能の更新を図る

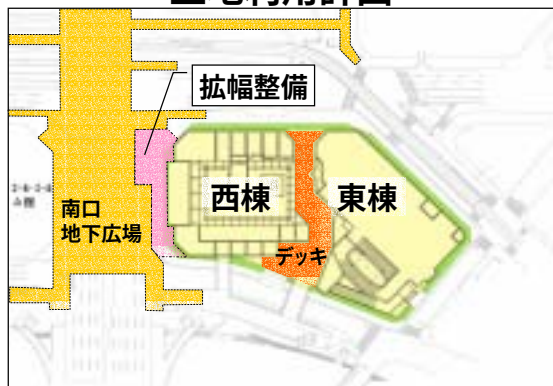
実施計画地



土地利用計画



土地利用計画



施設計画概要

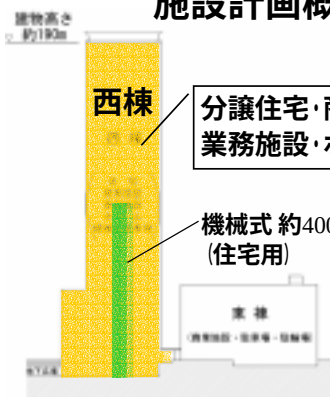
建築面積 約7300㎡
 延床面積 約13万㎡
 建物高さ 約190m
 駐車台数 約1370台



施設計画概要

分譲住宅・商業施設
業務施設・ホテル

機械式 約400台、平面 約10台
(住宅用)



施設計画概要

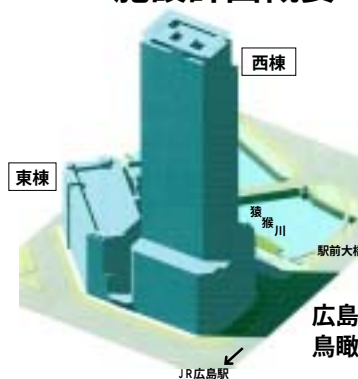
商業施設
 駐車場(自走式)
 駐輪場

自走式 約960台
(施設用)

東棟



施設計画概要



広島駅からの
鳥瞰イメージ

交通動線計画

凡 例
 [点線] : 計画地
 [青線] : 車輛の走行ルート(来場)
 [赤線] : 車輛の走行ルート(退場)

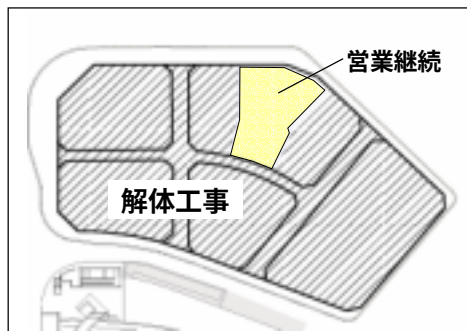


凡 例

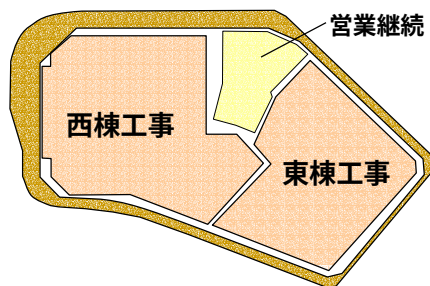
[黄線] : 住宅駐車場・搬出入
 [青線] : 施設駐車場



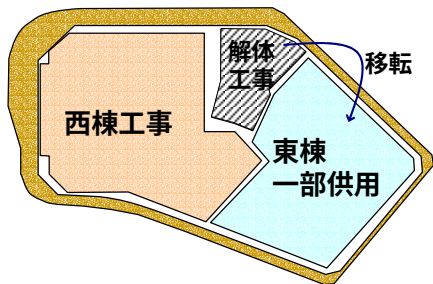
工事計画① 解体工事:約6ヶ月



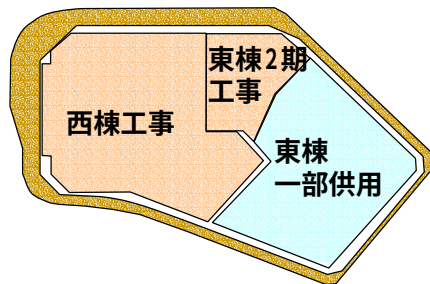
工事計画② 建築工事着手



工事計画③ 東棟一部供用



工事計画④ 東棟2期着手



工事計画⑤ 全体竣工

解体工事から約3.5年

