

**広島市三滝少年自然の家・広島市グリーンスポーツセンターの
指定管理者募集に係る質問に対する回答1**

No	質問	回答
1	<p>■資料一覧</p> <p>・6 利用状況 利用実績のうち、小学校・幼稚園・個人等の利用内訳について過去4年間の実績をご教示ください。</p>	<p>宿泊利用者の利用内訳は別表1のとおりです。 なお、日帰り利用者の利用内訳は把握していません。</p>
2	<p>・10 指定管理料算定参考資料 費目別決算相当額</p> <p>①燃料費について、過去4年間の毎月の使用量と使用料金の内訳をご教示ください。 ②光熱水費について、過去4年間の毎月の使用量と使用料金の内訳をご教示ください。 ③公課費について、内訳をご教示ください。 ④次期指定期間のうち、現在予定されている修繕工事の計画等があればご教示ください。</p>	<p>①②毎月の使用量及び使用料金の内訳については、報告を受けていないため、本市では把握していません。 ③指定管理者の事業活動上の情報であるため提示できません。 ④回答時点において決定している修繕工事の計画等はありません。 ただし、令和3年8月11日からの大雨により、敷地内の法面が崩壊しました。詳細は別添資料を確認してください。</p>
3	<p>・10 指定管理料算定参考資料 施設維持管理業務リスト</p> <p>①「清掃」について、日常清掃および定期清掃の仕様詳細をご開示ください。 ②「電気・冷暖房設備等の運転及び保守管理並びに電気設備保守点検」について、管理技術者は常時対応できる体制であれば問題無いという認識で宜しいでしょうか。 また、各設備の容量(kVA)がわかる機器表をご開示ください。 ③「一般廃棄物収集運搬処理」について、過去4年間の廃棄量およびその内訳をご教示ください。 ④「エレベーター設備保守点検」について、メーカー点検や負担区分等で指定があればご教示ください。 指定がなければ、現状の点検委託先との契約内容をご教示ください。 また、次期指定期間内において、取り換えが必要となる部品などがあればご教示ください。 ⑤「冷暖房設備保守点検」「消防用設備等保守点検」「建築物及び建築設備の法定点検」「防火対象物点検」「防火設備定期点検」について、点検実施報告書もしくは点検機器リスト、図面をご開示ください。 ⑥「地下タンク及び地下埋設配管点検」について、タンクの容量・個数をご教示ください。 ⑦「秘密文書回収運搬等」について、直近の回収量をご教示ください。 ⑧植栽管理について「危険木伐採」以外で実施している業務の仕様をご開示ください。 ⑨「常設テントサイト点検」の点検項目がわかる資料をご開示ください。</p>	<p>①指定管理者が専門業者と個別に契約しており、仕様詳細については、指定管理者の事業活動上の情報であるため提示できません。 ②お見込みのとおりです。また、各設備の容量等については、別表2のとおりです。 ③廃棄量及びその内訳については、報告を受けていないため、本市では把握していません。 ④メーカー点検や負担区分等について指定はありません。建築基準法や本市と指定管理者のリスク分担に基づき、適正な維持管理を行ってください。現状の点検委託先等については、指定管理者の事業活動上の情報であるため提示できません。また、現時点において、次期指定期間内に取り換えが必要となる部品等は把握していません。 ⑤各種点検については、指定管理者が専門業者と個別に契約しており、その報告書等は指定管理者の事業活動上の情報であるため提示できません。なお、機器の一覧表については別表3のとおりです。 ⑥容量6KLの灯油地下タンクが1個です。 ⑦回収量については、報告を受けていないため、本市では把握していません。 ⑧指定管理者が専門業者と個別に契約しており、業務の仕様については、指定管理者の事業活動上の情報であるため提示できません。 ⑨指定管理者が専門業者と個別に契約しており、点検項目については、指定管理者の事業活動上の情報であるため提示できません。</p>

4	<p>・11 備品リスト</p> <p>現在の指定管理者の持ち込み備品やリース品など、指定管理終了時に撤去されるものがあればご教示ください。</p> <p>また、指定管理者が更新となった場合に新たに用意する必要のある備品があれば併せてご教示ください。</p>	<p>現指定管理者のリース物品は「資料一覧-10 指定管理料算定参考資料（三滝少年自然の家・グリーンスポーツセンター）-1 支出関係-(4)リース物品」のとおりであり、現指定管理終了時にはリース期間が終了します。</p> <p>また、備品リストにない備品が業務を実施する上で必要な場合は、指定管理料での購入やリース契約の締結など業務に支障が生じないように見込んでください。</p>
---	---	--

別表 1

区 分	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度
幼稚園・保育園	4,439 人	4,493 人	4,102 人	940 人
小学校	4,172 人	4,824 人	5,878 人	3,042 人
中学校	1,396 人	898 人	1,032 人	0 人
子ども会等少年団体	7,673 人	7,606 人	6,499 人	1,050 人
その他（主催事業等）	1,683 人	1,045 人	71 人	354 人
少年等 計	19,363 人	18,866 人	18,221 人	5,386 人
高校生	1,174 人	1,126 人	949 人	110 人
大学生・短大生等	805 人	819 人	497 人	0 人
企業・公務員	1,117 人	589 人	428 人	164 人
その他	1,355 人	1,192 人	404 人	76 人
少年等以外 計	4,451 人	3,726 人	2,278 人	350 人
利用者 計	23,814 人	22,592 人	20,499 人	5,736 人

別表 2

電気・冷暖房設備等の運転及び保守管理並びに電気設備保守点検	冷暖房・空調設備	<ul style="list-style-type: none"> ・直だき吸収冷温水機（煙管式 灯油 形式 CH-M80H） 1 台（伝熱面積 7.9 m² 冷凍能力 188kw 加熱能力 314kw） ・冷却塔（形式 SKB-70AS） 1 基（クロスフロー 開放式 冷却能力（586kw）） ・冷温水ポンプ 5.5kw 1 台 ・冷却水ポンプ 5.5kw 1 台
	給湯設備	<ul style="list-style-type: none"> ・無圧式温水発生器（形式 NEOS-S-4000K） 1 台（定格出力 465kw 伝熱面積 9.7 m² 缶水容量 660l） ・その他 ソーラーシステム（真空管式）

別表 3

冷暖房設備保守点検	<ul style="list-style-type: none"> ・矢崎総業（株）吸収冷温水機 アロエース CH-M80 灯油焚き 1 基 ・冷却塔 1 基 ・冷温水・冷却水ポンプ 2 台
消防用設備等保守点検	<ul style="list-style-type: none"> ・消火器具 ・屋内消火栓設備 ・自動火災報知設備 ・漏電火災警報設備 ・非常放送設備 ・火災通報装置設備 ・誘導灯 ・自家発電設備
建築物及び建築設備の法定点検	<ul style="list-style-type: none"> ・換気設備 ・非常用の照明設備 ・給排水設備及び排水設備
防火対象物点検	<ul style="list-style-type: none"> ・食堂、第一研修室（1,051.44 m²） ・事務室、第二研修室（852.66 m²） ・宿泊室（1,700.55 m²） ・屋上（19.29 m²）
防火設備定期点検	<ul style="list-style-type: none"> ・防火シャッター（2 箇所） ・防火扉（5 箇所）