

# MICE 関連施設の整備に向けた概括的手順のイメージ (試案)

	現 状	Step1	Step2	Step3				
ス テ ッ プ 図								
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●埋立竣工後 40 年が経過し、様々な施設の老朽化が進んでいる。</li> <li>●市全体で展示施設が不足しており、展示機能に主体を置いた MICE 施設を検討する。</li> <li>●中小企業会館（総合展示館）は耐震性が確保されていないため、今後、耐震改修や建替えなどの対応が必要である。</li> <li>●MICE 関連施設の整備に当たっては、既存施設を取り壊す前に新施設を整備するなど、利用者への影響が少なくなる方法を検討する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●まず、耐震性が確保されていない中小企業会館（総合展示館）の移転更新のため、MICE 施設（展示室・会議室）を整備し、その後、中小企業会館（総合展示館）を解体する。</li> <li>●MICE 施設の整備にあわせて西部埋立第五公園の改修を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●次に、MICE 施設による周辺への民間投資の誘発などを踏まえながら、ホテル等が整備されるタイミングで、中小企業会館（本館）を解体する。</li> <li>●ホテル等の整備にあわせて西部埋立第六公園の改修を行う。</li> <li>●ホテル等の整備後に広島サンプラザ（本館棟）を解体する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●その後の需要に応じながら、MICE 施設（展示室・会議室）の拡張を検討する。</li> <li>●MICE 施設の拡張に伴う西部埋立第五公園の再整備に当たり、広島サンプラザ（ホール棟・サブホール）の代替施設を西部埋立第六公園に整備し、同プラザを解体する。</li> <li>●広島サンプラザ（ホール棟・サブホール）の代替施設整備にあわせて西部埋立第六公園の再整備を行う。</li> </ul>				
機 能	展 示	中小企業会館（総合展示館） ※耐用年数(60年)まで 16年(R6.4.1時点) ※耐震性なし ※稼働率 54.0%(R4年度)	MICE 施設（展示室・会議室）の整備		MICE 施設（展示室・会議室）の運営		MICE 施設（展示室・会議室）拡張整備	
	会 議	中小企業会館（本館） ※耐用年数(60年)まで 16年(R6.4.1時点) ※耐震性あり ※稼働率 48.2%(R4年度)						
	ホ テ ル	広島サンプラザ（本館棟） ※耐用年数(60年)まで 22年(R6.4.1時点) ※耐震性あり ※稼働率 77.2% (R4年度)			ホテル等の整備		ホテル等の整備の運営	
	ア リ ー ナ	広島サンプラザ（ホール棟・サブホール） ※耐用年数(60年)まで 22年(R6.4.1時点) ※耐震性あり ※稼働率 64.0% (R4年度)					広島サンプラザ（ホール棟・サブホール）代替施設の整備	