

第一種特定製品の簡易点検記録簿

この簡易点検記録簿は平成27年4月施行「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく簡易点検に対応するための記録簿です。

令和 2 年度	施設名称	広島市佐東老人いこいの家	設置場所	屋外	所管課	健康長寿課
	機器名称	業務用空調機器	設置年月日	平成25年3月22日	経過年数	7 年
	機器メーカー	三菱電機(株)	定格出力注1	2.8 kW		
	型番	PUZ-ERP140KA5	フロンの種類	CFC/HCFC/HFC R410A	充填量	4.9 kg

注1: 圧縮機の定格出力が7.5kW以上の機器は定期点検の対象となります。

点検実施日 (3ヵ月以内に実施)			令和2年6月4日 (木)	令和2年9月6日 (木)	令和2年12月3日 (木)	令和3年3月4日 (木)
点検実施者						
			異常の有無 点検しない理由	異常の有無 点検しない理由	異常の有無 点検しない理由	異常の有無 点検しない理由
点検内容	室外機	・異常な運転音 (異音)	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・異常な振動	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・外観の損傷 (キズ)	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・外観の腐食や錆	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・外観の油にじみ	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
	室内機	・吹出し口からの異音	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・異常な振動	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・冷温風の吹出し量の異常	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・冷温風の温度の異常	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・熱交換器の霜付き	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()	有 (無) ()
		・庫内温度 (冷蔵機器等の場合)	() °C ()	() °C ()	() °C ()	() °C ()
	異常の状況					
異常有の場合の対応 (◎◎へ修理を依頼 など)						
対応完了年月日			年 月 日 ()	年 月 日 ()	年 月 日 ()	年 月 日 ()

- ※ 機器の型番、定格出力、フロンの種類などは、室外機の銘板で確認してください。(銘板等がなければ、メーカーへ問い合わせてください。)
- ※ 点検記録簿は、機器を廃棄するまで保存すること。
- ※ 機器が高所にあるなど、点検に危険が伴う場合は可能な範囲での点検でかまいませんが、点検できない期間が続く場合には点検業者へ委託することが望ましいです。
- ※ シーズン前点検や日常保守点検などは、これを簡易点検とみなすことができますが、結果の記録や記録の保存を行うようにしてください。
- ※ 定期点検の対象機器の場合、定期点検の記録を持って簡易点検を兼ねることができますが、その場合は「点検しない理由」へその旨を明記して下さい。

この簡易点検記録簿は平成27年4月施行「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく簡易点検に対応するための記録簿です。

[illegible]

注1:圧縮機の定格出力が7.5kw以上の機器は定期点検の対象となります。

※ 機器の型番、定格出力、フロンの種類などは、室外機の銘板で確認してください。（銘板等がなければ、メーカーへ問い合わせてください。）

※ 点検記録簿は、機器を廃棄するまで保存すること。

※ 機器が高所にあるなど、点検に危険が伴う場合は可能な範囲での点検でかまいませんが、点検できない期間が続く場合には点検業者へ委託することが望ましいです。

※ シーズン前点検や日常保守点検などは、これを簡易点検とみなすことができますが、結果の記録や記録の保存を行うようにしてください。

※ 定期点検の対象機器の場合、定期点検の記録を持って簡易点検を兼ねることができますが、その場合は「点検しない理由」その旨を明記して下さい。

第一種特定製品の簡易点検記録簿

この簡易点検記録簿は平成27年4月施行「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」に基づく簡易点検に対応するための記録簿です。

令和 2 年度							
施設名称	広島市佐東老人いこいの家	設置場所	屋外	所管課	健康長寿課		
機器名称	業務用空調機器	設置年月日	平成14年8月9日	経過年数	18	年	
機器メーカー	三菱電機(株)	定格出力注1	2.7	kW	()		
型番	PUH-100G6	フロンの種類	GFC/HGFC/HFC	R22	充填量	3.7	kg

注1：圧縮機の定格出力が7.5kW以上の機器は定期点検の対象となります。

点検実施日（3ヵ月以内に実施）			令和2年6月4日（木）		令和2年9月6日（木）		令和2年12月3日（木）		令和3年3月4日（木）	
点検実施者										
			異常の有無	点検しない理由	異常の有無	点検しない理由	異常の有無	点検しない理由	異常の有無	点検しない理由
点検内容	室外機	・異常な運転音（異音）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・異常な振動	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・外観の損傷（キズ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・外観の腐食や錆	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・外観の油にじみ	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
	室内機	・吹出し口からの異音	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・異常な振動	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・冷温風の吹出し量の異常	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・冷温風の温度の異常	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・熱交換器の霜付き	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）	有	無（ ）
		・庫内温度（冷蔵機器等の場合）	（ ）℃（ ）		（ ）℃（ ）		（ ）℃（ ）		（ ）℃（ ）	
異常の状況										
異常有の場合の対応 （◎◎へ修理を依頼 など）										
対応完了年月日			年 月 日（ ）		年 月 日（ ）		年 月 日（ ）		年 月 日（ ）	

※ 機器の型番、定格出力、フロンの種類などは、室外機の銘板で確認してください。（銘板等がなければ、メーカーへ問い合わせてください。）

※ 点検記録簿は、機器を廃棄するまで保存すること。

※ 機器が高所にあるなど、点検に危険が伴う場合は可能な範囲での点検でかまいませんが、点検できない期間が続く場合には点検業者へ委託することが望ましいです。

※ シーズン前点検や日常保守点検などは、これを簡易点検とみなすことができますが、結果の記録や記録の保存を行うようにしてください。

※ 定期点検の対象機器の場合、定期点検の記録を持って簡易点検を兼ねることができますが、その場合は「点検しない理由」へその旨を明記して下さい。

佐東老人いこいの家 空調機 点検表

R. 2 年 11 月 12 日

設置場所	事務所	1Fロビー	和室1	和室2	2Fロビー	大広間1	大広間2	備 考
型式	MSZSV25R	FHYKJ80F	MSZVX40FSW	F36STEV-W	PSZERP140KD	FDFVXP1124AC	PSH100AKH	大広間2のかりか大部分破壊している 熱交換効率が低い。早急の取替をお勧めします。 1Fロビー、和室1の室内機異常有。何部の壊れか原因と思われず。 現在クーラーを動かして消音している。 内部部品洗浄をお勧めします。
外気温度	11℃	11℃	11℃	11℃	11℃	11℃	11℃	
吸込温度	22℃	22℃	24℃	24℃	22℃	24℃	23℃	
吹出温度	51℃	52℃	50℃	47℃	47℃	51℃	50℃	
運転電流値	8.0A	9.0A	6.0A	5.7A	12.1A	13.2A	14A	
冷媒ガス圧	低圧	-	-	-	-	-	-	
	高圧	-	-	-	-	-	-	
フィルター清掃	○	○	○	○	○	○	○	
異常音、振動	○	△	△	○	ネレ	ネレ	ネレ	
外観等	○	○	○	○	○	○	×	

立会人



受付

S-報告書

R.2 年 11月 12日

受付	年 月 日	受付者	処理予定	年 月 日	処理予定者
代理店			TEL.		担当者
工事店			TEL.		担当者
訪問先	佐藤老人 いこいの家		TEL.		担当者
住所					
目的	試運転 保守点検 クレーム処理() その他				
ボイラ型式	(1) JNS-1600M	NO. 0113	(2)	NO.	
ボイラ型式	(1) M400-A	NO. 1229	(2)	NO.	
用途	(1) 給湯 2.) 燃料(石油) 電源(1.200V 2.) モーター(1.0.38 2.) 水頭圧(1.0.2.)				

点検・処理

異常無し ☒異常有り ☐掃除及調整 ☐交換及調整 ☐

項	確認事項	1	2	状況.処置	項	確認事項	1	2	状況.処置	項	確認事項	1	2	状況.処置
設備	給水方法	✓			ボイラ	煙台	✓			バルブ	ファン	✓		
	配管材料	✓				サーモスタット	✓				加圧トリック	✓		
	出湯設備	✓				ハイリミット	✓				マグネットスイッチ	✓		
	煙突設備	✓				水高温計	✓				点火トランス	✓		
	膨脹逃し	✓				逃し弁	✓				電極棒	✓		
	使用水	✓			バルブ	電気防蝕	✓			燃焼状況	フルムアイ	✓		edn=不明
	吸気設備	✓				外観	✓				フルムロード	✓		
	換気設備	✓				燃料漏れ	✓		不レ		ファストチューブ	✓		
	感震器	✓				フレキ	✓				圧力計	✓		
	循環ポンプ	✓				ストレージ	✓							
ボイラ	電気配線	✓			ナ	キャパシタ	✓			燃焼状況	起動	✓		
	外観	✓				電磁弁	✓				フルボ	✓		
	本体水漏	✓				ノズル	✓				着火状態	✓		良好
	掃除口	✓				デヒューザー	✓				燃焼状態	✓		良好
	ボイラ口	✓				モーター	✓				フルム検出	✓		
ラ	燃焼室	✓				カッパシタ	✓							

測定

項目	O2	CO2	CO	SSNO.	排気温度	ダンパー開度
NO. 1 低燃						
NO. 1 高燃	5.9%	11.3%	130ppm	0.1	560℃	2.5
NO. 2 低燃						
NO. 2 高燃						

意見

異常なし

確認

(1) 上記の通り完了致しました。	出張者		印	
2 再度出張を要す。	立会者			

佐東老人いこいの家 空調機 点検表

2020年6月25日

設置場所	事務所	1Fロビー	和室1	和室2	2Fロビー	大広間1	大広間2	備考
型式	MSZSV25R	FHYKJ80F	MSZVX40FSW	F36STEV-W	PSZERP140KD	FDFVXP1124AC	PSH100AKH	
外気温度	24℃	24℃	24℃	24℃	24℃	24℃	24℃	1Fロビー 異常有。 内部の薬品洗浄を必要と している。 2F 大広間2 前面パネルの 破損 フィルター交換が必要 がある。 1F 和室1の内部がカビ びかっている。薬品洗浄を 必要とする。
吸込温度	21℃	21℃	21℃	21℃	22℃	21℃	21℃	
吹出温度	12℃	8.5℃	8℃	8℃	11℃	9.5℃	10℃	
運転電流値	8A	9A	6.0A	6.0A	12A	11A	12.5A	
冷媒ガス圧	低圧	—	—	—	—	—	—	
	高圧	—	—	—	—	—	—	
フィルター清掃	○	○	○	○	○	○	○	
異常音、振動	○	△	△	○	○	○	○	
外観等	○	○	△	○	○	○	×	

立会人

受付

S-報告書

2020年6月25日

受付	年 月 日	受付者	処理予定	年 月 日	処理予定者
代理店			TEL.		担当者
工事店			TEL.		担当者
訪問先	佐藤老人 いていの家		TEL.		担当者
住 所					
目 的	試運転 保安点検 クレーム処理() その他				
ボイラ型式	(1) RNS-1600M	NO. 0113	(2)	NO.	
ボイラ型式	(1) M400-A	NO. 1229	(2)	NO.	
用途	(1. 給湯 2.) 燃料 (A 2.) 電源 (1. 200V 2.) モーター (1. 0.38 2.) 水頭圧 (1. 0 / 2.)				

点検・処理

異常無し ☒異常有り ☐掃除及調整 ☐交換及調整 ☐

項	確認事項	1	2	状況・処置	項	確認事項	1	2	状況・処置	項	確認事項	1	2	状況・処置
設備	給水方法	✓			ボイラ	煙台	✓			バ	ファン	✓		
	配管材料	✓				サーモスタット	✓				加圧コントロール	✓		
	出湯設備	✓				ハイリミット	✓				マグネットスイッチ	✓		
	煙突設備	✓				水高温計	✓				点火トランス	✓		
	膨脹逃し	✓				逃し弁	✓				電極棒	✓		交換済
	使用水	✓				電気防蝕	✓				フレームアイ	✓		"
	吸気設備	✓				外 観	✓				フレームロッド	✓		
	換気設備	✓				燃料漏れ	✓		なし		プラスチック	✓		灰出し済
	感震器	✓				フレキ	✓				圧力計	✓		
	循環ポンプ	✓				ストレナー	✓		交換済					
ボイラ	電気配線	✓			ナ	サージング	✓			燃焼状況	起 動	✓		
	外 観	✓				電磁弁	✓				カルパジ	✓		
	本体水漏	✓				ノズル	✓		ナ		着火状態	✓		良好
	掃除口	✓				デヒューザー	✓		ナ		燃焼状態	✓		良好
	ボイラ口	✓		灰出し済		モーター	✓				フレーム検出	✓		
ラ	燃焼室	✓				カッパング	✓							

測定

項 目	O2	CO2	CO	SSNO.	排 気 温 度	ダンパー開度
NO. 1 低 燃						
NO. 1 高 燃	5.4%	11.7%	195ppm	1	578°C	✓
NO. 2 低 燃						
NO. 2 高 燃						

意見

異なし

確認

① 上記の通り完了致しました。	出張者		検印
2 再度出張を要す。	立会者		