

広島市老人いきいの家に関する質問

No.	質問内容	回答
1	応募要領 25 ページ 評価基準 ア 評価項目・配点 管理経費の縮減 ③算式 (上限額－提案額) が同額の場合、0 となりますが、「数値 1 未満」に該当しますか。	該当します。 (上限額－提案額) が同額の場合、1 未満となりますので 1 点とします。

広島市佐東老人いきいの家に関する質問

No.	質問内容	回答
2	管理運営に関する収支計画書について、収入および支出項目ごとの実績内訳書を過去 3 か年分教えて下さい。 水光熱費の月別使用量と金額も併せて教えてください。	支出の実績は以下のとおりです。 なお、明細については、現指定管理者のノウハウ等に関係するため、回答できません。 【支出】平成 30 年度 6,601,398 円 令和元年度 7,281,325 円 令和 2 年度 6,927,815 円 【水光熱使用量】別紙 1 のとおりです。 電気及びガス（プロパン）は複数の業者があり、金額については現指定管理者のノウハウ等に関係するため、回答できません。
3	現時点における、修繕を要する事項があれば修繕内容を教えて下さい。 次期指定管理者において、修繕を引き継ぐ必要が発生するものも含みます。	現時点において修繕が必要な箇所は次のとおりです。修繕に係る費用の負担については、市と管理者との間で協議を行います。 ・ 2 階部分の雨漏り ・ 1 階トイレ手前側個室配管水漏れ ・ 2 階小便器故障に伴う 1 階トイレへの水漏れ
4	過去 5 年間の修繕履歴と内容、金額を教えてください。	過去 5 年間の修繕履歴は次のとおりです(市負担分含む)。 なお、金額については、現指定管理者のノウハウ等に関係するため、回答できません。 【R 2 年度】 男女浴室湯カラン取替工事 トイレ・女性浴室水栓類修理 誘導灯バッテリー取替業務 1 階和室畳表取替業務 男子浴室洗面台排水管取替業務 【R 1 年度】 小便器給水管ラッキング工事 浴槽カラン取替工事 排水管つまり解消業務 畳表替え工事 【H 3 0 年度】 なし 【H 2 9 年度】 なし 【H 2 8 年度】 浴室シャワーカラン修理工事 給湯用ボイラー修繕

5	過去3年間の各部屋の利用者数を教えてください。	【R2年度】 1階和室：2,371名 浴室：1,751名 2階大広間：1,205名 【R1年度】 1階和室：3,800名 浴室：2,675名 2階大広間：3,174名 【H30年度】 1階和室：3,872名 浴室：3,308名 2階大広間：3,468名
6	各種保守点検結果報告書1年分（直近のもの）を開示して下さい。 ・消防設備、空調設備、ボイラー点検、建築設備点検結果	消防設備点検は別紙2のとおりです。 空調設備及びボイラー点検は別紙3のとおりです。 建築設備点検は対象施設ではないため、ございません。 なお、現指定管理者のノウハウ等に関する箇所は黒塗りしております。
7	「ねずみ・昆虫等防除」について、頻度および条件等に指定があればご教示ください。	年2回実施。令和3年度の業務仕様書は別紙4のとおりです。 なお、令和4年度からは応募要領別表1「施設・設備管理業務」のとおり、建築物環境衛生管理基準に基づく調査等を行った上で、必要に応じて薬剤の散布等を行うこととしております。
8	「廃棄物処理」について、年間の廃棄量およびその内訳をご教示ください。 また、週1回以上とありますが、現状の回収頻度をご教示ください。	【年間の廃棄量】 248.5 kg 【内訳】 可燃 124.5 kg 不燃 49 kg 資源 75 kg 【回収頻度】 月2回（第1、3土曜日） ただし、場合によってはイレギュラーとなり業者に要相談
9	「エレベーター保守点検」および「自動ドア保守点検」について、メーカー点検や負担区分等で指定があればご教示ください。指定がなければ、現状の点検委託先との契約内容をご教示ください。 また、次期指定期間内において、取り換えが必要となる部品などがあればご教示ください。	佐東老人いこいの家はエレベーター及び自動ドアはございません。
10	「冷暖房設備保守点検」について、点検実施報告書もしくは点検機器リスト、図面をご開示ください。	No.6のとおりです。
11	「消防設備点検」について、直近1年間の点検報告書をご開示ください。	No.6のとおりです。
12	リストに記載のない備品で、指定管理者の更新に伴い新たに手配する必要がある備品があればご教示ください。	コピー機（リース品）
13	年間の業務委託は何件ありますか？ それに対し年間経費はどのくらいかかりますか？	業務委託件数：7件 なお、金額については、現指定管理者のノウハウ等に関係するため、回答できません。
14	一日何人で運営しているのか。 それぞれの勤務時間は何時から何時までか。	嘱託職員1名で運営（臨時職員で欠務補充） 勤務時間は、8：30～17：15