

別表1 建物・設備管理業務（広島市石内福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。

別表2 清掃業務の仕様 (広島市石内福祉センター)

No1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ホール	日常清掃	強化リノリウム	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	強化リノリウム	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ホール(ステージ)	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1階会議室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
娯楽室	日常清掃	タイルカーペット	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
	定期清掃	タイルカーペット	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
トレーニングルーム	日常清掃	塩ビシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	塩ビシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
更衣室	日常清掃	ビニルタイル	洗面台 鏡を清掃する	1 / 日
			洗い場の清掃	1 / 日
	定期清掃	ビニルタイル	表面洗浄する	2 / 年
2階会議室 (和室12帖+10帖+10帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
1階、2階湯沸室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
			床を剥離洗浄する	2 / 年
事務室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
1階、2階トイレ	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
1階、2階洗面所	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
廊 下	日常清掃	ビニルタイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
階段	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面・扉を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
ガラス【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具【全階】	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト	拾い掃き、排水口(溝)の清掃を行う	1 / 日
		コンクリート		
石内まちづくり協議会 から無償貸与されて いる駐車場	定期除草	土	除草を行う	3 / 年
屋根	定期清掃	フッ素鋼板	屋根樋の排水口(溝)の清掃を行う	3 / 年

別表3 備品リスト (広島市石内福祉センター)

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4090003961 - 001	放送装置	TOA	ホール	1階
2	4090003970 - 001	卓球台	サンエイ 10-097(GR)	ホール	1階
3	4090003971 - 001	卓球台	サンエイ 10-097(GR)	ホール	1階
4	4090003984 - 001	花台	ITO FP-4R	ホール	1階
5	4090003924 - 001	演台	ITO EM-15R(キャスター台)	ホール	1階
6	4090003951 - 001	白板	ITO WSWF-36	ホール	1階
7	4090003952 - 001	白板	ITO WSWF-36	ホール	1階
8	4090003953 - 001	白板	ITO WSWF-36	ホール	1階
9	4090003980 - 001	得点板	ライト B3705	ホール	1階
10	4090003981 - 001	得点板	ライト B3705	ホール	1階
11	4090003982 - 001	得点板	ライト B3705	ホール	1階
12	4090003983 - 001	バドミントンポスト	サンエイ 42-210	ホール	1階
13	4090003963 - 001	スポットライト	日照NHS-6312	ホール	1階
14	4090003964 - 001	スポットライト	日照NHS-6312	ホール	1階
15	4090003972 - 001	卓球台	サンエイ 10-628(ブルー)	ホール	1階
16	4090003973 - 001	卓球台	サンエイ 10-097(GR)	ホール	1階
17	4190005605 - 001	卓球台	タマススターカーBS-2W	ホール	1階
18	4280002029 - 001	マイクロフォン	TOA WM-1220	ホール	1階
19	4090003986 - 001	茶釜	しきの釜 糸目尻張釜	会議室(和室)	1階
20	4090003947 - 001	協議机	ライオンKT-1275	湯沸室	1階
21	4090003959 - 001	食器戸棚	コクヨ BK-W10F1	湯沸室	1階
22	4090003990 - 001	冷蔵庫	ワールプール ET-16NKXD	湯沸室	1階
23	4090003938 - 001	パンフレットスタンド	ナイキ PR752	ロビー	1階
24	4090003914 - 001	長椅子	ITO FLR-4L	ロビー	1階
25	4090003915 - 001	長椅子	ITO FLR-4L	ロビー	1階
26	4090003916 - 001	長椅子	ITO FLR-4L	ロビー	1階
27	4090003994 - 001	台車	ITO DA-LS-C	ロビー	1階
28	4090003991 - 001	車椅子	ヤガミ YDM-80	ロビー	1階
29	4090003992 - 001	車椅子	ヤガミ YDM-80	ロビー	1階
30	4250001836 - 001	テレビ受像器	ソニーKDL-26EX300	事務室	1階
31	4250001837 - 001	事務用椅子	ナイキ 711NG-BL	事務室	1階
32	4090003940 - 001	机1号	ライオンL-5S	事務室	1階
33	4090003941 - 001	机1号	ライオンL-5S	事務室	1階
34	4090003925 - 001	キャビネット	ライオン A4-2N	事務室	1階
35	4090003926 - 001	キャビネット	ライオン A4-2N	事務室	1階
36	4090003960 - 001	書類戸棚	ライオン No.565N	事務室	1階
37	4090003946 - 001	協議机	ライオンKT-1590	事務室	1階
38	4090003939 - 001	台	ウチダ OT-100E	事務室	1階
39	4090003954 - 001	ロッカー	ITO L27NG	事務室	1階
40	4090003957 - 001	保管庫	ITO 2060P	事務室	1階
41	4090003965 - 001	投影機	映機 OHP-3200	事務室倉庫	1階
42	4090003966 - 001	ビデオプロジェクター	横河 VIP4000	事務室倉庫	1階
43	4090003962 - 001	映写機	エルモ 30LAF	事務室倉庫	1階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
44	4220004589 - 001	台	コンビおむつ交換台 OK-F11	多目的トイレ	1階
45	4090003988 - 001	BGM演奏器	ビクター	娯楽室	2階
46	4090003944 - 001	応接机	オカムラ2340FT-M231	娯楽室	2階
47	4090003945 - 001	応接机	オカムラ2340FT-M231	娯楽室	2階
48	4090004896 - 001	応接机	オカムラ2340FT-M231	娯楽室	2階
49	4090004897 - 001	応接机	オカムラ2340FT-M231	娯楽室	2階
50	4090003917 - 001	ソファ (13脚)	オカムラ 8352, 2340	娯楽室	2階
51	4090003987 - 001	テレビ受像器	ナショナル TH29BF1	娯楽室	2階
52	4250001838 - 001	カラオケセット	オンステージ PK-902W (H)	娯楽室	2階
53	4110004899 - 001	ベビーベッド	マスセット株式会社製 56364	更衣室 (女)	2階
54	4090003936 - 001	ベンチ	ITO ML-3LB	トレーニングルーム	2階
55	4090003937 - 001	ベンチ	ITO ML-3LB	トレーニングルーム	2階
56	4090003955 - 001	ロッカー	ITO L67NG	トレーニングルーム	2階
57	4090003956 - 001	ロッカー	ITO L67NG	トレーニングルーム	2階
58	4220004583 - 001	椅子 (授乳用)	アビーロード O-SCJ-6123	トレーニングルーム	2階
59	4220004611 - 001	テーブル (授乳台)	アビーロード O-STL-1	トレーニングルーム	2階
60	4090003958 - 001	食器戸棚	ITO OC-26NGA	湯沸室	2階
61	4090003985 - 001	くず入れ	シルバーアロー ジャンボベールHG	屋外	1階