別表１　建物・設備管理業務（広島市矢野福祉センター）

業　　務	説　　明
清掃	1　施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2　別表２の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室等がありますので、害虫等の発生について、定期に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年２回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週１回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年２回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年４回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の３の３の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。

別表２　清掃業務の仕様（広島市矢野福祉センター）

清掃対象場所	清掃区分	床　　材	作　　業　　内　　容	作業回数
玄関	日常清掃	石　材	床を掃く(除塵)	1／日
			床を拭く	1／日
			扉・ガラス部分等を拭く	1／日
	定期清掃	石　材	床を表面洗浄(洗浄)する	3／年
事務室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1／日
			床を拭く	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3／年
相談室 (第1・第2)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
講習室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
会議室 (第1・第2)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
老人室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
機能回復室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
児童室	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1／日
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1／日
講座室 (和室10帖+8帖)	日常清掃	畳 フローリング	床を掃く(除塵)	1／日
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	畳	日光消毒	1／年
料理教室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1／日
			床を拭く	1／日
			什器・備品類を拭く	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3／年

清掃対象場所	清掃区分	床　　材	作　　業　　内　　容	作業回数
ホール (控室含む)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
			什器・備品類を拭く	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
ホール (ステージ)	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1／日
			床を拭く	1／日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3／年
図書室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	1／日
			机上清掃	1／日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
1階、2階 男女トイレ	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1／日
			床を拭く	1／日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1／日
			衛生陶器を清掃する	1／日
			洗面台・鏡を清掃する	1／日
			トイレットペーパー、水石鹸を補充	1／日
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いする	1／月
			壁面を拭く	1／月
			扉を拭く	1／月
1階、2階 身障者対応便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1／日
			床を拭く	1／日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1／日
			衛生陶器を清掃する	1／日
			洗面台・鏡を清掃する	1／日
			トイレットペーパー、水石鹸を補充	1／日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1／月
			壁面を拭く	1／月
			扉を拭く	1／月
階　段	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1／日
			床を拭く	1／日
			壁面を除塵する	1／日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	1／年
1階、2階 湯沸室	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1／日
			床を拭く	1／日
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1／日
			流し台と周辺を清掃する	1／日
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いする	3／年

清掃対象場所	清掃区分	床　　材	作　　業　　内　　容	作業回数
1階、2階 ロビー・廊下	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1／日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1／年
			カーペット床のドライ清掃	1／年
駐車場・駐輪場	日常清掃	ｱｽﾌｧﾙﾄ・ｺﾝｸﾘｰ	拾い掃き、排水口（溝）の清掃を行う	1　／日
ガラス【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1／年

別表３　備品リスト（広島市矢野福祉センター）

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4190005346 - 001	白板	ＴＯＹＯＳＥＴ	会議室	１階
2	4090003798 - 001	黒板	ライオン５１０－７２　ＲＭ－１１Ｎ	講習室	１階
3	4210005529 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ＴＯＡ　ＷＭ－１３２０	事務室	１階
4	4150003848 - 001	冷暖房機	天井吊型　１階事務室	事務室	１階
5	4110004642 - 001	椅子	ベビーチェア　コンビチャチャ　コン	女子便所	１階
6	4150003861 - 001	冷暖房機	壁掛　１階相談室	第一相談室	１階
7	4220004486 - 001	ビデオプロジェクター	パナソニック　ＰＴ－Ｆ３００	第二相談室	１階
8	4150003862 - 001	冷暖房機	壁掛　１階相談室	第二相談室	１階
9	4110004644 - 001	椅子	ベビーチェア　コンビチャチャ　コン	多目的便所	１階
10	4110004657 - 001	台	ヘービーシート横型　アビーロード	多目的便所	１階
11	4190005381 - 001	冷蔵庫	ＳＨＡＲＰ　ＳＪ－１４Ｐ	湯沸室	１階
12	4230003691 - 001	ソファー	ＦＬ－２１８ＮＬ	ロビー	１階
13	4190005343 - 001	パンフレットスタンド	５０８０３２２	ロビー	１階
14	4220004500 - 001	テレビ受像器	ソニー　ＫＤＬ－３２ＥＸ３００	ロビー	１階
15	4220004477 - 001	衝立	ｍｉｋｉＬＯＴＮＯ　２０１１０３	児童室	２階
16	4220004478 - 001	衝立	ｍｉｋｉＬＯＴＮＯ　２０１１０３	児童室	２階
17	4150003849 - 001	冷暖房機	天井吊型　２階児童室	児童室	２階
18	4110004643 - 001	椅子	ベビーチェア　コンビチャチャ　コン	女子便所	２階
19	3520000270 - 001	演台	１５００×８００×８５０	ホール	２階
20	4190005340 - 001	アンプ	パナソニック　ＷＡ－Ｈ６０	ホール	２階
21	4050004771 - 001	黒板	両面回転型ライオンＮＢＲ－１１	ホール	２階
22	4220004485 - 001	スクリーン	ＶＰＭ－１２０ＲＷ	ホール	２階
23	3520000271 - 001	花台	１２００×４００×７００	ホール	２階
24	3520000272 - 001	花台	４５０×４５０×７００	ホール	２階
25	4030004247 - 001	ピアノ	アップライトピアノプルッツナー	ホール	２階
26	4090003813 - 001	電気冷蔵庫	ＳＨＡＲＰ　ＳＪ－ＥＸ４４７	料理教室	２階
27	5020008132 - 001	電気冷蔵庫	ＳＨＡＲＰ　ＳＪ－Ｗ３５３Ｇ	料理教室	２階
28	4210005540 - 001	台車	ＨＫＴ－２３	料理教室	２階
29	4240004794 - 001	掃除機	ヒタチ　ＣＶ－Ｓ３０５Ｅ８	ロビー	２階
30	4180002100 - 001	台車	ＪＯＩＦＡ６２０	ロビー	２階
31	4180002101 - 001	台車	ＪＯＩＦＡ６２０	ロビー	２階
32	4180002102 - 001	台車	ＪＯＩＦＡ６２０	ロビー	２階
33	4180002103 - 001	台車	ＪＯＩＦＡ６２０	ロビー	２階
34	4200004642 - 001	台車	ＪＯＩＦＡ６２０	ロビー	２階
35	4200004643 - 001	台車	ＪＯＩＦＡ６２０	ロビー	２階