

別表1 建物・設備管理業務（広島市畑賀福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理室等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。

別表2 清掃業務の仕様（広島市畑賀福祉センター）

No.1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関	日常清掃	石 材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	石 材	床を表面洗浄(洗浄)する	3 / 年
1階、2階 ロビー・廊下	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
事務室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
図書室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
相談室1	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
相談室2	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
1階会議室(1)(2)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
談話室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
管理人室	日常清掃	畳 弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
老人室	日常清掃	畳 弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く(弾性床材)	1 / 日
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
倉庫旧浴室(男・女)	定期清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1 / 週
			床を拭く	1 / 週
倉庫 旧脱衣室(男・女)	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 週
			床を拭く	1 / 週
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	13 / 年
休養室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
			紙屑等の処理と容器を清掃する	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
2階会議室(3)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
講座室	日常清掃	畳 陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く(陶磁器タイル)	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
児童室	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
2階ホール	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
2階ホール (ステージ)	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
料理室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
1階、2階 男女トイレ (化粧室を含む)	日常 清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期 清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する(弾性床材)	3 / 年
			扉を拭く	1 / 月

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
1階、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
階 段	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面を除塵する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	1 / 年
渡り廊下	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト・コンクリー	拾い掃き、排水口(溝)の清掃を行う	1 / 日
ガラス【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年

別表3 備品リスト（広島市畑賀福祉センター）

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4120006737 - 001	冷暖房機	ダイキンAN22ASS (W)	管理人室	1階
2	4120006738 - 001	冷暖房機	ダイキンAN22ASS (W)	管理人室	1階
3	3470000232 - 001	書類戸棚	コクヨ3点セット	事務室	1階
4	4210005527 - 001	ワイヤレスマイクロホン	TOA WM-1220	事務室	1階
5	4210005528 - 001	ワイヤレスマイクロホン	TOA WM-1220	事務室	1階
6	4210005530 - 001	ワイヤレス受信器	TOA WA-1712	事務室	1階
7	4120006744 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP63B	事務室	1階
8	4120006745 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP63B	事務室	1階
9	4110004634 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	女子便所	1階
10	4110004654 - 001	台	ヘービーシート横型 アビーロード	女子便所	1階
11	4210005538 - 001	台車	ライオン NO. 11N	倉庫	1階
12	4210005539 - 001	台車	ライオン NO. 11N	倉庫	1階
13	4210005536 - 001	冷暖房機	東芝 RAS-281PD	相談室	1階
14	4120006749 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP63B	第一会議室	1階
15	4210005520 - 001	白板	1800×900 ホーローホワイト	第二会議室	1階
16	3510000190 - 001	掛軸	書	第二会議室	1階
17	4210005532 - 001	電磁調理器	東芝 UHP-V331S	談話室	1階
18	4210005534 - 001	テーブル	JOINTEX食堂用CE-1890	談話室	1階
19	4120006746 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP63B	図書室	1階
20	4050004790 - 001	瞬間湯沸器	パロマPH-5TB	湯沸室	1階
21	4030004249 - 001	げた箱	ウチダ 302-0024	ロビー	1階
22	4030004250 - 001	げた箱	ウチダ 302-0024	ロビー	1階
23	4120006742 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYCP63B	ロビー	1階
24	4120006750 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYCP80B	ロビー	1階
25	4060004468 - 001	食器戸棚	マイルド40 049-08	講座室	2階
26	4120006748 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP63B	講座室	2階
27	4120006753 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP80B	講座室	2階
28	4120006739 - 001	冷暖房機	ダイキンAN28ASS (W)	児童室	2階
29	4110004633 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	女子便所	2階
30	4110004671 - 001	ベビーベット	ひかりのくに	倉庫	2階
31	4120006747 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP63B	第三会議室	2階
32	3470000225 - 001	演台	1500×800×900	ホール	2階
33	4220004470 - 001	アンプ	TOA A-1712	ホール	2階
34	4220004471 - 001	音響効果装置	TOA SR-H3L	ホール	2階
35	4220004472 - 001	音響効果装置	TOA SR-H3L	ホール	2階
36	3470000233 - 001	花台	450×450×750	ホール	2階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
37	4030004248 - 001	くず入れ	1立方m 観音開型	ホール	2階
38	4220004497 - 001	コンパクトディスクプレーヤー	TASCAM CD-A550	ホール	2階
39	4120006735 - 001	冷暖房機	ダイキンAN22ASS (W)	ホール	2階
40	4120006736 - 001	冷暖房機	ダイキンAN22ASS (W)	ホール	2階
41	4120006754 - 001	冷暖房機	ダイキンSVYP80B	ホール	2階
42	4120006755 - 001	冷暖房機	ダイキンSVYP80B	ホール	2階
43	4120006756 - 001	冷暖房機	ダイキンSVYP80B	ホール	2階
44	4120006757 - 001	冷暖房機	ダイキンSVYP80B	ホール	2階
45	4120006758 - 001	冷暖房機	ダイキンSVYP112B	ホール	2階
46	4120006759 - 001	冷暖房機	ダイキンSVYP112B	ホール	2階
47	4050004789 - 001	瞬間湯沸器	パロマPH-5TB	湯沸室	2階
48	3470000226 - 001	食器戸棚	900×340×1715	料理室	2階
49	3470000227 - 001	食器戸棚	900×340×1715	料理室	2階
50	3470000228 - 001	食器戸棚	900×340×1715	料理室	2階
51	3470000229 - 001	食器戸棚	900×340×1715	料理室	2階
52	3470000230 - 001	食器戸棚	900×340×1715	料理室	2階
53	3470000231 - 001	食器戸棚	900×340×1715	料理室	2階
54	4160002355 - 001	電子レンジ	シャープRE-MA3-N (REA3	料理室	2階
55	4190005380 - 001	冷蔵庫	シャープ SJ-WA35M	料理室	2階
56	4120006751 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP80B	料理室	2階
57	4120006752 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYP80B	料理室	2階
58	4120006743 - 001	冷暖房機	ダイキンSHYCP63B	ロビー	2階
59	4200004641 - 001	冷暖房機	ダイキンS40JTNP-W	休養室	別館
60	4140003353 - 001	電気扇風機	壁掛扇 ナショナルF-G401P	女子浴場	別館
61	4140003354 - 001	電気扇風機	壁掛扇 ナショナルF-G401P	男子浴場	別館
62	4220004501 - 001	テレビ受像器	ソニー KDL-32EX300	老人室	別館
63	4120006740 - 001	冷暖房機	ダイキンAN40ASP (W)	老人室	別館
64	4120006741 - 001	冷暖房機	ダイキンAN40ASP (W)	老人室	別館