

別表1 建物・設備管理業務（広島市瀬野福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室、自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。

別表2 清掃業務の仕様（広島市瀬野福祉センター）

No.1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関	日常清掃	石 材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	石 材	床を表面洗浄(洗浄)する	3 / 年
1～3階 ロビー・廊下	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
			紙屑等の処理と容器を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
事務室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
相談室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
会議室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
娯楽室 (和室15帖+18帖)	日常清掃	畳 弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く(弾性床材)	1 / 日
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
トレーニングルーム	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
シャワー室(男・女)	定期清掃	陶磁器タイル	洗面台 鏡を清掃する	随時
			洗い場の清掃	随時
			床を表面洗浄する	随時
脱衣室(男・女)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 週
			床を拭く	1 / 週
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	1 / 年
研修室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
料理教室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
児童室	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ホール (ステージ・控室含む)	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する 床を剥離洗浄する	2 / 年 1 / 年
1～3階倉庫	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	随時
			床を拭く	随時
1～3階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
1～3階便所(男・女)	日常清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
			床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレットペーパー、水石鹸を補充	1 / 日
1～3階 身障者対応便所	日常清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
			床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
エレベーター	日常清掃	弾性床材	洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレットペーパー、水石鹸を補充	1 / 日
			床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	1 / 年
階 段	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面を除塵する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する 床を剥離洗浄する	2 / 年 1 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト・コンクリート	拾い掃き、排水口(溝)の清掃を行う	1 / 日
ガラス【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年

別表3 備品リスト(広島市瀬野福祉センター)

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4270001038 - 001	冷暖房機	三菱電機 PLZERP50EH (会議室)	会議室	1階
2	4070003430 - 001	台	ライオン VTR-700	娯楽室	1階
3	4070003491 - 001	掛軸	佐藤大成作 「遊雀」	娯楽室	1階
4	4270000663 - 001	冷暖房機	三菱電機 PLZERP63EH (娯楽室1)	娯楽室	1階
5	4270001040 - 001	冷暖房機	三菱電機 PLZERP80EH (娯楽室2)	娯楽室	1階
6	4070003447 - 001	白板	ウチダ 266-6636	事務室	1階
7	4070003451 - 001	保管庫	ライオン NO. 360	事務室	1階
8	4270000662 - 001	冷暖房機	三菱電機 PLZERP56EH (事務室)	事務室	1階
9	4110004635 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	女子便所	1階
10	4070003488 - 001	車椅子	ナビスKIT-1	倉庫	1階
11	4070003489 - 001	車椅子	ナビスKIT-1	倉庫	1階
12	4070003490 - 001	台車	コクヨ TK-20	倉庫	1階
13	4070003426 - 001	応接セット	コクヨ セッション	相談室	1階
14	4070003437 - 001	協議机	ウチダ ST-1590	相談室	1階
15	4070003448 - 001	ロッカー	ナイキ LK2J	相談室	1階
16	4070003449 - 001	ロッカー	ナイキ LK6	相談室	1階
17	4070003450 - 001	ロッカー	ナイキ LK6	相談室	1階
18	4070003455 - 001	書類戸棚	ライオン NO. 565N	相談室	1階
19	4270001039 - 001	冷暖房機	三菱電機 PLZERP50EH (相談室)	相談室	1階
20	4110004638 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	多目的便所	1階
21	4220004474 - 001	台	アビーロード BⅢ-S	多目的便所	1階
22	4220004509 - 001	冷蔵庫	パナソニック NRB233B	湯沸室	1階
23	4070003413 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
24	4070003414 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
25	4070003415 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
26	4070003416 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
27	4070003417 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
28	4070003418 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
29	4070003419 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
30	4070003420 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
31	4070003421 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
32	4070003422 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
33	4070003423 - 001	ソファ	オカムラ 8352ZZ-P	ロビー	1階
34	4070003432 - 001	応接机	オカムラ 8352TB-P コーナー	ロビー	1階
35	4070003433 - 001	応接机	オカムラ 8352TB-P コーナー	ロビー	1階
36	4070003434 - 001	応接机	オカムラ 8352TA-P センター	ロビー	1階
37	4070003435 - 001	応接机	オカムラ 8352TA-P センター	ロビー	1階
38	4070003474 - 001	ベビーベット	サクラクレパスCビヒン50839M	児童室	2階
39	4110004655 - 001	台	ヘビーシート横型 アビーロード	児童室	2階
40	4110004636 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	女子便所	2階
41	4070003429 - 001	パンフレットスタンド	ナイキ PR752	倉庫	2階
42	4220004475 - 001	台	アビーロード BⅢ-S	多目的便所	2階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
43	4070003466 - 001	肋木	ツムラ G078	トレーニングルーム	2階
44	4070003452 - 001	食器戸棚	ライオン OK-26N	料理教室	2階
45	4070003453 - 001	食器戸棚	ライオン OK-26N	料理教室	2階
46	4070003454 - 001	食器戸棚	ライオン OK-26N	料理教室	2階
47	4070003476 - 001	電気炊飯器	ナショナル SR-UH27	料理教室	2階
48	4070003478 - 001	茶釜	しきの釜 糸目尻張釜	料理教室	2階
49	4070003480 - 001	電子レンジ	ナショナル NE-S1	料理教室	2階
50	4140003352 - 001	電気炊飯器	ナショナル SR-UH36W	料理教室	2階
51	4180002099 - 001	冷蔵庫	ナショナル NRC375MH	料理教室	2階
52	4220004499 - 001	電気炊飯器	パナソニック SR-UH36PW	料理教室	2階
53	4110004637 - 001	椅子	ベビーチェア コンビチャチャ コン	女子便所	3階
54	4070003462 - 001	卓球台	セノー DH9032 グリーン	倉庫	3階
55	4070003463 - 001	卓球台	セノー DH9032 グリーン	倉庫	3階
56	4070003464 - 001	卓球台	セノー DH9032 グリーン	倉庫	3階
57	4070003465 - 001	卓球台	セノー DH9032 グリーン	倉庫	3階
58	4220004476 - 001	台	アビーロード BAMI-S	多目的便所	3階
59	4070003424 - 001	演台	ITO EM-15R	ホール	3階
60	4070003425 - 001	演台	プラス MW-130	ホール	3階
61	4070003456 - 001	放送装置	ビクターシステムアンプPA616他	ホール	3階
62	4070003458 - 001	映写スクリーン	プラス SR-18	ホール	3階
63	4070003469 - 001	花台	ITO FP-4R	ホール	3階
64	4070003470 - 001	ピアノ	カワイ BS-2C	ホール	3階
65	4090003812 - 001	踏台	LION JOIFA620	ホール	3階
66	4180002088 - 001	音響効果装置	ヤマハ MG124CX	ホール	3階
67	4210005514 - 001	スピーカー	ラムサスピーカー WS-A200	ホール	3階