

別表1 建物・設備管理業務（広島市筒瀬福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設的环境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室、自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。
浄化槽保守点検	浄化槽を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、浄化槽法に基づき法定検査、保守点検及び清掃を行ってください。

別表2 清掃業務の仕様（広島市筒瀬福祉センター）

No.1

清 掃 対 象 場 所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ロビー	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
廊下	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
料理教室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
研修室	日常清掃	タイルカーペット	カーペットの除塵	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	タイルカーペット	カーペット床の洗浄	2 / 年
ホール	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
放送室	日常清掃	タイルカーペット	カーペットの除塵	1 / 日
			机上清掃	
	定期清掃	タイルカーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
会議室 (和室8帖+8帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
事務室	日常清掃	タイルカーペット	カーペットの除塵	1 / 日
	定期清掃	タイルカーペット	カーペット床の洗浄	2 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
男子便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石酸を補充	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
女子便所 多目的便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石酸を補充	1 / 日
			汚物の処理と容器の清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
	定期清掃	アスファルト	洗浄する	1 / 年
		コンクリート		
建物の外周	日常清掃	石材	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
	定期清掃	石材	洗浄する	1 / 年
		コンクリート		
ガラス	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年

別表3 備品リスト(広島市筒瀬福祉センター)

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	備考
1	4220004386 - 001	舞台幕	袖幕1400×3000 (サンゲツ)	ホール	
2	4220004387 - 001	舞台幕	袖幕1400×3000 (サンゲツ)	ホール	
3	4220004388 - 001	舞台幕	前幕4200×4300 (サンゲツ)	ホール	
4	4220004389 - 001	舞台幕	前幕4200×4300 (サンゲツ)	ホール	
5	4220004390 - 001	舞台幕	後幕3800×4300 (サンゲツ)	ホール	
6	4220004391 - 001	舞台幕	後幕3800×4300 (サンゲツ)	ホール	
7	4230003533 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
8	4230003534 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
9	4230003535 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
10	4230003536 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
11	4230003537 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
12	4230003538 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
13	4230003539 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
14	4230003540 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
15	4230003541 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
16	4230003542 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
17	4230003543 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
18	4230003544 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
19	4230003545 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
20	4230003546 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
21	4230003547 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
22	4230003548 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
23	4230003549 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
24	4230003550 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
25	4230003551 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
26	4230003552 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
27	4230003553 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ホール	
28	4230003567 - 001	長机	ナイキ KUG1845PT-AWH	ホール	
29	4230003569 - 001	長机	ナイキ KUG1845PT-AWH	ホール	
30	4230003570 - 001	長机	ナイキ KUG1845PT-AWH	ホール	
31	4230003571 - 001	長机	ナイキ KUG1845PT-AWH	ホール	
32	4230003572 - 001	長机	ナイキ KUG1845PT-AWH	ホール	
33	4230003517 - 001	演台	プラス MW-250	ホール	
34	4230003593 - 001	花台	プラス MW-255	ホール	
35	4230003590 - 001	鏡	1200×2000	ホール	
36	4220004342 - 001	充電器	TOA BC-1000	放送室	
37	4220004344 - 001	ワイヤレスマイクロホン	TOA WM-1320 タイピン型	放送室	
38	4220004345 - 001	ワイヤレスマイクロホン	TOA WM-1220 ハンド型	放送室	
39	4220004346 - 001	ワイヤレスマイクロホン	TOA WM-1220 ハンド型	放送室	
40	4220004340 - 001	放送装置	ワゴンアンプー式	放送室	
41	4230003523 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
42	4230003524 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
43	4230003525 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
44	4230003526 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
45	4230003527 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
46	4230003529 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
47	4230003530 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
48	4230003531 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	備考
49	4230003532 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
50	4230003565 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	研修室	
51	4230003573 - 001	白板	トヨスチール TMH36TD×G	研修室	
52	4230003600 - 001	電気冷蔵庫	日立 R-23YA	料理教室	
53	4230003597 - 001	オープンレンジ	シャープRE-S26C	料理教室	
54	4230003598 - 001	オープンレンジ	シャープRE-SS9C-R	料理教室	
55	4230003555 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	事務室	
56	4230003568 - 001	長机	ナイキ KUG1845PT-AWH	事務室	
57	4230003518 - 001	キャビネット	トヨスチール RG45-18H60	事務室	
58	4230003574 - 001	ロッカー	トヨスチール SLK-2	事務室	
59	4230003554 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
60	4230003556 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
61	4230003557 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
62	4230003558 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
63	4230003559 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
64	4230003560 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
65	4230003561 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
66	4230003562 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
67	4230003563 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
68	4230003564 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
69	4230003566 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	倉庫	
70	4230003528 - 001	長机	ナイキ KUG1845T-AWH	ロビー	
71	4230003505 - 001	長椅子	ウチダ UW-432グリーン	ロビー	
72	4230003503 - 001	椅子	ウチダ UW-412グリーン	ロビー	
73	4230003504 - 001	椅子	ウチダ UW-412グリーン	ロビー	
74	4230003594 - 001	テーブル	ウチダ P10型G-SM	ロビー	
75	4230003595 - 001	テーブル	ウチダ P10型G-SM	ロビー	
76	4230003596 - 001	テーブル	ウチダ UW-40型	ロビー	
77	4230003506 - 001	長椅子	ウチダ UB-115Nブルー	ロビー	
78	4230003507 - 001	長椅子	ウチダ UB-115Nブルー	ロビー	
79	4230003599 - 001	電気冷蔵庫	サンヨー SR111U	湯沸室	
80	4230003519 - 001	パンフレットスタンド	トヨスチール PSR-C304	廊下	